



2020

CAAC

Centre d'Acollida d'Animals de Companyia

Plec de Prescripcions Tècniques

Títol	Contracte de serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte del nou CAAC	
Elaborat per	Servei d'Equipaments Municipals	
Data de creació	23/02/2020	
Control de versions	Data	16.02.2021
	Versió	v.04
Estat formal	Òrgan d'aprovació	
	Data d'aprovació	
	Publicació oficial	

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	1/81



CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DEL NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA (CAAC)

Plec de Prescripcions Tècniques

ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Obligacions de l'adjudicatari/a
3. Divisió en lots
4. Valor estimat del contracte i pressupost de licitació
5. Terminis del contracte i pròrrogues
6. Presentació del projecte
7. Bases per a la redacció del projecte
8. Condicions de capacitat i solvència tècnica o professional dels licitadors.

ANNEX

- I. Quadre-Resum de característiques del procediment de licitació
- II. Criteris de valoració
- III. Avantprojecte del Nou Centre d'Acollida d'Animals del Companyia

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	2/81



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNQUES

CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DEL NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA (CAAC)

1. - Objecte del contracte

Aquest plec té per **objecte** la contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del Projecte Bàsic i d'Execució del nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia - CAAC situat al carrer de Galícia a Mataró, d'acord amb allò establert a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contracte fa referència únicament a l'assistència tècnica descrita al present plec, no a l'execució de les obres.

El treball, objecte del contracte, té com a finalitat la totalitat dels treballs i serveis vinculats a la redacció i lliurament dels documents a realitzar per l'adjudicatari que son el contingut del Projecte Bàsic i d'Execució. El Projecte ha de descriure i definir totes les característiques tècniques, dimensionals i econòmiques per a assolir la correcta definició de les obres que permetin executar els treballs descrits al document precedent vinculat d'Avantprojecte d'implantació de dos equipaments municipals - Centre d'Acollida d'Animals de Companyia, CAAC. (veure ANNEX III)

Codi CPV: 71242000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

2. - Obligacions de l'adjudicatari/a

L'adjudicatari/a estarà obligat a la presentació dels següents documents en els terminis fixats a l'apartat 5 del present plec:

- Projecte bàsic i d'execució que inclourà, a banda de la documentació específica:
- Gestió de residus de l'obra
- Certificació Energètica
- Estudi de Seguretat i Salut
- Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient

El Projecte Bàsic i d'Execució s'ajustarà al programa i a les prescripcions específiques descrites al document d'Avantprojecte redactat (veure ANNEX III). El pressupost per a l'execució de l'obra (PEC sense IVA) no podrà superar l'import de **820.338,40 € (IVA no inclòs)**.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	3/81



3. - Divisió en lots

Atès que els treballs corresponents al servei de redacció del projecte del nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia (CAAC) corresponen a una unitat funcional, amb una extensió en superfície contínua, entenent-se com a missió completa segons la designació habitual dels col·legis professionals corresponents, NO procedeix la seva realització per lots.

4.- Valor estimat del contracte i pressupost de licitació

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de **59.064,36 € (IVA no inclòs)** desglossat de la següent forma:

TREBALLS	IMPORT (IVA no inclòs)	IMPORT (IVA inclòs)
B1. Projecte Bàsic	23.625,74 €	28.587,14 €
B2. Projecte d'Execució	35.438,62 €	42.880,73 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	59.064,36 €	71.467,87 €

El pressupost base de licitació és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin el tipus per les feines requerides al contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta la quantitat de **59.064,36 € (IVA no inclòs)**, desglossat de la següent forma:

DESPESES	IMPORT (IVA no inclòs)	IMPORT (IVA inclòs)
COSTOS DIRECTES		
Costos salarials (sous, impostos i quotes SS o mútua)	53.748,56 €	65.035,75 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	53.748,56 €	65.035,75 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals d'estructura (lloguers, amortitzacions, consums locals, neteja, assegurances, material oficina, maquinària, software necessari, etc)	5.315,80 €	6.432,12 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	5.375,80 €	6.432,12 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	59.064,36 €	71.467,87 €

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	4/81



5.- Termini del contracte i pròrrogues

La durada del present contracte serà la suma del termini d'execució de les fases de què consta el contracte:

Projecte bàsic: **2 mesos**
Projecte d'execució: **4 mesos**

El termini per a la presentació del projecte s'iniciarà en el moment de la primera reunió de redacció de projecte, un cop establert el programa definitiu de l'encàrrec.

Per motius extraordinaris, degudament justificats, es podrà prorrogar el termini d'execució de cada encàrrec per la meitat de cadascun dels terminis fixats respectivament. Com a màxim, sempre i quan es justifiqui i demani amb quinze dies d'anticipació al venciment del termini inicial.

6. - Presentació del projecte

El projecte es presentarà en suport digital: incloent la documentació complerta en format PDF i en els formats editables (doc, xlsx, tcq, bc3, dwg, ...):

- Projecte Bàsic: 1 CD
- Projecte Bàsic i d'Execució: 1 CD

La còpia en paper serà en format DIN-A4 o DIN-A3, però en qualsevol cas sempre aniran encapsats en caixes del format DIN-A4 dures i estanques, no cartolina, i com a màxim de 15cm d'amplada.

A més, caldrà aportar els exemplars previs que siguin necessaris per a la complerta revisió del projecte.

A l'inici dels treballs el Servei d'Equipaments Municipals facilitarà a l'adjudicatari la documentació següent **editable**:

- Avantprojecte precedent vinculant
- Instruccions específiques dels criteris de redacció
- Definició de les fases d'entrega i el seu calendari
- Contingut documental del projecte

7.- Bases per a la redacció del projecte

7.1 El projecte es redactarà amb subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec així com allò establert en els articles 124 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, aprovant el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

7.2 El projecte serà redactat amb la precisió necessària per què pugui ser desenvolupat, continuat i executat per un altre adjudicatari/a competent diferent del seu autor/a.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	5/81



7.3 Durant la realització del treball, l'adjudicatari/a es mantindrà en contacte amb el tècnic del Servei d'Equipaments Municipals i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part de l'esmentat servei que se li dirigeixi.

7.4 El Servei d'Equipaments Municipals encarregarà la informació topogràfica i l'estudi geotècnic i l'adjudicatari/a haurà de facilitar la informació que sigui necessària per a la bona consecució d'aquests treballs i el seu projecte haurà de concordar amb ells.

7.5 Els serveis contractats inclouen tota l'assistència i treballs necessaris fins l'aprovació administrativa definitiva del projecte. En especial, i sempre d'acord amb els criteris del Servei d'Equipaments Municipals, s'atendrà:

- L'elaboració dels informes de resposta da les al·legacions que es presentin en el procés d'informació pública
- La resposta als informes dels diferents serveis municipals i administracions
- La reforma del Projecte en tots aquells aspectes que es considerin pertinents

7.6 Un cop presentat i supervisat el projecte per part del Servei d'Equipaments Municipals es sotmetrà a l'aprovació de l'Ajuntament.

7.7 L'adjudicatari/a haurà de proporcionar la documentació necessària per a la posterior elaboració del llibre de l'edifici i manual d'ús i manteniment.

7.8 L'adjudicatari/a cedeix amb caràcter exclusiu a l'Ajuntament tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte del present concurs, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

7.9 L'adjudicatari/a no podrà divulgar en forma parcial o total, directa indirecta o extractada el contingut del projecte tècnic inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament.

8. Condicions de capacitat i solvència tècnica o professional dels licitadors

Autor/a del Projecte

L'autor/a del projecte haurà de:

- Tenir la titulació d' Arquitecte i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol o aquella altra legalment competent.
- Acreditar una experiència no inferior a DEU (10) anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver realitzat els treballs següents:
 - a) Haver redactat, en qualitat d'autor o coautor en els últims CINCO (5) anys, DOS Projectes d'execució d'Obra nova o Rehabilitació d'equipament públic.
 - b) Haver redactat, en qualitat d'autor o coautor i en els últims CINCO (5) anys, DOS Projectes d'execució d'Urbanització similar.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	6/81




Forma d'acreditació:

L'autor/a haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant:

- Aportació del títol i/o certificat col·legiació etc. que acrediti titulació requerida.
- Aportar "Curriculum Vitae" (C.V.), en què es demostrï els DEU (10) anys d'experiència en la seva professió.
- Declaració, en un apartat específic, dels Projectes d'execució redactats proposats com a solvència, explicitant expressament els requeriments de solvència exigits.
- Aportar certificats de bona execució, declaracions de l'administració pública certificant la bona execució o declaració responsable signada que acreditin l'autoria o coautoria del projecte que s'ha indicat com a solvència.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	7/81



ANNEX I.

Quadre-Resum de característiques del procediment de licitació

A. Objecte del contracte

Contractació dels serveis d'assistència tècnica per a la redacció del projecte del nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia (CAAC).

Els treballs es dividiran en les següents fases:

- **Fase 1:**
Redacció del Projecte Bàsic
- **Fase 2:**
Redacció del Projecte d'Execució

El Projecte Bàsic i d'Execució s'ajustarà al programa i a les prescripcions específiques descrites al document precedent vinculant d'Avantprojecte redactat i el pressupost per a l'execució de l'obra no podrà superar l'import de **820.338,40 € (IVA no inclòs)**.

Codi CPV: 71242000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

B. Valor estimat del contracte: 59.064,36 € (IVA no inclòs)

El Valor Estimat del Contracte (VEC) està desglossat de la següent forma:

TREBALLS	IMPORT IVA no inclòs	IMPORT IVA inclòs
B1. Projecte Bàsic	23.625,74 €	28.587,14 €
B2. Projecte d'Execució	35.438,62 €	42.880,73 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	59.064,36 €	71.467,87 €

C. Pressupost de licitació: 49.220,30 € (IVA no inclòs)

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentada quantitat:

DESPESES	IMPORT IVA no inclòs	IMPORT IVA inclòs
COSTOS DIRECTES		
Costos salarials (sous, impostos i quotes Seg S...)	53.748,56 €	65.035,75 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	53.748,56 €	65.035,75 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums locals, Mitjans de transport per desplaçaments, material oficina, maquinària, software necessari, etc	5.315,80 €	6.432,12 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	5.375,80 €	6.432,12 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	59.064,36 €	71.467,87 €

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	8/81



El Pressupost d'Execució Material (PEM) de les obres de construcció és **689.359,99 €**

El Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) de les obres de construcció (calculat com 689.359,99 € x 0,19DG/BI x 0,21 IVA) és 992.609,46€ (IVA inclòs).

D. Partida Pressupostària: 710202 31111H 63200

E. Plurianulitat: No es preveu

F. Termini d'execució: Com a màxim serà, comptat des de la signatura del contracte:

- **Fase 1:** Redacció del Projecte Bàsic 2 mesos
- **Fase 2:** Redacció del Projecte d'Execució 4 mesos

G. Lots: NO

H. Valoració de terminis: NO

I. Garantia provisional: No s'exigeix

J. Garantia definitiva: S'exigeix 5%

K. Admissibilitat de variants i millores: NO

L. Revisió de preus: Donades les característiques del contracte, no procedeix

M. Capacitat i solvència: Veure clàusula 8 del present del Plec

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	9/81



ANNEX II. Criteris de valoració

La màxima puntuació a obtenir serà de 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

- **A. Criteris que depenen d'un judici de valor. Fins a 45 punts**
- **B. Criteris automàtics o fórmules matemàtiques. Fins a 55 punts**

La màxima extensió de l'oferta no podrà ser superior a 10 pàgines en format DIN-A4 (a excepció del diagrama del Pla de Treballs, que podrà ser de mida diferent), en tipus de Font: Arial 11 i a 2 cares. Tot el que excedeixi de les 10 pàgines a dues cares NO es valorarà.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit.

A. SISTEMA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR Fins a 45 punts

La puntuació mínima per a ser adjudicatari serà de 30 punts. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest líndar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques. Es puntuarà conforme els següents apartats i fins a:

1.- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs	25 punts
2.- Organització i metodologia	10 punts
3.- Gestió ambiental	5 punts
4.- Planificació temporal dels treballs de redacció	5 punts

1.- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (fins a 25 punts)

L'ofertant presentarà un estudi i anàlisi sobre el procés d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar, així com les singularitats, dificultats del projecte a redactar, identificació dels punts crítics del mateix i formulació de propostes de solucions. Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat a la memòria. Es puntuarà conforme els següents apartats:

1.1.- Coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar (0 a 15 punts)

Es puntuarà la memòria conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat	15
- Estudi bàsic i coherent	10
- Estudi poc rellevant	5
- No aporta o amb informació no rellevant	0

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	10/81



1.2.- Identificació dels punts crítics i formulació de propostes de solució (0 a 10 punts)

Es puntuarà la identificació d'aquells punts crítics propis del projecte a redactar (caldrà exposar la raó per la que es considera punt crític propi d'aquest projecte), així com les mesures que proposa per tal de garantir una adequada solució en projecte, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

a) **Punts crítics propis** (fins a 5 punts). S'admetran com a màxim 5 punts crítics. Es valorarà cada punt crític de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació a la generalitat dels projectes.

Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- | | |
|--|------|
| - Identificació d'un punt crític transcendental, amb complexitat tècnica rellevant, que requereix una adequada solució | 1,00 |
| - Identificació d'un punt crític important, amb complexitat tècnica rellevant, que requereix una adequada solució | 0,75 |
| - Identificació d'un punt crític bàsic que requereix una solució | 0,25 |
| - No aporta o amb informació no rellevant o general a tots els projectes | 0,00 |

b) **Solucions proposades** (fins a 5 punts). Es valorarà cada mesura (màxim 5, una per cada punt identificat a l'apartat anterior) en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat per tal de garantir una adequada solució/tractament del punt crític.

Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- | | |
|---|------|
| - Solució aplicable, eficient i de gran benefici | 1,00 |
| - Solució aplicable amb benefici moderat | 0,75 |
| - Solució poc aplicable o de poc benefici | 0,25 |
| - No aporta o millora no aplicable o nul benefici | 0,00 |

2.- Organització i metodologia (fins a 10 punts)

L'ofertent presentarà la metodologia que adoptarà en la redacció del projecte amb expressa referència a l'organització de l'equip tècnic que intervindrà, identificant les àrees de coneixement, les figures i la seva jerarquia, i indicant el circuit de generació i validació de la documentació produïda en cada fase del procés. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició.

2.1.- Organització del personal i metodologia solució (0 a 8 punts)

Es puntuarà la metodologia i l'organització de l'equip tècnic ofert conforme a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

a) **Àrees de coneixement:**

- | | |
|---|------|
| - Proposta exhaustiva | 3,00 |
| - Proposta notable | 2,00 |
| - Proposta bàsica | 1,00 |
| - No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient | 0,00 |

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	11/81



b) Organització del personal:

- Proposta exhaustiva	3,00
- Proposta notable	2,00
- Proposta bàsica	1,00
- No aporta, incongruent amb la prestació o	0,00

c) Circuit generació de documentació

- Proposta exhaustiva	2,00
- Proposta notable	1,50
- Proposta bàsica	1,00
- No aporta, incongruent amb la prestació o	0,00

2.2.- Funcions i responsabilitats (0 a 2 punts)

Es valorarà la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats dels membres de l'equip de redacció i la disposició de recursos respecte a les singularitats del projecte.

Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Descripció exhaustiva, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip	2,00
- Descripció notable i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip	1,00
- Descripció bàsica de les responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip que es considera suficient	0,50
- No aporta o amb informació incongruent	0,00

3.- Gestió mediambiental (fins a 5 punts)

Identificació dels aspectes mediambientals més significatius i propostes per al seu tractament i gestió. L'ofertent haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, al seu judici, de quins són els aspectes mediambientals de major rellevància. Aquests aspectes poden estar relacionats amb els residus, demanda energètica/cicle de l'aigua, contaminació acústica, paisatge urbà, etc.

Es valorarà el coneixement i la identificació dels aspectes mediambientals més crítics i significatius, així com les propostes de tractament, valorant la seva idoneïtat, viabilitat i adequació. L'ofertent presentarà un màxim de cinc (5) aspectes mediambientals amb proposta de tractament. No es valorarà la informació no rellevant.

Es valorarà cada aspecte mediambiental forma individual i es puntuarà conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació d'aspectes aplicables, eficients i de gran benefici	1,00
- Identificació d'aspectes aplicables amb benefici moderat	0,50
- Identificació d'aspectes poc aplicables o amb poc benefici	0,25
- No aporta o aspectes no aplicables o nul benefici	0,00

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	12/81



4.- Planificació temporal dels treballs de redacció (fins a 5 punts)

L'ofertent proposarà el pla de treballs que consideri més adient per a l'execució dels treballs de redacció. L'ofertent detallarà de forma desglossada la planificació temporal dels treballs de redacció en relació als diferents documents a elaborar, identificant les principals etapes marcant les fites de major importància, i especificant tots els aspectes que es considerin crítics.

Es puntuarà la planificació dels treballs conforme a la coherència (credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat del lligam entre tasques i fites), pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Planificació exhaustiva	5,00
- Planificació notable	3,00
- Planificació bàsica	1,50
- No aporta o amb informació incongruent o amb errors de coherència evidents	0,00

B. SISTEMA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS Fins a 55 punts

Les ofertes excloses per no arribar al llindar mínim de 35 punts a l'oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran considerades ofertes admeses.

1.- Proposta econòmica (fins a 45 punts)

S'assignarà fins a un màxim de 45 punts, al licitador que proposi la millor oferta econòmica. I per determinar la puntuació de la resta d'ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador } n = (O_{\max} / O_n) \times 45$$

on:

O_{\max} = oferta econòmica més baixa presentada
 O_n = oferta econòmica que es valora

2.- Experiència addicional (fins a 10 punts)

Es valorarà l'experiència addicional del professional que redacti el projecte. L'ofertent haurà de presentar Informació Curricular addicional a la presentada per a la solvència tècnica i altres mèrits relacionats amb treballs d'arquitectura.

El projectes hauran d'estar degudament justificats amb certificats de bona execució, declaracions de l'administració pública certificant la bona execució o declaració responsable signada que acreditin l'autoria o coautoria del projecte que es presenta.

Es valorarà el coneixement del programa de l'equipament objecte de l'encàrrec i l'experiència en la redacció d'equipaments públics. Es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	13/81



- a) Valoració del currículum en relació a obres o projectes d'especial interès. Fins a 8 punts (projectes diferents dels presentats per a la solvència tècnica)
- Per cada projecte d'edificació com autor amb un programa igual o equivalent al del contracte Fins a 4 punts 2,00
 - Per cada projecte d'edificació com autor amb un programa diferent al del contracte però essent un equipaments públic amb una sup. construïda $\geq 1.000\text{m}^2$ Fins a 2 punts 1,00
 - Per cada projecte d'edificació com autor amb un programa diferent al del contracte però essent un equipaments públic amb una sup. construïda $< 1.000\text{m}^2$ Fins a 2 punt 0,50
 - No aporta o no justifica adequadament 0,00
- b) Altres mèrits: premis, mencions, exposicions, publicacions, i/o conferències. Fins a 2 punts
- Per cada premi, menció, publicació i/o conferència relacionada amb treballs d'arquitectura de l'àmbit local o comarcal Fins a 1,20 punts 0,15
 - Per cada premi, menció, publicació i/o conferència relacionada amb treballs d'arquitectura de l'àmbit autonòmic estatal o internacional. Fins a 0,80 punts 0,10
 - No aporta o no justifica adequadament 0,00

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	14/81




A. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (45p)				B. CRITERIS AUTOMÀTICS (55p)					
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (25p)		2. ORGANITZACIÓ I METODOLOGIA (<10p)			3. GESTIÓ AMBIENTAL (<5p)	4. PLANIFICACIÓ (<5p)	2. EXPERIÈNCIA ADDICIONAL (10p)		
1.2 Ident. Dels punts crítics i formulació de proposta de solucions (<10p)		2.1 Organització i metodologia (<8p)		2.2 Funcions i responsabilitats (<2p)		1. OFERTA ECONÒMICA (45p)	a) Valoració currículum (<8p)	b) Altres mèrits (<2p)	
a) x Punt crític (<5p) (fins a 5 punts crítics)		Àrees de coneixement (<3p)		Circuit generació del personal (<2p)					2,00 x Projecte d'edificació com autor amb un programa igual o equivalent al del contracte
15,00	1,00	3,00	3,00	2,00	2,00	1,00	5,00	4,00	1,20
Estudi complet, exhaustiu, detallat i adequat	Trascedental, amb complexitat tècnica rellevant que requereix adequada solució	Proposta exhaustiva	Proposta exhaustiva	Proposta exhaustiva	Descripció exhaustiva, acurada i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de dedicació de l'equip	Aspectes aplicables, eficients i de gran benefici	Exhaustiva	2,00 x Projecte d'edificació com autor amb un programa igual o equivalent al del contracte	0,15 x premi, menció, publicació i/o conferència relacionada amb treballs d'arquitectura local i/o comarcal
10,00	0,75	2,00	2,00	1,50	1,00	0,50	3,00	2,00	0,80
Estudi bàsic i coherent	Important, amb complexitat tècnica rellevant que requereix adequada solució	Proposta notable	Proposta notable	Proposta notable	Descripció notable i coherent de les funcions i responsabilitats rellevants amb indicació de la dedicació de l'equip	Aspectes de moderat benefici	Notable	1,00 x Projecte essent equipament públic (sup. >=1.000m²)	0,10 x premi, menció, publicació i/o conferència relacionada amb treballs d'arquitectura autònomic, estatal o internacional
5,00	0,25	1,00	1,00	1,00	0,50	0,25	1,50	2,00	0,00
Estudi poc rellevant	Bàsic que requereix a solució	Proposta bàsica	Proposta bàsica	Proposta bàsica	Descripció bàsica responsabilitats rellevants amb indicació de dedicació de l'equip	Aspectes poc aplicables o de poc benefici	Bàsica	0,50 x Projecte essent equipament públic (sup. <1.000m²)	No aporta o no justifica adequadament
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
No aporta o amb informació no rellevant	No aporta o amb millora no aplicable o nul·l benefici	No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient	No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient	No aporta, incongruent amb la prestació o insuficient	No aporta o amb informació incongruent	No aporta o aspectes no aplicables o de nul·l benefici	No aporta o amb informació incongruent amb errors de coherència evident	No aporta o no justifica adequadament	No aporta o no justifica adequadament

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	15/81



ANNEX III.
Avantprojecte del Nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia al c. de Galícia

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	16/81



AVANTPROJECTE DEL NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA AL CARRER GALICIA
Mataró



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	17/81



INDEX PROJECTE:

1. MEMÒRIA
2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
3. ANNEXES AL PROJECTE

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	18/81



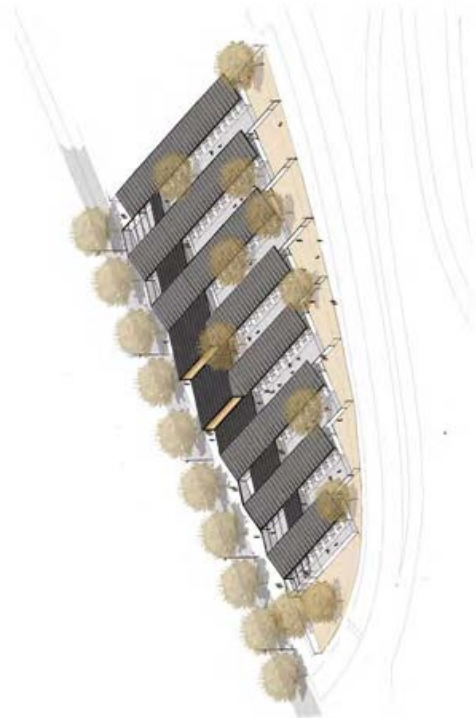
AVANTPROJECTE DEL NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA AL CARRER GALICIA
Mataró
1. MEMÒRIA

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	19/81



MEMÒRIA

- 1.1 AGENTS
- 1.2 ANTECEDENTS I SITUACIÓ PRÈVIA
- 1.3 ANÀLISI ESTAT ACTUAL
- 1.4 ANÀLISI PRÈVI
- 1.5 PLANEJAMENT
- 1.6 NORMATIVA
- 1.7 PROPOSTA
- 1.8 CONCLUSIONS
- 1.9 QUADRE DE SUPERFÍCIES
- 1.10 ESTUDI ECONÒMIC



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	20/81



MEMÒRIA

1.1 AGENTS

Projecte: CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA I SOCIETAT
PROTECTORA D'ANIMALS DE MATARÓ

Tipus d'intervenció: Edificació

Emplaçament: Carrer de Galicia s/n

Municipi: Mataró

Promotor: Nom: Àrea de Gestió de l'Espai Públic, Ajuntament de Mataró
CIF: P0812000H
Adreça: La Riera 48, Mataró
Telèfon: 93 758 21 00
Web: www.mataro.cat

Autor: Nom: Territoris XLM, SCP
NIF: ESJ66027574
Adreça: Carrer de Siracusa 9 baixos, 08012 Barcelona
Telèfon: 93 210 75 38
Correu: territorisxlm@territorisxlm.com
Web: <http://www.territorisxlm.com/>

Arquitectes: Mònica Beguer i Jomet N° col·legiada: 37.797

Descripció de l'obra: El treball comprèn l'avantprojecte d'implantació de dos equipaments municipals (Centre d'Acollida d'Animals de Companyia i Societat Protectora d'Animals de Mataró) en una parcel·la situada al Carrer de Galicia, dintre de l'àmbit de MPG-081 "Carretera de Cirera".

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	21/81



1.2 ANTECEDENTS I SITUACIÓ PRÈVIA

El projecte planteja donar resposta a una doble necessitat que té la ciutat de Mataró respecte al seva política de protecció dels animals de companyia. Per una part, crear un nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia (CAAC) equipament que actualment Mataró no disposa i el servei del qual es realitza al Refugi de Cal Pilé, un centre gestionat per la Societat Protectora d'Animals de Mataró (SPAM). La SPAM té actualment un conveni amb l'Ajuntament per realitzar el servei de recollida d'animals de companyia a la ciutat de Mataró. A part, en el Refugi de Cal Pilé, la SPAM, dona el seu servei com a Protectora d'Animals, fora del conveni amb l'Ajuntament. L'emplaçament actual de Cal Pilé, s'ha demostrat totalment inadequat i fora de normativa, amb la qual cosa, s'ha de cercar un nou emplaçament.

Es proposa estudiar la possibilitat d'emplaçar els dos centres, el CAAC i el SPAM, en la parcel·la qualificada com a equipament en el carrer Galícia, en el nou creixement de la ciutat en seva zona alta, per sobre la C-32, objecte del MPG-081 "Carretera de Cirera" i actualment pendent d'urbanització. Aquest àmbit inclou que inclou un gran parc urbà, una gran zona esportiva, instal·lacions sanitàries i serveis tècnics, entre els quals ja es preveu la implantació del CAAC municipal.

El Servei de Salut i Consum, Secció de Salut Pública de l'Ajuntament de Mataró han estudiat el programa necessari per els dos centres, tant el CAAC, com l'SPAM i junt amb els Serveis d'Equipament Municipals de l'Ajuntament han treballat el programa, realitzant un primer encaix a partir del qual, hem pogut estudiar i desenvolupar la nostra proposta.



Estudi de la implantació del nou CAAC a l'àmbit del MPG-081 "Carretera de Cirera"

PROGRAMA A DESENVOLUPAR

D'entrada el programa estableix un centre per una capacitat de 70 gossos –segons el nucli zoològic-. D'altra banda, tot que el registre de nucli zoològic indica que la capacitat és per 40 gats, es calcula que realment hi podria haver entre 70 i 80 gats.

A partir del que estableix la Norma UNE 313001 defineix, pels CAAC de llarga estància, en els articles 4.1.2 i 4.2.2, les instal·lacions mínimes que es plantegen són les següents:

- Dependència per a consulta clínica
- Zona d'aïllament i quarantena
- Zona per higienització i desparasitació externa
- Zona d'higienització dels utensilis
- Zona d'emmagatzematge d'utensilis
- Zona d'emmagatzematge d'aliments
- Zona d'emmagatzematge de residus
- Zona de manteniment de cadàvers
- Zona de recepció al públic i treball administratiu
- Zona d'alberg dels animals
- Espais d'esbarjo comunitaris

Així mateix la norma UNE 313001 en l'annex C estableix que les zones d'esbarjo de gossos i gats han d'estar protegides visualment respecte l'exterior per evitar que els animals puguin sentir estrès.

Estableix també que la dimensió mínima de la zona d'esbarjo per a gossos ha de ser de 40m² més 4m² per animal.

Altres criteris que s'han tingut en compte alhora d'establir el programa a desenvolupar són els criteris de La Real Sociedad para la Prevención de la Crueldad hacia los Animales (RSPCA), en el que es proposa com a mesures mínimes per els espais individuals o de quarantena de gossos, 2,5 x 3,5m, on hi ha d'haver una superfície mínima de 2m² protegida de la pluja i el vent. Planteja també que els animals han de tenir vistes controlades cap a fora de l'espai individual.

Així mateix, la RSPCA proposa com a mesures mínimes per els espais individuals o de quarantena de gats, un recinte de 2,2m². Quan existeixin recintes enfrontats, aquests hauran d'estar a una distància mínima de 2m. En cas d'allotjaments en grups es planteja que els grups no han de superar els 50 gats i es recomanen grups més petits.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Pàgina	22/81



1.3 ANÀLISIS PREVI

REFLEXIONS PRÈVIES

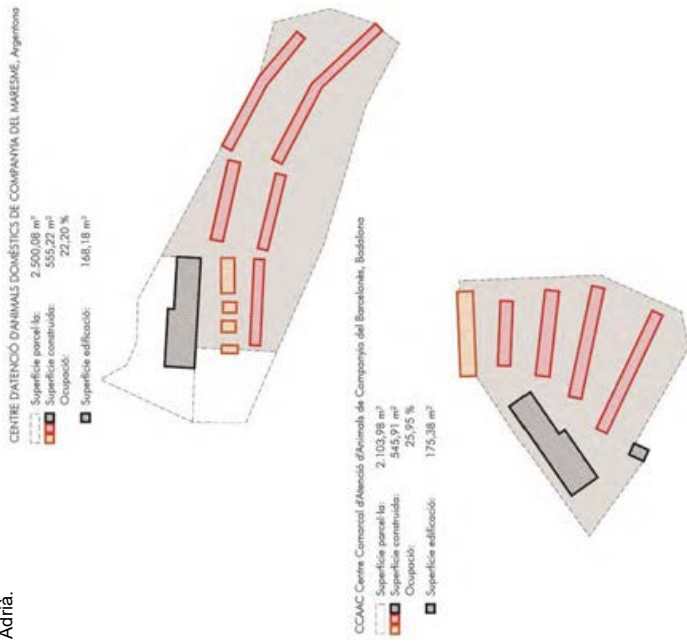
Un cop estudiat i analitzat la proposta dels Estudis Previs realitzats per els Serveis d'Equipament Municipals de l'Ajuntament de Mataró, les primeres conclusions a les que s'arriba són:

-El programa és massa dens per l'emplaçament escollit, i caldria estudiar quin hauria de ser el programa mínim i necessari per una parcel·la d'aquestes dimensions, un cop ha quedat fixat pels Serveis de Salut i Consum, Secció de Salut Pública de l'Ajuntament l'organigrama de funcionament i necessitats de serveis.

-Visitar els CAAC, de l'entorn per tal de conèixer el seu funcionament, necessitats i factors a tenir en compte que ens puguin ajudar alhora de realitzar la nostra proposta.

Es visita:

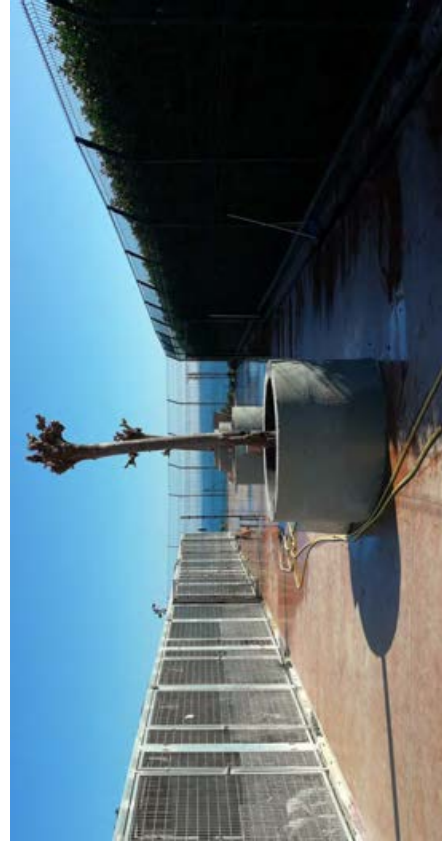
- CAACMaresme, a Argentona, propietat del Consell Comarcal del Maresme.
- CAACBarcelonès, a Badalona, que dona serveis als municipis de Badalona, Santa Coloma i Sant Adrià.



Esquema en planta dels dos centres visitats

En la visita amb els directors dels centres, tots ells van expressar la necessitat de millorar les prestacions dels centres per tal de garantir el benestar animal i la seguretat dels cuidadors.

La tendència dels darrers anys en aquest centres ha sigut la proliferació de gossos GPP (gossos potencialment perillosos). Aquests gossos són molt més difícils d'adoptar, amb la qual cosa, molts d'ells es queden en el centre, augmentant encara més la seva població, que actualment ja suposa quasi el 50% dels animals. Això obliga a repensar el funcionament en alguns aspectes del centre.



Fotografies dels boxers per gossos del CAACMaresme i el CAACBarcelonès

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	24/81



A nivell de benestar animal, cal garantir:

- boxes amples, ben assolats i ventilats, que es puguin tancar les nits de fred, i que fins i tot, tinguin sistema de climatització bàsica, mitjançant terra radiant. Amb abeuradors automàtics i punt d'aigua individual per facilitar-ne la neteja.
 - Totes les reixes metàl·liques que estiguin en el primer metre d'alçada, han de ser de malla tupida, per evitar que els gossos es mosseguin entres si.
 - Patis pavimentats segregats per poder treure el màxim número de gossos durant el màxim número d'hores. Si els patis donen servei a molts boxes, els gossos tenen que sortir per torns, allargant la seva permanència en els petits boxes, molts cops, compartir per dos o tres gossos.
 - Totes les recollides d'aigua seran lineals, de gran format (30cm d'amplada). La xarxa de clavegueram s'ha de dissenyar per evitar el màxim de colzes i minimitzar les possibilitats d'embussament.
 - Patis d'olors comunitaris, amb paviment tou de terra i vegetació, on els gossos pugin socialitzar-se i dinamitzar-se. Seria bo tenir-ne varis, per tal de poder treure el màxim grup de gossos possible.
 - L'objectiu ha de ser baixar el màxim l'estrès, tant de gossos i gats, per tal de garantir les millors condicions de benestar possibles.
- A nivell de seguretat les recomanacions que es proposen són:
- Circulacions independents per accedir als diferents patis, per facilitar l'accés, tant del personal com de la gen interessada en adoptar, alhora que la sortida dels gossos generi el mínim estrès possible als altres gossos, al passar per davant dels diferents boxes.
 - Boxes amb doble porta i sistema de porta seccionable tipus guillotina, per poder segregar el box en dos parts i poder netejar-lo sense tenir contacte amb els GPP més agressius, sobretot en les primeres setmanes d'arribar al centre, quan encara no s'han adaptat a les instal·lacions ni al personal.



Nou pati d'olors del CAACBarcelona

1.4 ESTAT ACTUAL

L'emplaçament escollit per la nova seu del CAAC, és la reserva de l'equipament que planteja el PGM de Mataró en l'àmbit de la Carretera de Cirera. Actualment en aquest emplaçament ja es troba la deixalleria, que ocupa el front nord. El nou CAAC s'emplaça en la resta de la parcel·la, la qual sols està urbanitzada amb el seu front amb el carrer Galicia.

Actualment la parcel·la és una gran esplanada pendent d'urbanitzar. De forma de mitja lluna (amb la deixalleria ocupant el front superior, té un lleuger pendent longitudinal, igual que el del carrer Galicia, però també transversal, amb el límit del carrer situat en la zona alta, i seguidament un lleuger pendent també d'un 3% (al igual que el longitudinal).

Una plantació de plataners, de port mitjà, es troba distribuïts ordenadament dins tota la parcel·la. Un altre dels elements més importants que trobem és una torre de mitja tensió, situada en la cantonada nord amb la deixalleria i el vial. Aquesta torre, es preveu soterrar-la quan es desenvolupi tot el projecte d'urbanització del d'aquest sector de la Carretera de Cirera.



Imatge actual de la parcel·la

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	25/81



1.5 PLANEJAMENT

3.2.4 Classificació urbanística, paràmetres edificatoris i propietat del sol.

La parcel·la es troba dins la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE MATARÓ AL SECTOR DE LA CARRETERA DE CIRERA MPG-81 del 2018.

c. Parcel·la d'equipament sanitari i serveis tècnics. Clau EsaI

Superfície: Segons el MPG-81: 9.857 m²

Segons amidament REAL: 7.718 m²

Ús dominant: EsaI Sanitari, Infraestructures.

Usos compatibles: Esportiu Esp, Sociocultural Esc.

	CAAC	CAAC + DEIXELLERIA
Índex d'edificabilitat neta:	0,27 m ² st/m ² s	0,14 m ² st/m ² s
Ocupació màxima:	Proposta: 43,1%	21,2%
Núm. màx plantes:	Proposta: PB	PB



Plànol actual del àmbit objecte del MPG-81 Carretera de Cirera

En aquesta Modificació s'estableix que:

- No s'estableix parcel·la mínima per la divisió de les instal·lacions tècnic-sanitàries. En qualsevol cas es permetrà una parcel·lació que respongui a la implantació d'usos.

- La part del volum actual de l'edifici de la deixalleria afectat per ampliació de vial haurà de desplaçar-se al gal·lís d'ubicació preferent establert en el plànol d'Ordenació detallada i Ordenança gràfica O.3, en futures intervencions de reforma i ampliació. Es permetrà qualsevol altre dels usos admesos en substitució de l'ús actual, en una planta i amb un 50% màxim d'ocupació.

- La resta de la parcel·la destinada al Centre d'Acol·lida d'Animals de Companyia (CAAC) s'implantarà volumètricament d'acord la ubicació dels gal·lís orientatius establerts en el plànol d'Ordenació detallada O3. En quant als criteris d'urbanització la tanca de la parcel·la del carrer Galícia i el carrer nou de servei, es desplaçarà entre 0,5 i 1m dins la parcel·la i es generarà una franja de verd en contacte amb la vorera.

Aquesta parcel·la podrà admetre altres dels usos admesos que s'implantaràn volumètricament amb un projecte d'edificació d'una planta, amb una ocupació màxima del 50% i amb respecte i integració a l'entorn, sense cap més tràmit que l'informe urbanístic.



Proposta general MPG-81 Carretera de Cirera

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	26/81



- El projecte d'edificació s'adaptarà als paràmetres urbanístics d'aquest planejament i en justificarà el seu compliment. No obstant, si el projecte definitiu modifica els gèlids establerts i/o la ubicació preferent, caldrà un informe urbanístic que ho avaluï tenint en compte el CAAC com per la Deixalleria.

-En el cas que la implantació del nou CAAC s'iniciés amb anterioritat al Pla de Vigilància ambiental de la Unitat d'actuació, el projecte d'edificació quedarà condicionat a la realització i compatibilitat de l'estudi de qualitat del subsòl i de l'estudi geològic pertinent.

La proposta d'ordenació estableix la creació d'una àrea esportiva pública per la ciutat complementada per una àrea de serveis terciaris en un espai d'aprofitament urbanístic. El Parc actua com espai lliure estructurador de l'ordenació en dues àrees, la esportiva i la de serveis privats. El "gran parc" ocupa el nucli central del sector, i que a manera de fluïd arriba amb una traça completament orgànica fins al perímetre del sector delimitat per la vitalitat.

El parc forma part de l'itinerari d'espais lliures que constitueixen l'anella verda de la ciutat; la seva situació estratègica actua com a connector entre la part urbana de la ciutat i de l'espai agrícola i forestal a tocar amb l'àrea dels Turons.

L'àrea d'equipaments municipals que es crea en el sector de Carretera de Círcer completarà l'ordenació de la franja d'equipaments públics de caràcter supramunicipal prevista pel Pla general 1996, en una àrea que gaudeix de molt bones comunicacions amb la ciutat i de la comarca.

La reserva de sòl per Sistema d'Equipaments comunitaris, es situa doncs en una illa singular que estarà ocupada, entre altre, per la per les instal·lacions de la gosserra municipal i de la deixalleria, que configuren en la nova ordenació una illa de sòl qualificat de Sistema on serà compatible el Sistema d'Equipaments Sanitari amb el Sistema d'Infraestructures i Serveis Tècnics, clau Esa-I amb una edificabilitat conjunta de 0,25 m2st/m2s en volums que d'acord a les necessitats, en aquest cas no superaran la planta baixa.

L'ordenació del gran espai lliure, actua com una estructura de xarxa continua, establint un nexa entre la ciutat i el territori natural, completant una anella verda que comença amb la franja marítima i el marge de la riera d'Argentona, el Parc de Cerdanyola i l'àrea de Els Turons, frontissa amb el sòl no urbanitzable.

L'accessibilitat al Parc des de la ciutat consolidada, es produeix des del Turó de Cerdanyola, o bé des de la futura intervenció en la remodelació de l'enllaç de les places Gran Bretanya i França, que permetrà un itinerari per a vianants més amable que el actual, per accedir a peu cap a l'hospital i el centre comercial, i donarà continuïtat cap el sòl no urbanitzable accedint i travessant el Parc des de la plaça Gran Bretanya.

Aquest seria l'accés principal des de la ciutat, però cal destacar que el parc es troba totalment connectat amb els vials de l'entorn i accessible des de cadascuna de les instal·lacions esportives i activitats que es desenvoluparan al seu costat.

La gestió del Parc exercirà una funció ambiental bàsica ian per la qualitat de vida que oferirà als seus usuaris, com per la contribució a la bona qualitat ambiental en el cicle de l'aigua, evitant la infiltració d'aigües de pluja al subsòl, per reconduir-les cap a una cota baixa inundable amb l'objectiu de reciclar-les, si escau.

L'ordenació del Parc es desenvoluparà amb la concreció de la urbanització d'aquest espai amb un Projecte d'urbanització que inclourà el sòl destinat a Sistema d'Espais Lliures, on es definiran les cobertures, les solucions constructives de la urbanització de superfície, els serveis i l'organització de la vegetació, integrant paisatgísticament el projecte al seu entorn.

El caràcter natural i rural de l'espai, permetrà el desenvolupament d'activitats relacionades amb el món rural i l'esbarjo en el lleure, per exemple uns horts urbans. L'anella verda integra el nucli urbà de la ciutat amb els sistemes del medi natural de l'entorn: la riera d'Argentona, el Turó de Cerdanyola, Els Turons, la riera de Sant Simó i tanca amb la franja litoral, la platja i el mar.



ITINERARI A PEU
SALVANT LA C-32
DES DE LA CIUTAT
AL SECTOR

ITINERARI
PRINCIPAL DE
L'ANELLA VERDA
DES DE CARRER
GALICIA SALVANT
LA C-32

Esquemes d'espais verds de l'àmbit de la "Carretera de Círcer"

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Pàgina	27/81



1.6 NORMATIVA

Normativa de referència:

- Norma UNE 313001. Centros de protección animal y residencias de animales de compañía. Asociación Española de Normalización i Certificación (AENOR), 2016
- Guía para el diseño y manejo de un albergue para animales. Real Sociedad para la Prevención de la Crueldad hacia los Animales (RSPCA)
- Estudi de tipus normalitzats de Centres d'Acollida d'Animals de Companyia. Diputació de Barcelona, 2000
- Nova ordenança Municipal sobre tinença, protecció i control animal.
- Decret legislatiu 2/2008 de 5 d'abril, per la qual s'aprova el –text refós de la Llei de Protecció d'Animals.
- Normativa 243/1994, de 13 de setembre pel qual s'estableixen els requisits que han de complir els centres de recollida d'animals de companyia abandonats.

1.7 PROPOSTA

CONCLUSIONS PRÈVIES

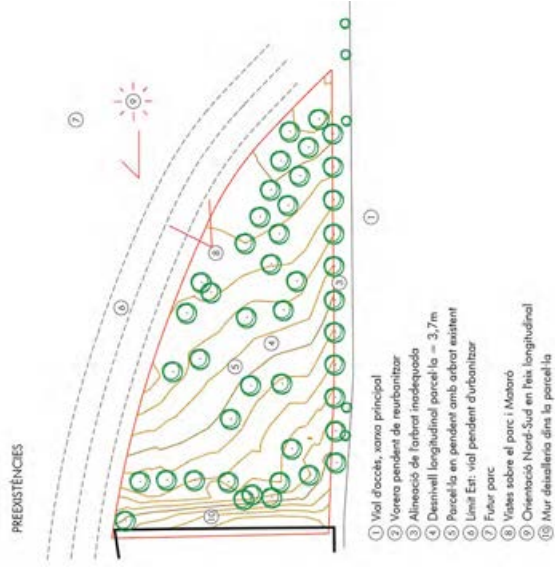
Un cop realitzat tot l'anàlisi previ i extret les conclusions que ja hem anat comentant hem desenvolupat una proposta que cerca organitzar i optimitzar tot el programa plantejat, tenint en compte que la parcel·la existent té unes dimensions molt justes pel programa que s'hi ha d'implantar.

En aquest sentit, l'anàlisi dels diferents CAACs i les reflexions dels seus responsables, ens han servit per prioritzar i organitzar l'estratègia a desenvolupar.

Per contra, una de les diferències principals de l'emplaçament proposat respecte els altres CAACs és el seu fort caràcter urbà, que tot i emplaçar-se en un àmbit fora ciutat, en una zona de nou creixement, serà un entorn urbà totalment consolidat quan es desenvolupi tot el Planejament Proposat en aquesta zona.

L'emplaçament té com a carrer d'accés una vial important de la ciutat, que un cop desenvolupat tot el sector, suportarà segurament força tràfic, en un entorn amb usos lúdics i esportius, es compaginen amb equipaments sanitaris i altres (la deixalleria). Curiosament, el CAAC s'emplaça com a primer d'aquest equipaments que penguin del carrer Galícia quan s'accedeix des de Mataró.

El seu límit amb la deixalleria planteja menys conflictes, mentre que en la seva cara est s'obre al nou parc urbà que s'organitza en la part central del sector ocupant tota la part més deprímida i difícilment urbanitzable. L'orientació nord/sud de l'eix longitudinal de la parcel·la i tot el front verd que s'obre cap el parc són dos elements cabdals per la proposta.



Esquema d'inputs previs

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	28/81



REORDENACIÓ DE L'ENTORN

Aprofitant que el projecte d'urbanització de tot l'àmbit de la Carretera de Ciera, s'està redactant, hem plantejat alguns re-ajustos per tal de garantir un millor funcionament del CAAC en aquest entorn. Els ajustos proposats a nivell urbanístic són:

- Redefinir la forma de la parcel·la proposada, que actualment té una forma de mitja lluna, per tal de tenir unes proporcions més rectangulars (mantenint la forma arrodonida) que permeti emplaçar millor el programa dels boxes en pinta que requereix el CAAC, en una parcel·la tant poc profunda.
- Aprofitant que es replanteja la forma de la parcel·la, i que, en l'actual deixalleria els seus límits no coincideixen amb els del planejament (ja que és més petita), guanyar el màxim metres possibles que permet la reserva del sol del planejament, que finalment són 7.718 m².
- Redefinir el traçat del carrer Galícia en el tram del CAAC, ja que actualment fa una lleugera corba, que no respon a cap lògica aparent i que, per contra, dificulta la implantació d'un edifici ben alineat. S'adapta el traçat generant una línia recte que uneixi els dos extrems.
- S'estudia el traçat del vial proposat que transcorre per la part posterior de la parcel·la, per tal d'adaptar-lo al màxim a la topografia existent, generant una parcel·la més profunda (amb unes proporcions trapezoidals). Aquest vial d'accés al parc, defineix la plataforma superior en la que s'ha d'emplaçar el CAAC. El parc, que ocupa la part central de l'àmbit, és la urbanització de la vall, una zona verda de fort pendient i difícil accés, i que actualment es un tros de bosc atrapat dins els nous creixements de la ciutat.



Esquema de millora de l'emplaçament i la seva urbanització

-En aquest vial, es proposava tot un cordó d'aparcament en bateria en el costat adjunt a la parcel·la. Aquesta franja d'aparcament de uns 80 cotxes, no són per donar servei a la deixalleria ni al CAAC, sinó que estan pensats per a zona esportiva i el parc.

Totes les normatives s'estableix que els CAAC, tenen que estar allunyats de les zones residencials, en entorns tranquils i de poc trànsit. El carrer Galícia, serà un vial del que caldrà protegir el CAAC, per poder garantir un entorn el més òptim possible pels animals, que puguin estar tranquils i amb els menors estímuls exteriors, per tal de generar el menor estrès possible als animals.

En aquest sentit, tal i com veurem en la proposta, el CAAC, es tanca al carrer Galícia i s'obre al parc, al sud i les vistes. Com mes tou i amable sigui el seu entorn, millor per funcionament intern del propi CAAC. Un vial que suporti un cordó d'aparcament en bateria, confrontat a la tanca del CAAC, oïem que no pot garantir aquestes premisses. Es proposa eliminar tot el cordó en tot el front del CAAC, lo qual permet, per un camí ampliar l'amplada del CAAC, per tal d'organitzar una parcel·la menys allargassada i generar una ample franja verda, que serveixi de coixí entre el centre i el vial.



Proposta de urbanització de l'entorn del CAAC

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Pàgina	29/81



PROPOSTA GENERAL

Un cop estudiat i definit els programes del CAAC i del SPAM, es vol resoldre la seva implantació d'una manera global i unitària. Els dos centres han de poder funcionar independentment, en dues parcel·les totalment segregables, però alhora han de tenir un llenguatge comú, que permeti una lectura unitària de tot el conjunt, i que, si es dónes la circumstància, poder-se gestionar d'una manera integral, tot i que també s'ha de poder gestionar independentment.

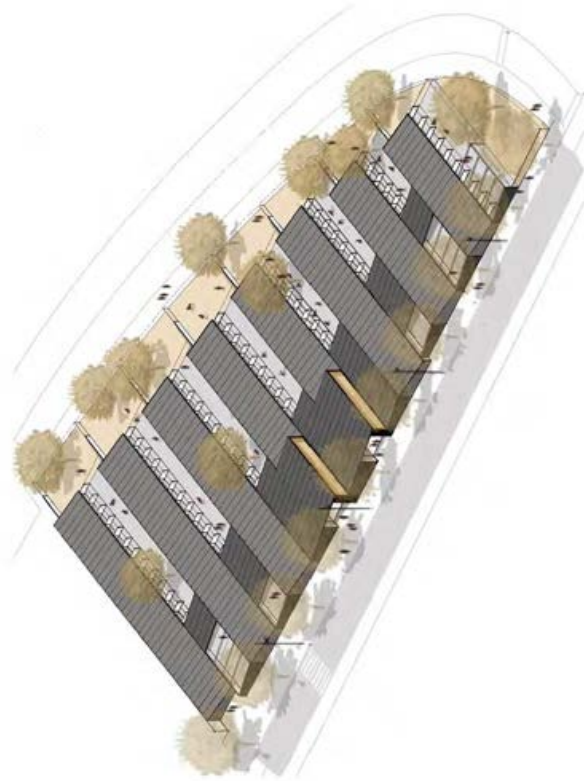
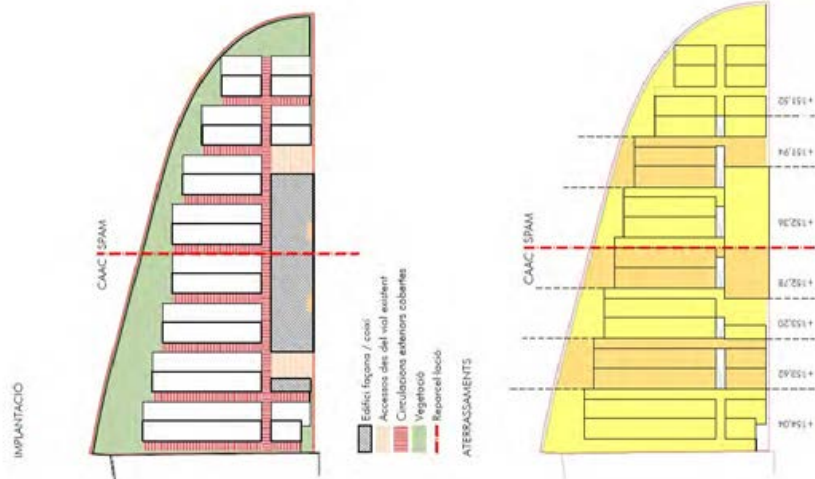
L'Ajuntament té la prioritat de construir el nou CAAC aquest any, i per tant, també estar molt clar que els dos edificis no es construiran a la vegada. Primer serà el CAAC, i posteriorment la SPAM ha de construir-se el seu centre contiguament, seguint les pautes que es proposen en aquest document.

La implantació es resol doncs, d'una manera integral com si es tractés d'un únic equipament, que té una doble funció, amb diferents accessos per cadascú. La proposta s'estructura primerament amb un eix longitudinal, adjacent al vial, on s'ubicarà l'edificació principal, que farà de façana, imatge urbana i alhora actua com a coixí dels boxes dels gossos, situats a l'interior de la parcel·la.

A partir d'aquest eix s'organitza les diferents terrasses transversal, on es situen els diferents passatges que organitzaran els boxes, orientats i oberts a Sud, aconseguint la millor orientació per a totes les gàbies, de forma que rebin la màxima radiació solar, sobretot a l'hivern, per tal de tenir els animals en condicions òptimes de salut i higiene.

Els aterrossaments permeten aconseguir una òptima adaptació a la topografia, tant la existent com la que es planteja en el nou traçat de la urbanització. Els diferents eixos transversals, connecten amb l'eix longitudinal, organitzant també tot aquest front aterrat. En la part central es situarà l'edifici de serveis. L'edifici principal és una construcció de proporcions rectangulars que defineix la façana d'accés al recinte i fa de tanca i coixí de a part posterior.

Com que tenim la necessitat de segregar gossos i gats, en espais totalment diferents; es situen tots els boxes dels gats, organitzats a partir dels mateixos eixos transversal que els gossos, en la primera franja longitudinal, en cada extrem de la parcel·la, ocupant les franges adjacents a l'edifici central.



Esquemes d'implantació del CAAC+SPAM

Vista del conjunt de la proposta

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	30/81



DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT

L'edifici principal s'organitza a partir dels mateixos eixos transversals que generen les terrasses dels boxes. Els distribuïdors coberts dels boxes, relliguen i generen els nous accessos des del carrer, tant a l'edifici, amb els dos accessos per vianants, com els rodats, generant dos patis d'accés descoberts que separen l'edifici principal de les dues zones de gateres, situades en els extrems de les parcel·les.

L'edifici es divideix en tres aterrossaments, un pel SPAM i dos pel CAAC. Cada equipament té el seu accés independent. El del CAAC organitza una àrea de recepció, amb un gran vestíbul i la zona de informació i administració. Al costat, es situa una aula polivalent per a grups, on poder explicar el funcionament del centre i introduir valors de responsabilitat vers els animals. Des del vestíbul, s'accedeix a l'àrea de serveis, amb zona de lavabos, menjador i vestidors.

El distribuïdor exterior longitudinal cobert, va relligant els diferents aterrossaments, es genera un recorregut amb rampa, que garanteix l'accessibilitat a tot el conjunt. L'àrea clínica, amb una sala de cures equipada adequadament per poder fer intervencions, una sala d'hospitalització per vigilar els animals malalts abans o després d'intervenir-los, i un dispensari mèdic, on poder realitzar les visites, es situa en el següent nivell.

L'àrea de magatzems es troba en la terrassa següent, amb accés directe exterior des del moll de descarrega. Es situen els magatzems d'animals, neteja i residus.



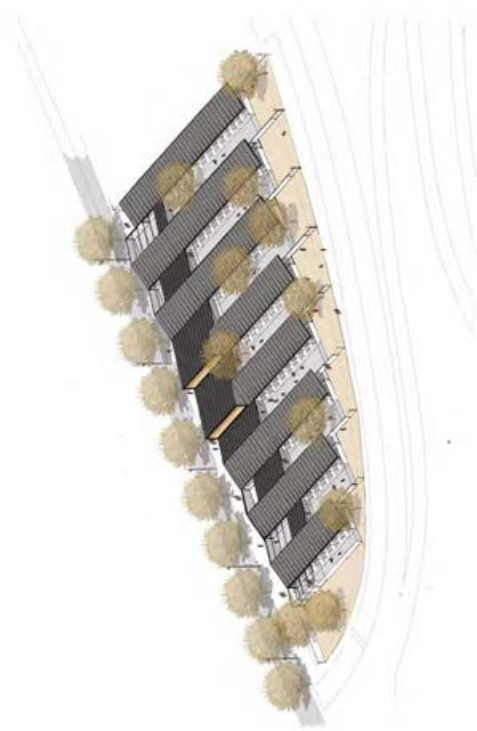
Planta general del conjunt

L'edifici de l'SPAM sols ocupa un aterrossament i les seves dimensions són menors, ja que no disposa d'àrea clínica, solament té un dispensari mèdic, l'àrea de recepció i administració i els vestuaris i una sala per als treballadors i voluntaris.

A cada tester de l'edifici es surten els dos accessos rodats, ben comunicat amb la zona de magatzems. Aquests dos molls de descàrrega organitzen l'accés a les tres àrees que conformen el conjunt: edifici principal, boxes per gossos i gateres, evitant que gossos i gats es creuin, ja que és un dels elements principals d'estress, sobretot pels gats.

En el CAAC, el pati pavimentat que conforma el moll, ocupa tot l'ample dels patis exteriors en la zona dels boxes de gossos, generant un accés directe al pati tous. Els boxes que donen a aquest ample passatge, no tenen pati comunitari exterior, ja que són boxes especials, els dos de cadells i el dels primera atenció, uns boxes pels gossos que han arribat recentment i que esperen la inspecció veterinària. Aquesta franja de boxes, disposa igualment del seu pati tou, per tal de tenir un pati on poder treure aquests gossos.

A aquest passatge també donen els boxes de quarantena. Aquests, si que disposen de patis comunitaris i patis tous, estan el màxim allunyat dels resta de gossos. A part d'aquest, la resta d'alineacions de boxes, tenen igual funcionament, amb un major número de boxes a mesura que va pujant els aterrossament, fruit de cercar el màxim aprofitament d'una parcel·la de forma molt irregular.



Vista del conjunt de la proposta

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	31/81



ELS BOXES PER A GOSSOS

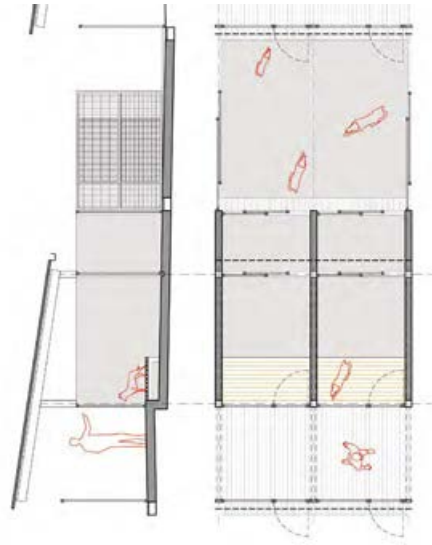
Els boxes de gossos s'organitzen a partir d'un esquema en planta, amb els boxes d'uns 8m2 encarrats a Sud, amb una part coberta per l'aixopluc i una altra descoberta per permetre l'entrada del sol. Cada box pot albergar fins a 3 gossos com a màxim. Cada dos boxes tindran un petit pati exterior, que també actuarà com a pati d'accés. Aquests patis, producte de segregar el pati exterior que s'organitza enfront dels boxes, permet al estar segregat, que el major número de gossos, durant el dia puguin estar fora del box. Els patis aniran connectats entre ells, tan per permetre la circulació dels cuidadors, com que, en cas de que els gossos que conviuen en els diferents patis, obrir-los per tal de generar espais més grans i potenciar la socialització dels animals, reduint així el seu estrès i millorant el seu benestar.

El distribuïdor exterior cobert transversal permet accedir als patis exteriors i també als boxes situat sen l'aterrossament anterior. Al final d'aquest eix, cada aterrossament té un pati tou amb vegetació, que actua com a pati d'olors i com a colxi verd respecte al perímetre amb la zona del parc. Aquesta distribució permet, un accés fàcil a tots els boxes, accedint directament a cada pati compartit, alhora que poder generar un doble accés als boxes, i poder organitzar en aquells boxes on es cregui necessari un sistema de doble comporta per tal de poder segregar el gossos GPP més perillosos i en fase d'adaptació quan s'hagi d'entrar a netejar, primer accedint a una meitat d'un box, mentre el GPP resta a l'altre part. Un cop neta aquesta part, el gos podrà passar a aquesta i poder així acabar la neteja de tot el box.

Aquests boxes també disposaran d'una petita portella que dona al pati compartit, on el gos pugui treure el cap i poder començar el treball d'aproximació, adaptació i socialització amb els cuidadors, amb les màximes garanties de seguretat pels treballadors del centre, que no han d'entrar al box amb aquests animals fins haver-se guanyat la seva confiança.

El desnivell entre els diferents aterrossaments, permetrà tenir un pendent constant transversal dels patis. Restarà un desnivell de 30cm, entre el distribuïdor cobert i el box, que es salvarà generant una petita tarima de fusta elevada, on els gossos puguin dormir (la normativa prohibeix que dormin directament al terra).

El recinte disposarà d'abeuradors automàtics i tremuges per al menjar dels animals. En cas d'insolació excessiva, s'haurà de preveure un sistema de lones per mitigar-la.



Detall del sistema de boxes proposat

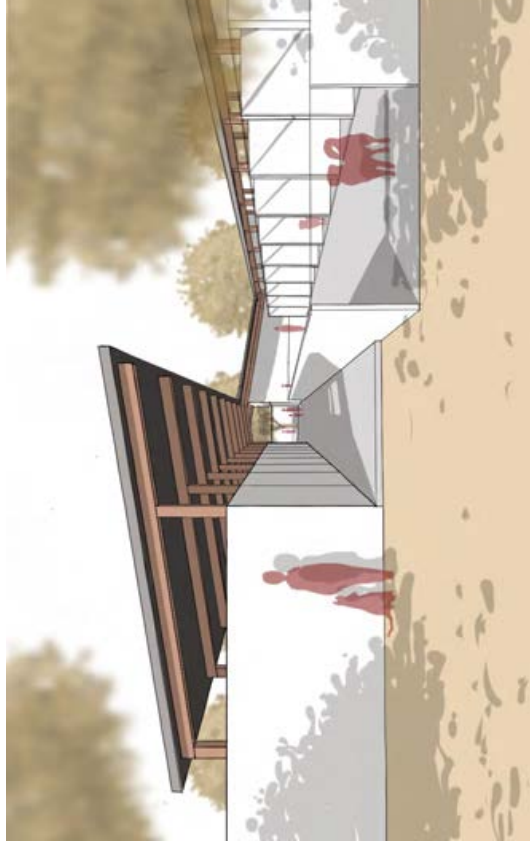
ELS RECINTES PER A GATS

Són recintes tancats amb un gran pati propi. S'ubiquen en la franja d'edificació principal, organitzant-se amb el mateix sistema en planta dels boxes dels gossos. Es compona dels següents elements:

- Recinte tancat d'uns 8 m2 amb finestral a Sud per rebre llum i ventilació i a Nord per poder ser observats des de l'accés i ventilar de forma creuada. L'accés lateral pel pati per als cuidadors, s'incorpora al pati de la gatera com espai cobert. La gatera tindrà una portella inferior de comunicació amb el pati amb element plàstic basculant per impedir les corrents d'aire i lleixes recolzades a la paret per que els gats puguin trepar i estar-se a diferents alçades. El recinte disposarà d'abeuradors i forats per els desguàs de l'aigua de neteja.

- Pati reixat, de mateixes dimensions, amb petits arbusts interiors, on els animals poden tenir una estada en bones condicions. Els patis poden estar comunicats i segregats, segons la gestió que es vulgui fer i de la colònia de gats que hi hagi.

El la gatera de l'SPAM, degut a la presència de la torre de Mitja tensió, es fa un reclau, per tal de deixar-la fora de l'àmbit. Esperem que en el transcurs de la urbanització de tot aquest àmbit, es pugui fer el soterrament de la línia, i la gatera pugui recuperar els dos mòduls que ocupa la torre.



Vista d'un conjunt de boxes per a gossos

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Pàgina	32/81



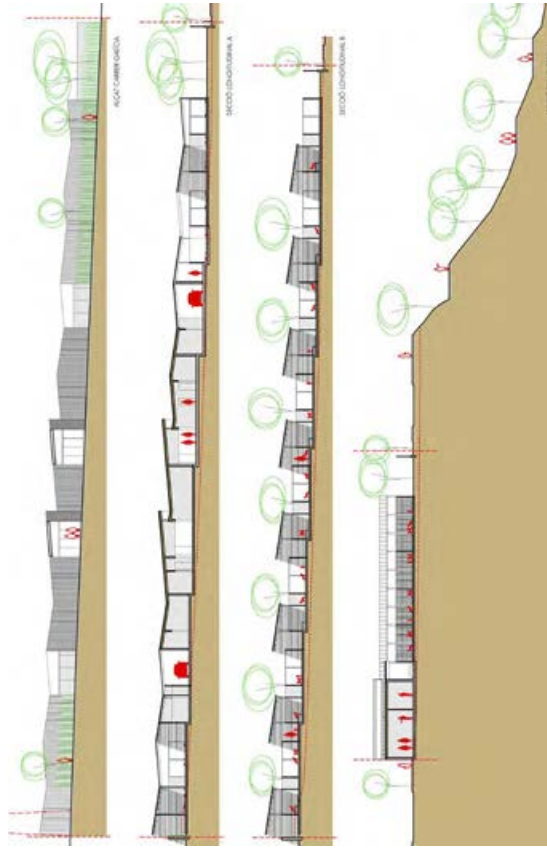
COMPOSICIÓ DEL CONJUNT

Compositivament volem resoldre el conjunt amb la major claredat i uniformitat possible. A partir del joc d'anar aterrant el conjunt d'alineacions de boxes, resolts amb una única coberta inclinada orientada a sud, es perllonguen aquestes cobertes en l'edifici principal, que es tanca amb un joc de cobertes en dent de serra que es van aterrant. En els dos nuclis d'accés, es generen dos lucernaris a partir del gest d'una de les seves cobertes que s'obra i llisca generant un petit porxo d'accés, que serveix per marcar les entrades a escala urbana.

Aquest joc de cobertes, tindran acabat de xapa metàl·lica amb microona o similar. La mateixa xapa, servirà per resoldre la façana del conjunt, uns murs "cecs" que tindran la forma escalonada que anirà generant el joc de cobertes. Les finestres quedaran integrades dins el cos "cec" protegides amb xapes microperforades, per tal de garantir, protecció solar, seguretat i privacitat. Solament els dos accessos es resoldran com fronts totalment vidriats, lleugerament reculats per generar un petit porxo d'accés.

El cos principal de l'edificació s'alinea al límit de la parcel·la respecte el carrer Galicia. A cada cantó, els dos cossos que conformen les dues gateres, es tanquen amb un mur d'iguals proporcions que el que tanca la façana principal. Aquests dos murs, es reculen 50 cm, generant un petit parterre rectangular, amb plantacions d'enfiladisses que pujaran per ambdues façanes.

Tota la tanca respecte el nou vial es resol com a una tanca vegetal, generant un coixí verd que pugui garantir la màxima protecció acústica i visual, generant un entorn tranquil i confortable, tant pels animals, com per els vianants del parc.



Alçat i seccions del conjunt

1.8. CONCLUSIONS

Amb aquesta proposta creiem donar resposta a les necessitats que se'ns han plantejats en aquest projecte:

- Estudiar i reajustar (junt als serveis de Salut Pública) el programa per el doble equipament plantejat en aquesta parcel·la: el Centre d'Acollida d'Animals de Companyia i la nova seu de la Societat Protectora d'Animals de Mataró.
- Estudiar les possibilitats que ofereix l'emplaçament proposat.
- Plantejar una proposta integral pels dos equipaments, que es pugui realitzar per fases, amb un funcionament independent, que també permeti gestionar-ho íntegrament.
- Plantejar un edifici que tingui escala urbana respecte el carrer Galicia, obrint-se al nou parc, generant un entorn tou i verd per garantir les millors condicions de benestar pels animals.
- Estudiar econòmicament el projecte, tenint en compte que es realitzarà prèviament a la urbanització del conjunt.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	33/81



1.9. QUADRE DE SUPERFÍCIES

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS

	CAAC		SPAM	
	u.	s. ÚTIL (m²)	u.	s. ÚTIL (m²)
1.0 ÀREA DE RECEPCIÓ				
1.1 Recepció / informació / Administració	1	21,33	1	14,53
1.2 Vestíbul	1	32,97	1	32,94
1.3 Distribuidor	1	2,89	1	9,78
SUBTOTAL		57,19		57,25
2.0 ÀREA SERVEIS				
2.1 Lavabo adaptat	1	4,46	1	5,10
2.2 Recinte de neteja / residus	1	8,56	1	6,51
SUBTOTAL		13,02		11,61
3.0 ÀREA CLÍNICA				
3.1 Dispensari / consulta clínica	1	12,68	1	16,38
3.2 Quiròfan	1	12,47		
3.3 Hospitalització	1	12,68		
3.4 Distribuidor clínic	1	18,81		
SUBTOTAL		56,63		16,38
4.0 ÀREA EMMAGATZEMATGE				
4.1 Magatzem aliments	1	8,56	1	6,36
4.2 Magatzem utensillis	1	8,56		6,36
SUBTOTAL		17,12		12,72
5.0 ÀREA DE RECEPCIÓ I EXPLORACIÓ				
5.1 Primera atenció	4	36,08		
5.2 Higienització i desparasització	1	8,56		
5.3 Quarantena	4	36,08		
5.4 Cadells	2	18,04		
SUBTOTAL		98,76		
6.0 ÀREA PERSONAL				
6.1 Vestidors	1	15,21	1	14,19
6.2 Sala voluntaris			1	16,77
6.3 Menjador	1	15,20		
6.4 Espai polivalent	1	35,91		
SUBTOTAL		66,32		30,96

7.0 PATI DE SERVEI				
7.1 Moll de càrrega i descàrrega	1	112,01	1	45,28
SUBTOTAL		112,01		45,28
8.0 GOSSOS				
8.1 Boxes per a gossos	28	252,56	27	243,54
8.2 Zona d'esbarjo individual	10	309,19	13	250,75
8.3 Zona d'esbarjo comunitària (pati d'olors)	4	436,14	4	207,73
SUBTOTAL		997,89		702,02
9.0 GATS				
9.1 Gàbies per a gats	3	27,06	8	72,16
9.2 Zona d'esbarjo comunitària porxada	1	55,79	2	92,34
SUBTOTAL		82,85		164,50
10.0 ALTRES DEPENDÈNCIES				
10.1 Magatzem de residus			1	6,51
10.2 Espais de circulació interior		301,52		344,39
10.3 Coixí verd		120,75		
SUBTOTAL		422,27		350,90
TOTAL EDIFICI		218,82		135,43
TOTAL BOXES		369,82		315,70
TOTAL PATIS PAVIMENTATS		458,08		397,72
TOTAL PATIS TOUS		436,14		328,48

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	34/81



QUADRE DE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

	CAAC		SPAM	
	u. s. CONST. (m ²)	u. s. CONST (m ²)	u. s. CONST (m ²)	u. s. CONST (m ²)
TOTAL EDIFICI	247,53		152,39	
TOTAL BOXES COBERT	285,79		243,61	
TOTAL BOXES DESCOBERT	132,72		110,78	
TOTAL CIRCULACIONS COBERTES	348,49		256,37	
TOTAL PATIS PAVIMENTATS	466,71		375,37	
TOTAL PATIS TOUS	447,01		344,39	
TOTAL AJARDINAMENT EXTERIOR	64,53		55,42	
TOTAL URBANITZACIÓ EXTERIOR	179,93		218,87	
TOTAL PARCEL·LA	1999,45		1558,33	

QUADRE RESUM

	CAAC	SPAM
SOSTRE EDIFICAT	881,81 m ²	652,37 m ²
SOSTRE EDIFICABILITAT (BOX 50%)	564,67 m ²	402,38 m ²
OCUPACIÓ	44,10 %	41,86 %
superfície edificada (boxes 50%)	28,24 %	25,82 %
RESUM SUPERFÍCIES		
ÀMBIT	3557,78 m ²	m ²
SOSTRE EDIFICAT	1534,18 m ²	m ²
SOSTRE EDIFICABILITAT TOTAL (BOX 50%)	937,05 m ²	m ²
OCUPACIÓ	43,12 %	%
superfície edificada (boxes 50%)	27,18 %	%
OCUPACIÓ RESPECTE A L'ÀMBIT ESA-1 (CAAC + DEIXELLARIA)		
ÀMBIT	7718,00 m ²	m ²
SOSTRE EDIFICAT DEIXELLARIA	100,00 m ²	m ²
SOSTRE EDIFICAT TOTAL	1634,18 m ²	m ²
SOSTRE EDIFICABILITAT TOTAL (BOX 50%)	1067,05 m ²	m ²
OCUPACIÓ	21,17 %	%
superfície edificada (boxes 50%)	13,83 %	%

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	35/81



	AVANTPROJECTE PREVI		REAJUST AJUNTAMENT		PROPOSTA ESTUDIS PREVIS		PROPOSTA AVANTPROJECTE		PROPOSTA AVANTPROJECTE DEFINITIU	
	CAAC	SPAIN	CAAC	SPAIN	CAAC	SPAIN	CAAC	SPAIN	CAAC	SPAIN
	u.	s. ÚTIL (m²)	u.	s. ÚTIL (m²)	u.	s. ÚTIL (m²)	u.	s. ÚTIL (m²)	u.	s. ÚTIL (m²)
1.0 ÀREA DE RECEPCIÓ										
1.1 Recepció / informació	1	29,30	1	13,00	1	16,19	1	21,61	1	21,33
1.2 Administració	1	12,90	1	10,00	1	6,94	1	21,61	1	14,53
		42,20		23,00		23,13		43,22		35,86
2.0 ÀREA SERVEIS										
2.1 Lavabo adaptat	1	6,00	1	6,00	2	11,72	1	4,46	1	4,46
2.2 Recinte de neteja	1	5,00	1	5,00	1	5,80	1	9,71	1	8,26
		11,00		11,00		17,52		14,17		13,02
3.0 ÀREA CLÍNICA										
3.1 Diagnosi / Consulta clínica	1	21,90	1	18,00	1	22,07	1	11,05	1	12,68
3.2 Quiròfan	1	15,00	1	15,00	1	12,26	1	11,05	1	12,67
3.3 Hospitalització	1	22,10	1	20,00	1	22,07	1	12,25	1	12,68
3.4 Infermeria	1	14,35	1	15,00	1	14,02	1	14,02	1	12,68
3.5 Sala de descans	1	14,15	1	10,00	1	30,63	1	17,22	1	18,81
3.6 Distribuidor clínic	1	93,30	1	18,00	1	96,98	1	55,04	1	56,64
		188,00		81,00		146,33		163,88		163,88
4.0 ÀREA EMmagatzematge										
4.1 Magatzem aliments	1	15,00	1	10,00	1	11,53	1	9,71	1	8,56
4.2 Magatzem utensilis	1	15,00	1	10,00	1	7,85	1	9,08	1	8,56
		30,00		20,00		19,38		18,79		17,12
5.0 ÀREA DE RECEPCIÓ I EXPLORACIÓ										
5.1 Primera atenció	73,00				4	24,03		4	36,08	
5.2 Higienització i desparasitació	14,00				1	12,02		1	9,08	
5.3 Quarantena	36,00				3	39,67		4	36,08	
5.4 Cadells	18,00				2	19,28		2	18,04	
5.5 Nursery gats	15,40				1	12,02		1	12,02	
		138,40		0,00		107,02				98,76
6.0 ÀREA PERSONAL										
6.1 Vestidors	2	26,00	2	26,00	2	13,20	1	13,78	1	15,21
6.2 Sala voluntaris	1	45,00	1	15,00	1	15,01	1	16,28	1	15,20
6.3 Menjador	1	36,00	1	17,00	1	15,01	1	16,28	1	15,20
6.4 Espai polivalent	1	21,60	1	35,00	1	34,49	1	35,91	1	35,91
		86,00		86,00		62,70		65,97		66,32
7.0 PATI DE SERVEI										
7.1 Vòli de càrrega i descàrrega	1	55,75	1	30,00	1	27,11	1	111,37	1	112,01
		55,75		30,00		27,11		111,37		112,01
8.0 COSSOS										
8.1 Zones per a gossets	34	347,55	32	422,00	28	349,74	44	113,34	17	253,85
8.2 Zona d'espera individual	4	270,00	3	486,00	1	442,23	1	195,23	8	309,89
8.3 Zona d'espera comunitària (pati d'olors)	61,755	908,00	?	882,00	1	791,97	1	169,67	2	436,14
		1.218,00		1.790,00		1.584,94		518,24		997,89
9.0 GATS										
9.1 Cabanes per a gats	1	30,00	1	271,00	2	23,40	2	36,08	4	27,06
9.2 Zona d'espera comunitària ponada	1	26,00	1	26,00	2	28,41	4	36,76	2	55,79
9.3 Galeria central amb sostre										
9.4 Zona aïllada exterior										
9.5 Adaptació interior										
9.6 Comportament / cadells										
9.7 Fiv										
9.8 Fiv										
9.9 Infeccions / allaments										
		56,00		271,00		51,81		72,84		82,85
10.0 ALTRES DEPENDÈNCIES										
10.1 Magatzem de restus	1	14,00	1	10,00	1	10,14	1	0,00	1	0,00
10.2 Zona de manteniment de cadàvers (morgue)										
		14,00		10,00		10,14		0,00		0,00
11.0 ENTORN										
11.1 Urbanització exterior recinte		234,75		215,00		30,63				
		234,75		215,00		30,63				
TOTAL		1122,00		1447,00		1207,86		977,31		1465,94



ESTUDI ECONÒMIC DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA

CÀLCUL PRESSUPOST ORIENTATIU OBRES.

QUADRE DE SUPERFÍCIES

CAAC		SPAM		URBANITZACIÓ EXTERIOR	
	m2		m2		m2
1. Edificació Principal	247,00	1. Edificació Principal	152,00	1. Voreta c. Galícia (CAAC)	235,00
2. Recinte boxes	764,00	2. Recinte boxes	611,00	2. Urbanització Parc (CAAC)	65,00
3. Patis pavimentats	466,00	3. Patis pavimentats	384,00	3. Voreta c. Galícia (SPAM)	165,00
4. Patis tous	447,00	4. Patis tous	344,00	4. Urbanització Parc (SPAM)	55,00
TOTAL	1.924,00	TOTAL	1.491,00	TOTAL	520,00

PRESSUPOST ESTIMATIU	Preu unitari (PEU)	Unitat	PEM	C+B	PEC	IVA	PEC
CAAC							
1. MOV. TERRES	40,00 euros/m2	1.924,00 m2	76.960,00 euros	19%	91.582,40 euros	21%	110.814,70 euros
2. EDIFICI PRINCIPAL	840,00 euros/m2	247,00 m2	207.480,00 euros	19%	246.901,20 euros	21%	298.750,45 euros
3. RECINTE BOXES	340,00 euros/m2	764,00 m2	259.760,00 euros	19%	309.114,40 euros	21%	374.028,42 euros
4. PATIS PAVIMENTATS	80,00 euros/m2	466,00 m2	37.280,00 euros	19%	44.363,20 euros	21%	53.679,47 euros
5. PATIS TONS	40,00 euros/m2	447,00 m2	17.880,00 euros	19%	21.277,20 euros	21%	25.745,41 euros
6. DEPURADORA I DISPOSIT PIVUALS	40.000,00 euros/ud	1,00 ud	40.000,00 euros	19%	47.600,00 euros	21%	57.596,00 euros
7. EQUIPAMENT	50.000,00 euros/ud	1,00 ud	50.000,00 euros	19%	59.500,00 euros	21%	71.995,00 euros
TOTAL CAAC	355,30 euros/m2	1.924,00 m2	689.360,00 euros	19%	820.338,40 euros	21%	992.609,46 euros

SPAM							
1. MOV. TERRES	40,00 euros/m2	1.491,00 m2	59.640,00 euros	19%	70.971,60 euros	21%	85.875,64 euros
2. EDIFICI PRINCIPAL	840,00 euros/m2	152,00 m2	127.680,00 euros	19%	151.939,20 euros	21%	183.846,43 euros
3. RECINTE BOXES	340,00 euros/m2	611,00 m2	207.740,00 euros	19%	247.210,60 euros	21%	299.124,83 euros
4. PATIS PAVIMENTATS	80,00 euros/m2	384,00 m2	30.720,00 euros	19%	36.556,80 euros	21%	44.237,91 euros
5. PATIS TONS	40,00 euros/m2	344,00 m2	13.760,00 euros	19%	16.374,40 euros	21%	19.830,02 euros
6. DEPURADORA I DISPOSIT PIVUALS	40.000,00 euros/ud	1,00 ud	40.000,00 euros	19%	47.600,00 euros	21%	57.596,00 euros
7. EQUIPAMENT	50.000,00 euros/ud	0,80 ud	40.000,00 euros	19%	47.600,00 euros	21%	57.596,00 euros
TOTAL SPAM	348,45 euros/m2	1.491,00 m2	519.540,00 euros	19%	618.252,40 euros	21%	748.085,65 euros

URBANITZACIÓ EXTERIOR CAAC	Preu unitari (PEU)	Unitat	PEM	C+B	PEC	IVA	PEC
1. URBANITZACIÓ C. GALICIA	120,00 euros/m2	235,00 m2	28.200,00 euros	19%	33.558,00 euros	21%	40.651,18 euros
2. URBANITZACIÓ PERIMETRE PARC	60,00 euros/m2	65,00 m2	3.900,00 euros	19%	4.641,00 euros	21%	5.615,61 euros
TOTAL URBANITZACIÓ CAAC	107,00 euros/m2	300,00 m2	32.100,00 euros	19%	38.199,00 euros	21%	46.266,79 euros

URBANITZACIÓ EXTERIOR SPAM							
1. URBANITZACIÓ C. GALICIA	120,00 euros/m2	165,00 m2	19.800,00 euros	19%	23.562,00 euros	21%	28.510,02 euros
2. URBANITZACIÓ PERIMETRE PARC	60,00 euros/m2	55,00 m2	3.300,00 euros	19%	3.927,00 euros	21%	4.751,67 euros
TOTAL URBANITZACIÓ SPAM	105,00 euros/m2	220,00 m2	23.100,00 euros	19%	27.489,00 euros	21%	33.261,69 euros
TOTAL CAAC + URB. EXTERIOR	324,40 euros/m2	2.224,00 m2	721.440,00 euros	19%	858.537,40 euros	21%	1.038.870,25 euros
TOTAL SPAM + URB. EXTERIOR	317,15 euros/m2	1.711,00 m2	542.640,00 euros	19%	645.741,40 euros	21%	781.347,34 euros
TOTAL CAAC + SPAM + URB. EXTERIOR	322,25 euros/m2	3.935,00 m2	1.264.100,00 euros	19%	1.504.279,00 euros	21%	1.820.177,59 euros

Mònica Beguer i Jonet, arquitecta
Barcelona, maig de 2019



AVANTPROJECTE DEL NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA AL CARRER GALICIA
Mataró
2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	38/81



II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

LISTAT PLÀNOLS:

AV-0.1	SITUACIÓ ORTOFOTO	1:1/30.000
AV-0.2	PLÀNOL D'AVANT	1:1/ 2.000
AV-0.3	PLÀNOL D'AVANT VEGENT	1:1/ 2.000
AV-0.4	PLÀNOL D'AVANT PROPOSAT	1:1/ 1.000
AV-0.5	ESQUEMES COMPARATIU PROGRAMA	1:1/ 1.000
AV-0.6	ESQUEMES PROPOSAT	1:1/ 500
AV-0.7	VISTA GENERAL VOLUMÈTRICA	-
AV-0.8	VISTA GENERAL VOLUMÈTRICA 2	-
AV-0.9	VISTA GOSSEIRA	-
AV-1.1	PLÀNOL D'COBERTURA	1:1/ 500
AV-1.2	PLÀNOL D'ANIR	1:1/ 300
AV-2.1	SECCIONS TALLAÇAT	1:1/ 300
AV-3.1	DETALL DOXES	1:1/ 50
AV-4.1	PLÀNOL D'AVANT SUPLEVISIÓ	1:1/ 500
ESTAT ACTUAL:		
AV-4.A-1	ANIR D'AVANT TOPOGRÀFIC PARCEL·LARI	1:1/ 300

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	39/81



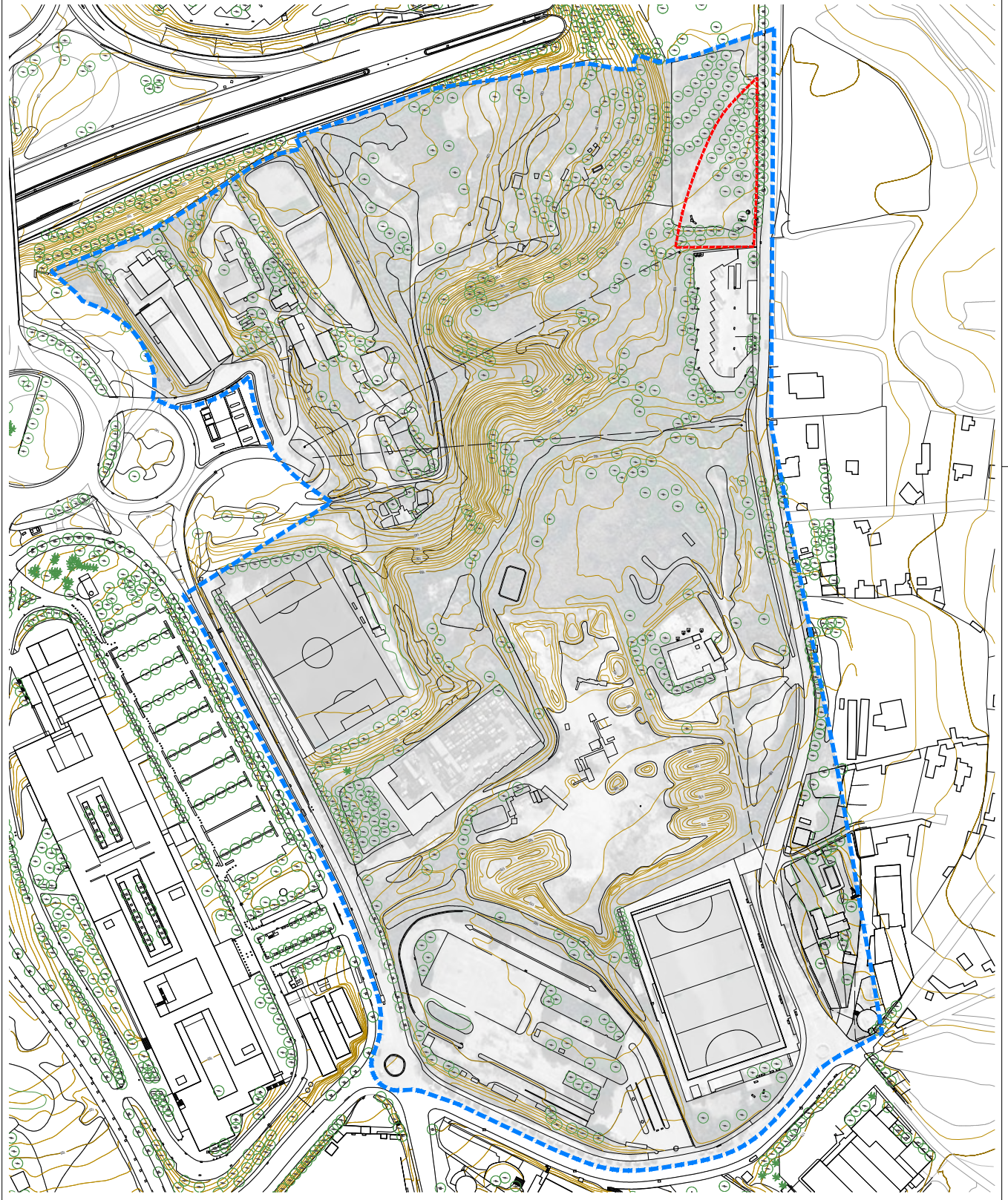


ANANNOS DEL NOU
CENTRE D'ACOLLIDA
D'ANIMALS DE COMPANYIA
AL CARRER GALICIA

EMPLAÇAMENT
AV-0.2

Alt: 11.000
Any: 2020
Escala: 1:500
Data: 08/03/2021

Maria Carrillo, Cap del Servei
M-02-000-AC-000017-000
EDM-02-17-0



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	41/81	



ANANNOS DEL NOU
CENTRE D'ACOLLIDA
D'ANIMALS DE COMPANYIA
AL CARRER GALICIA

EMPLAÇAMENT:
PLAÇAMENT NOU

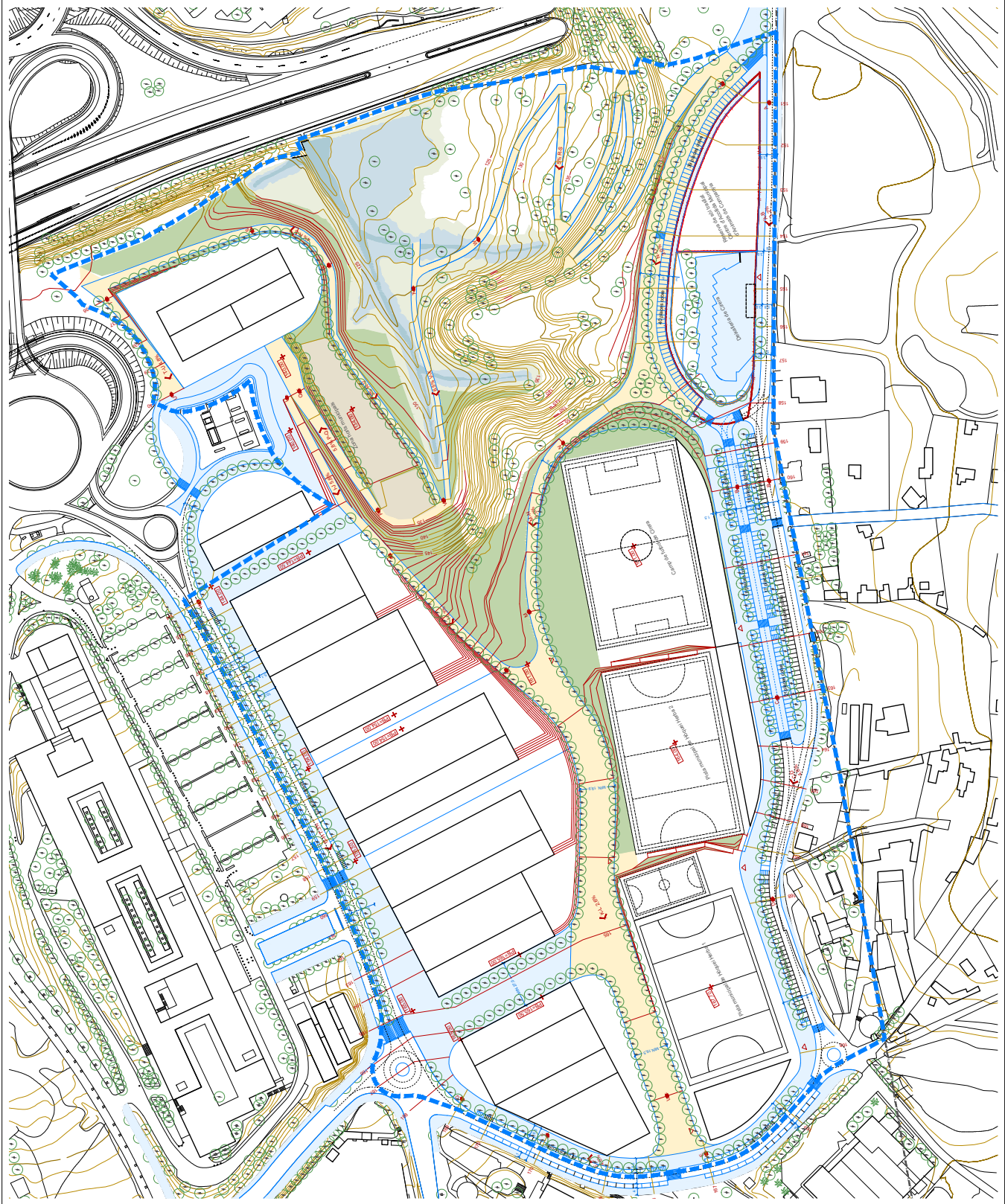
AV-0.3

Alt: 11.000
Any: 1.000
Escala: 1:500
Tipus: 000000

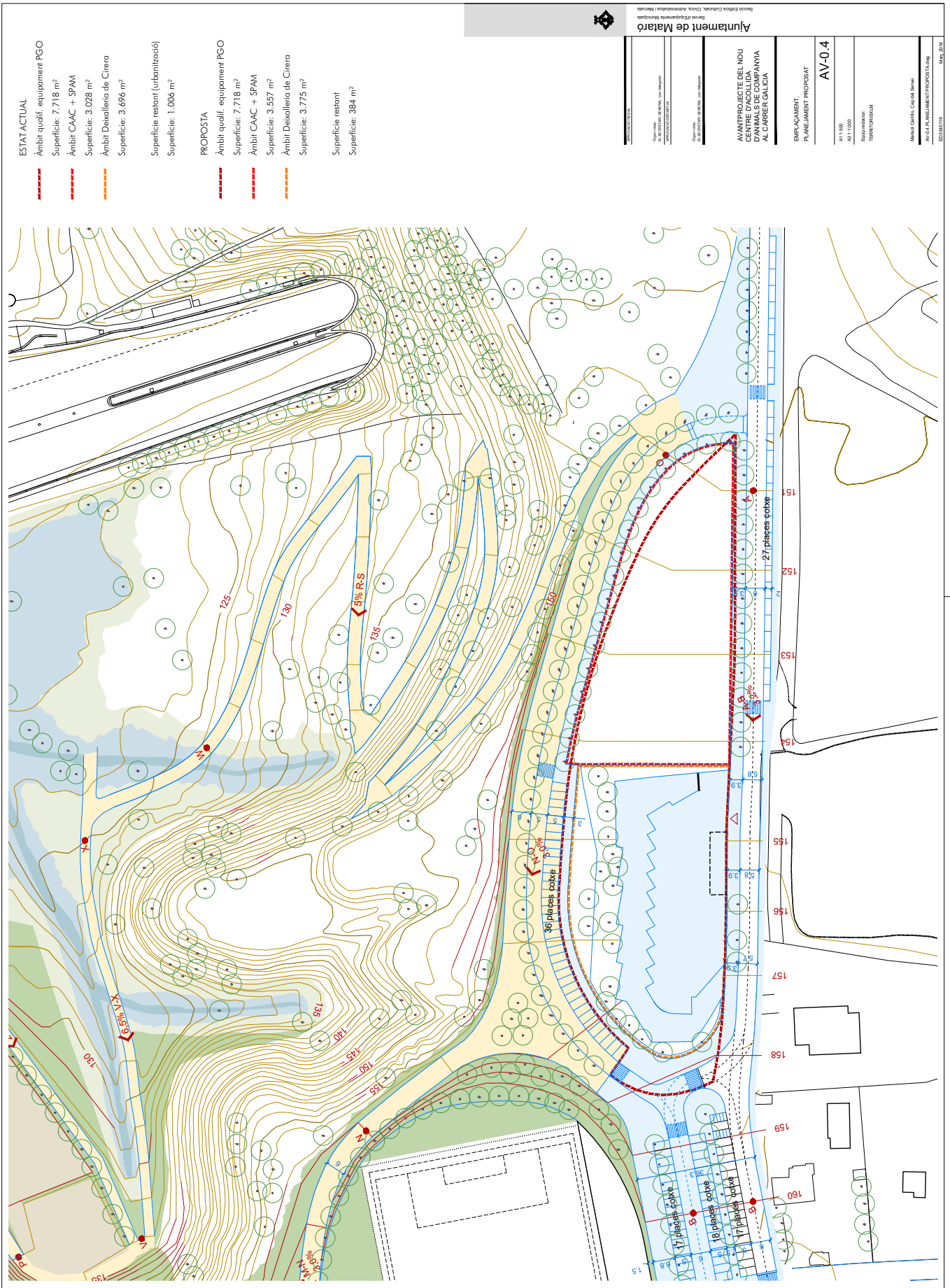
Maria Carrillo, Cap de Servei

AV-0.3 - EMPLAÇAMENT I VIGILÀNCIA
EDM201719

MAR 2021



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	42/81	



ESTAT ACTUAL
 Àmbit qualif. equipament PGO
 Superfície: 7.718 m²
 Àmbit CAAC + SPAM
 Superfície: 3.028 m²
 Àmbit Deseixellera de Cierra
 Superfície: 3.696 m²

Superfície restant (urbanització)
 Superfície: 1.006 m²

PROPOSTA
 Àmbit qualif. equipament PGO
 Superfície: 7.718 m²
 Àmbit CAAC + SPAM
 Superfície: 3.557 m²
 Àmbit Deseixellera de Cierra
 Superfície: 3.775 m²

Superfície restant
 Superfície: 384 m²

Ajuntament de Mataró	
Departament d'Urbanisme i Mobilitat	Departament d'Urbanisme i Mobilitat
Àrea de Gestió d'Urbanisme i Mobilitat	Àrea de Gestió d'Urbanisme i Mobilitat
Equipament Municipal	Equipament Municipal
AVANTPROJECTE DEL NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA AL CARRER GALICIA	
EQUIPAMENT: PLANEJAMENT PROPOSTAT	
AV-0.4	
Al·lineació	Al·lineació
Al·lineació	Al·lineació
Ajuntament de Mataró, Carrer del Server Plaça de l'Equipament Municipal	
ESM202119	Maig 2021

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	43/81





PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC I CULTURAL
 OBRAS DE RECONSTRUCCIÓ DE LA CIUTADANA, PER ANIMALS
 PROTECCIÓ DEL PATRIMONI HISTÒRIC I CULTURAL
 OBRAS DE RECONSTRUCCIÓ DE LA CIUTADANA, PER ANIMALS

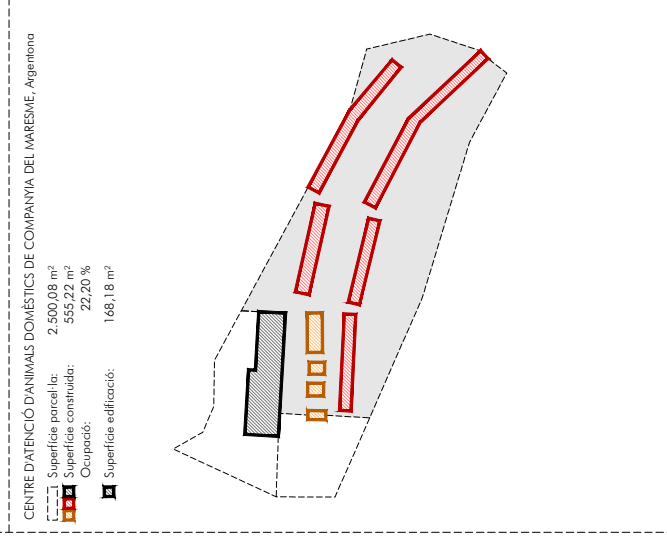
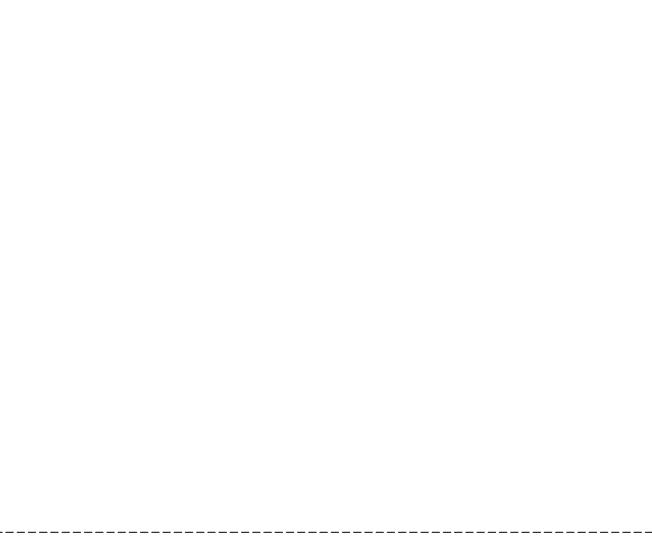
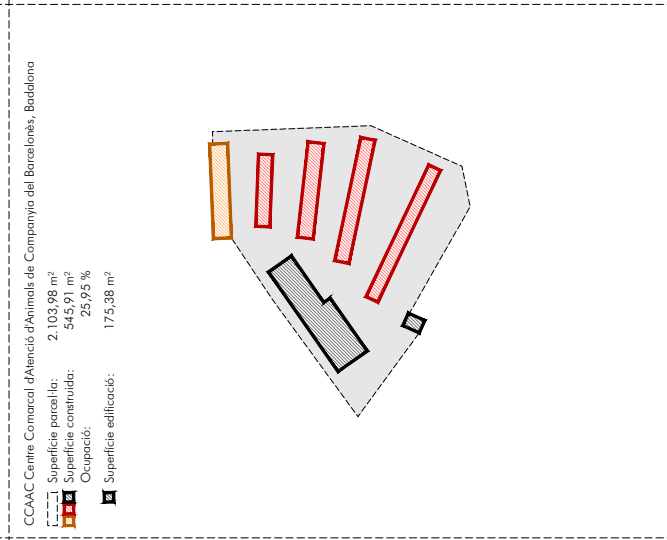
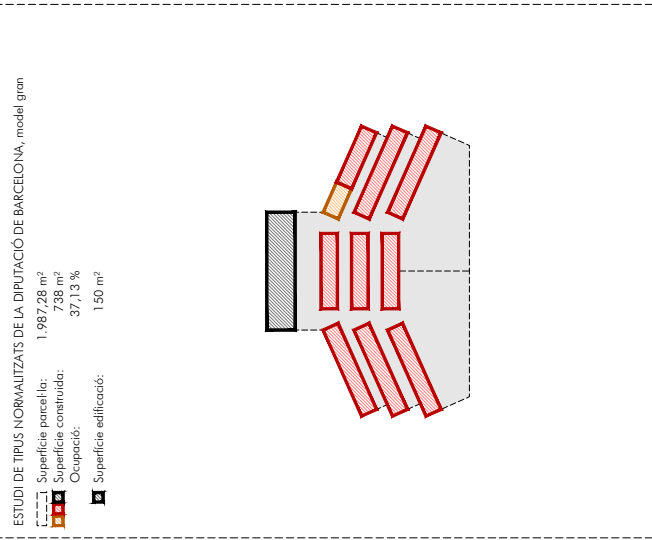
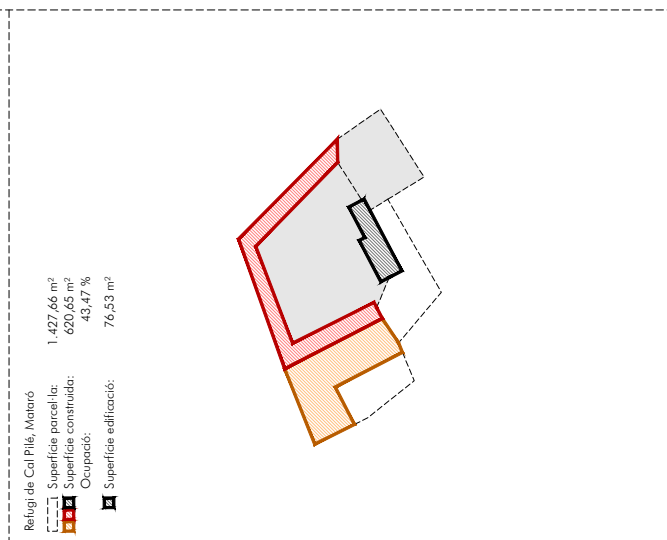
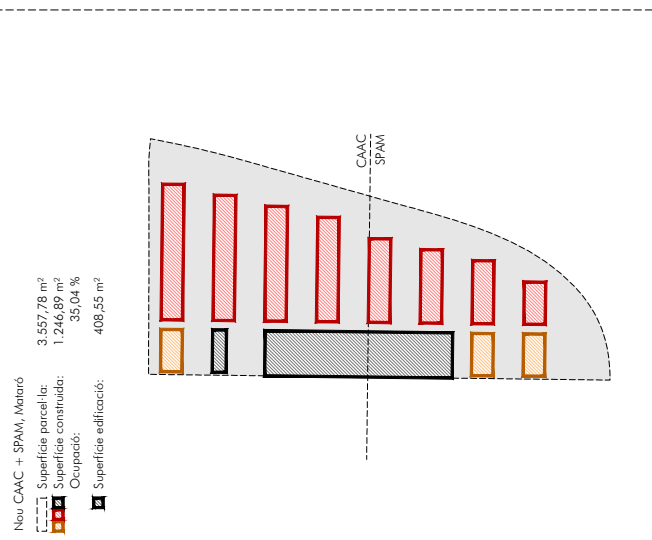
ANEXOS DEL NOU
 CENTRE D'ACOLLIDA
 D'ANIMALS DE COMPANYIA
 AL CARRER GALICIA

ESQUEMES COMPARATIU
 PROGRAMMA I SUPERFÍCIES

AV-0.5

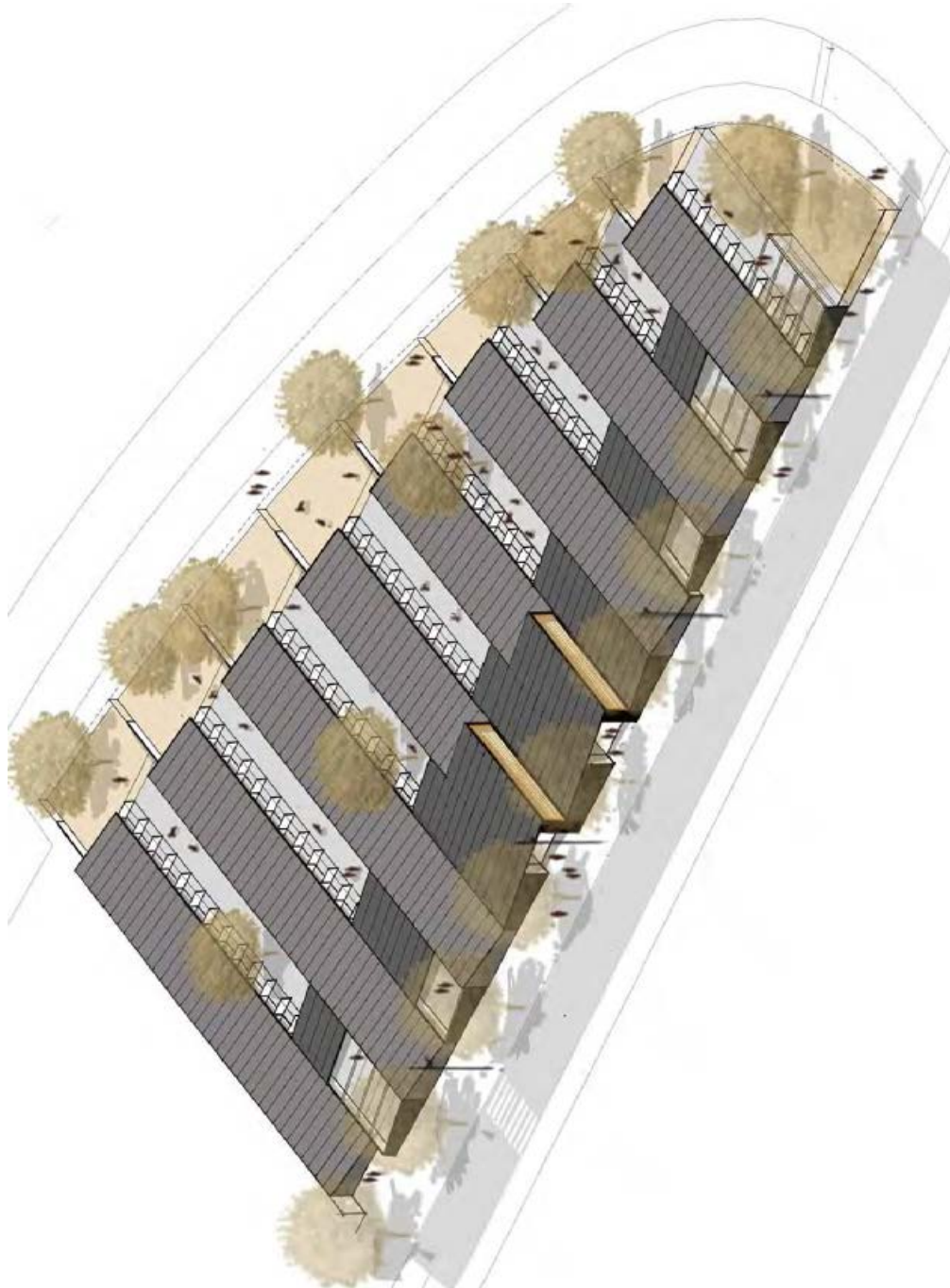
Al·l. 15/00
 Al·l. 11/2014
 Esquemes
 TÈXTE I GRÀFICS

Maria F. Garriga, Cap de Servei
 ANEXOS DE COMPARATIU DE PROGRAMMA I SUPERFÍCIES
 BSM202119
 JUNY 2020



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	44/81





PROJECTE D'EDIFICI
 D'UN NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA AL CARRER GALICIA

AVANTPROJECTE DEL NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA AL CARRER GALICIA

VISTA GENERAL VOLUMÈTRICA

AV-0.7

Elaborador:
 MARISOL MUÑOZ

Àrea d'Edificis Culturals, Ciutadania i Mercats
 MARISOL CARRILLO MUÑOZ, CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS

BM202113

Maig 2021

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	46/81





PROJECTE DE
PLÀNIES DE
RECONSTRUCCIÓ DE
L'EDIFICI DE
L'ANTIC INSTITUT DE
MATEMÀTICA
C/Pla d'Administració i Mataró

ANÀLISI DE
L'IMPACTE
VOLUMÈTRIC
AL CARRER GALICIA

VISTA GENERAL
VOLUMÈTRICA

AV-0.8

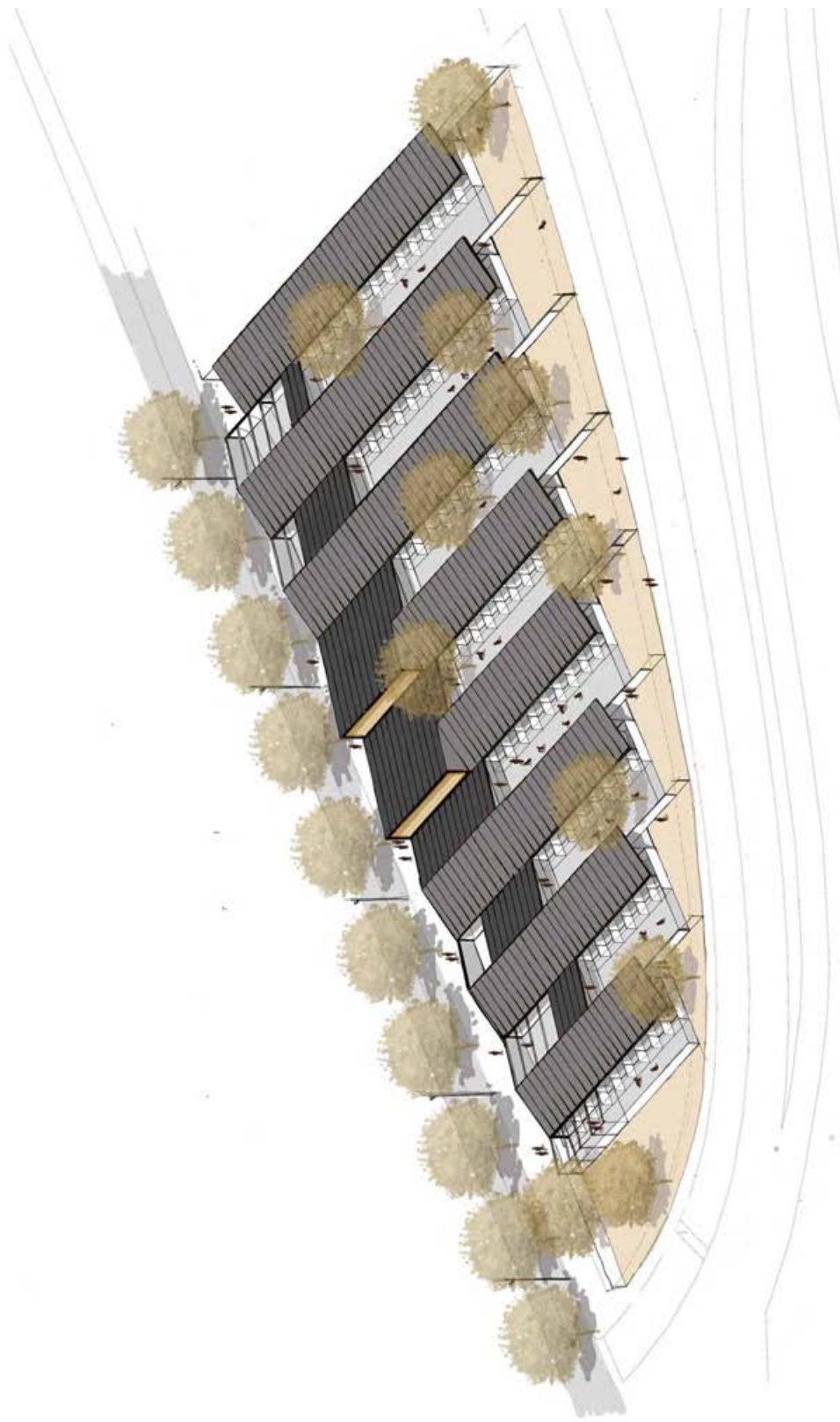
Equipament:
MATEMÀTICA

Autoria: Carrillo, Cap de Servei

AV-0.8 VISTA GENERAL VOLUMÈTRICA 2/2021

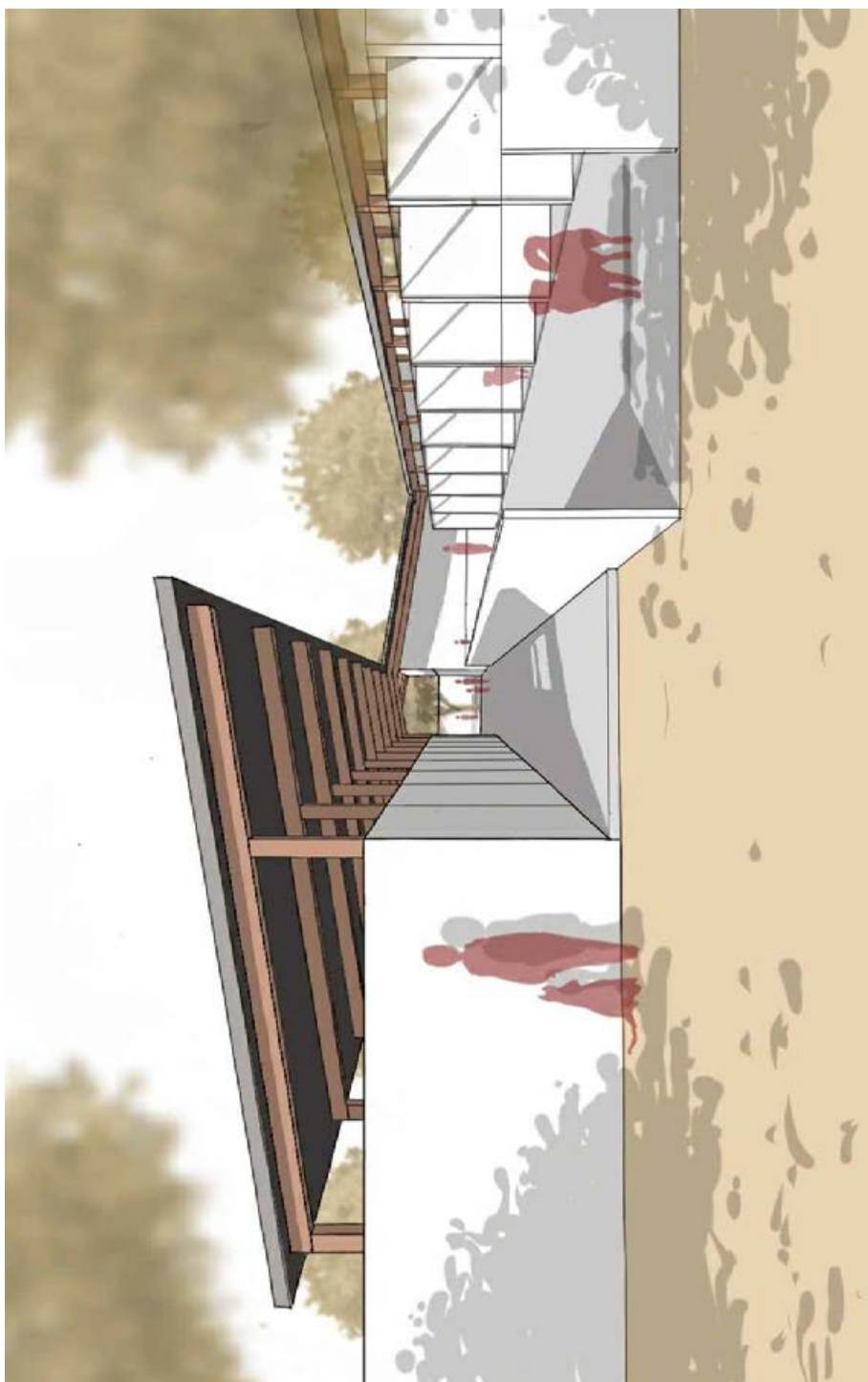
ESMATE19

Maig 2021



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	47/81





PROJECTE DE
 DISENY I CONSTRUCCIÓ
 D'UN NOU CENTRE D'ACOLLIDA
 D'ANIMALS DE COMPANYIA
 AL CARRER GALICIA

MANIPULACIÓ DEL NOU
 CENTRE D'ACOLLIDA
 D'ANIMALS DE COMPANYIA
 AL CARRER GALICIA

VISTA INTERIOR
 CORTINA

AV-0.9

Elaborador:
 MARISOL MUÑOZ

Àrea d'Urbanisme, Ciutat i Serveis

AV-0.9 VISTA INTERIOR CORTINA 08/03/2021

ESM01113

MAR 2021

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	48/81





PROPOSTA
PLANTA GENERAL

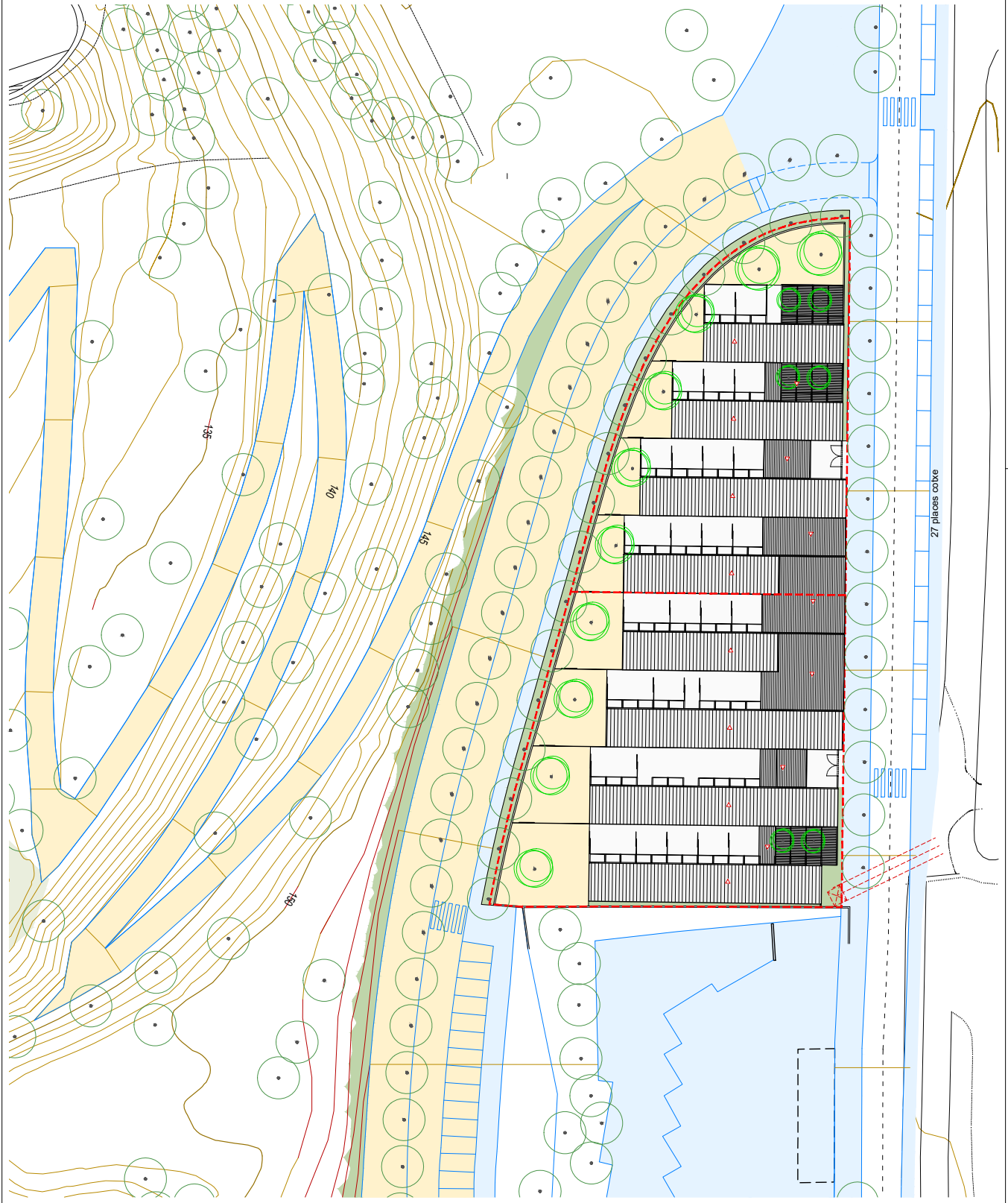
AVANTPROJECTE DEL NOU
CENTRE D'ACOLLIDA
D'ANIMALS DE COMPANYIA
AL CARRER GALICIA

PROPOSTA
PLANTA GENERAL

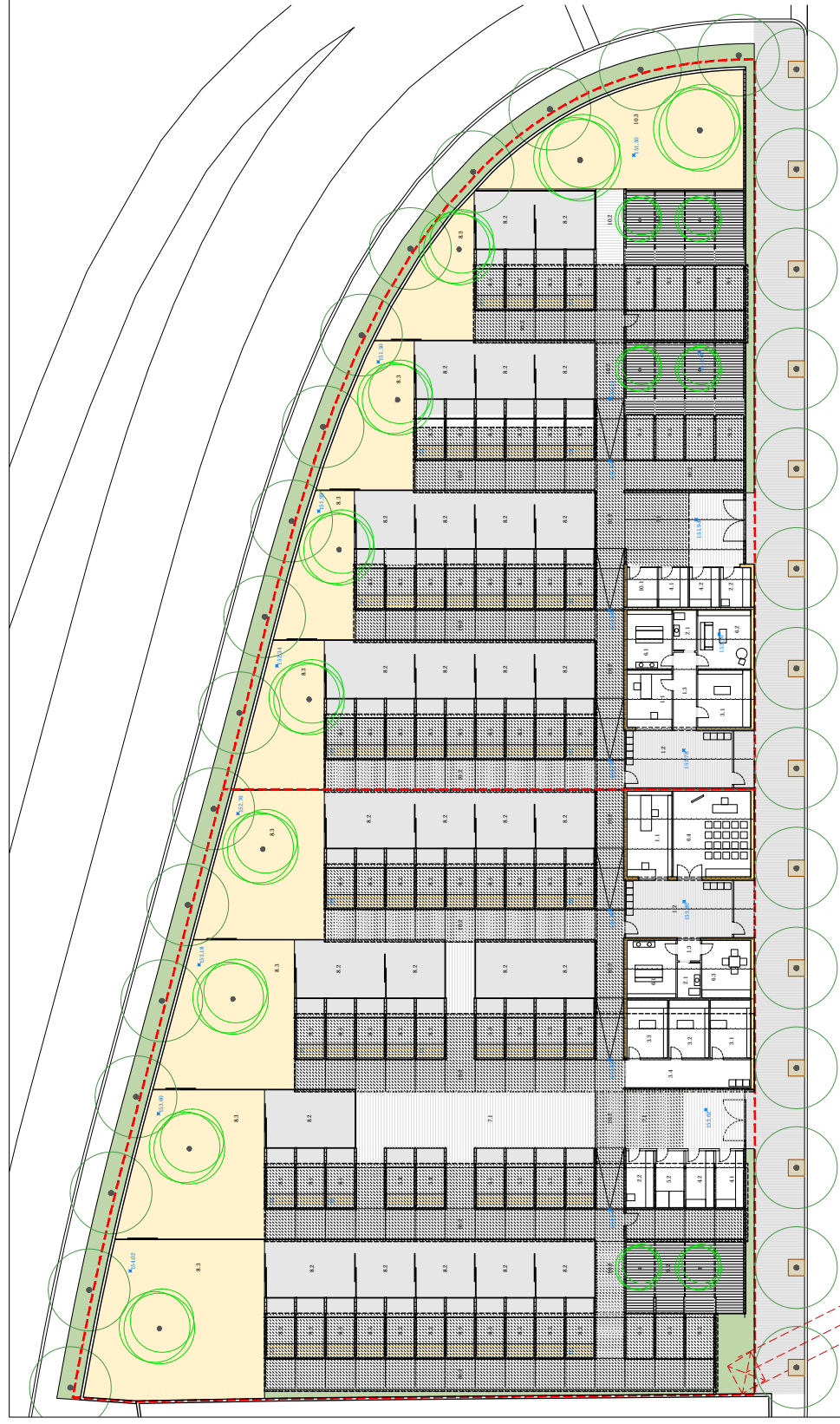
AV-1.1

Alt. 1/200
Alt. 1/500
Empremesa
Tipus d'obra

Maria J. Carrillo, Cap del Servei
MARISOL CARRILLO MUÑOZ
ESM20210
Juny 2020



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	49/81	



CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. UTE (m²)
218,82	13,642
369,82	31,570
480,08	397,72
456,14	328,48

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. CONST. (m²)
242,53	152,32
285,79	248,41
132,72	110,78
346,49	256,37
466,71	373,37
447,01	343,39
175,92	214,87
1.999,45	1.538,33

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. UTE (m²)
28	232,56
10	337,19
4	436,14
4	207,73
97,89	702,22
3	37,06
1	15,79
2	19,34
18,35	144,60

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. CONST. (m²)
3	1,651
10,2	344,39
10,3	120,75
422,28	350,90

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. UTE (m²)
4	320,08
1	8,56
4	320,08
2	10,24
742,8	1.419
1	15,21
1	16,77
1	15,20
1	33,91
64,32	30,76
1	11,20
1	145,28
11,20	45,28

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. UTE (m²)
1	21,23
1	14,53
1	20,74
1	27,78
27,19	97,25
1	1,46
1	1,02
1	6,51
13,02	11,81
1	12,68
1	12,47
1	12,68
1	18,81
56,63	16,38
1	8,56
1	8,56
11,20	12,72

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. UTE (m²)
1	21,23
1	14,53
1	20,74
1	27,78
27,19	97,25
1	1,46
1	1,02
1	6,51
13,02	11,81
1	12,68
1	12,47
1	12,68
1	18,81
56,63	16,38
1	8,56
1	8,56
11,20	12,72

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. UTE (m²)
1	21,23
1	14,53
1	20,74
1	27,78
27,19	97,25
1	1,46
1	1,02
1	6,51
13,02	11,81
1	12,68
1	12,47
1	12,68
1	18,81
56,63	16,38
1	8,56
1	8,56
11,20	12,72

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. UTE (m²)
1	21,23
1	14,53
1	20,74
1	27,78
27,19	97,25
1	1,46
1	1,02
1	6,51
13,02	11,81
1	12,68
1	12,47
1	12,68
1	18,81
56,63	16,38
1	8,56
1	8,56
11,20	12,72

CAAC	SPAM
u. h. UTE (m²)	u. h. UTE (m²)
1	21,23
1	14,53
1	20,74
1	27,78
27,19	97,25
1	1,46
1	1,02
1	6,51
13,02	11,81
1	12,68
1	12,47
1	12,68
1	18,81
56,63	16,38
1	8,56
1	8,56
11,20	12,72





PROPOSTA
PLANTA COBERTA

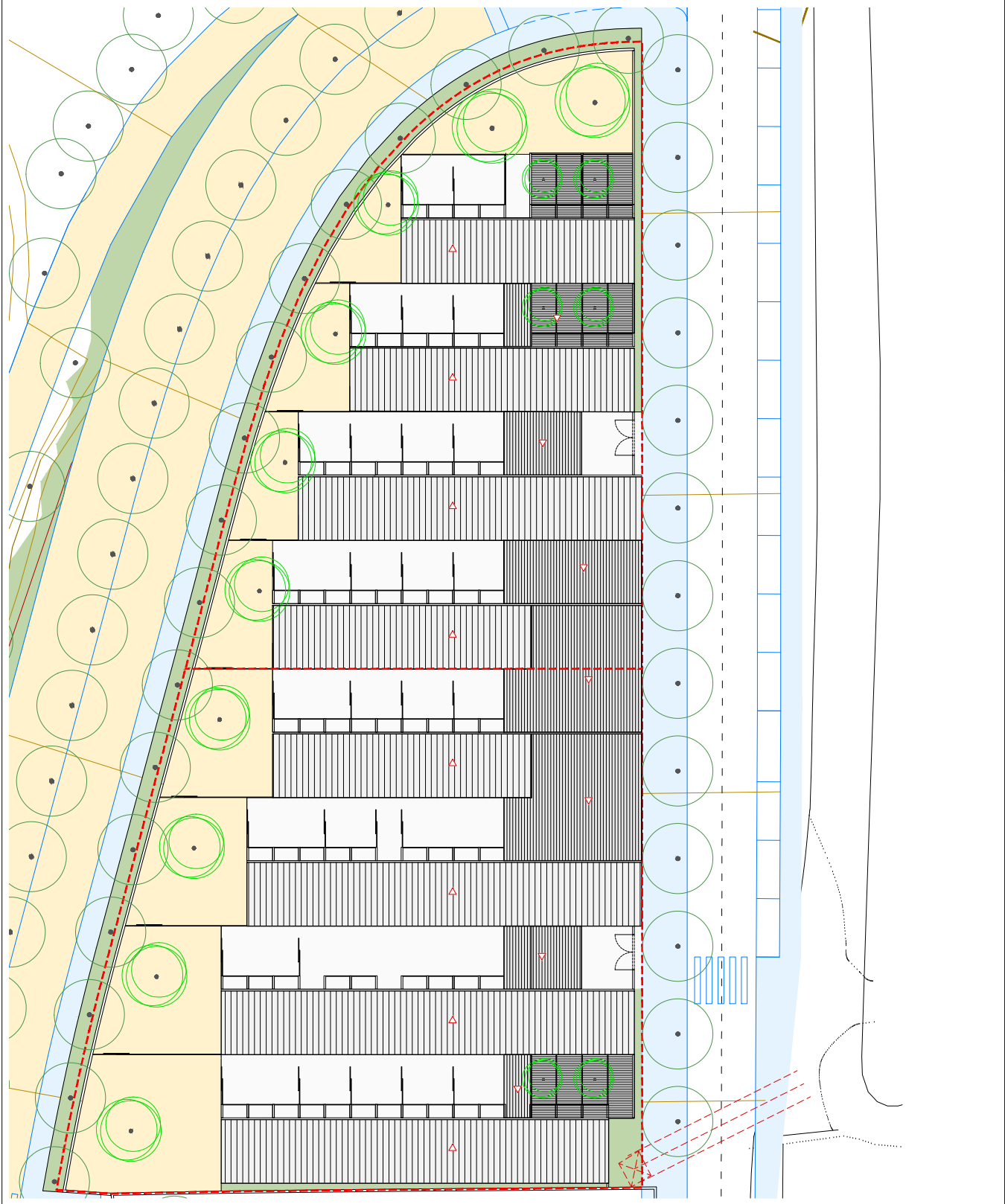
ANAMORSSES DEL NOU
CENTRE D'ACOLLIDA
D'ANIMALS DE COMPANYIA
AL CARRER GALICIA

AV-1.3

AV-1.3.00
AV-1.3.01
Empresari
MATEU TORRES I
MATEU TORRES

Mateu Carrillo, Cap del Servei
AV-1.3.01.01.01 COBERTA PLANÇA
ESMATEU

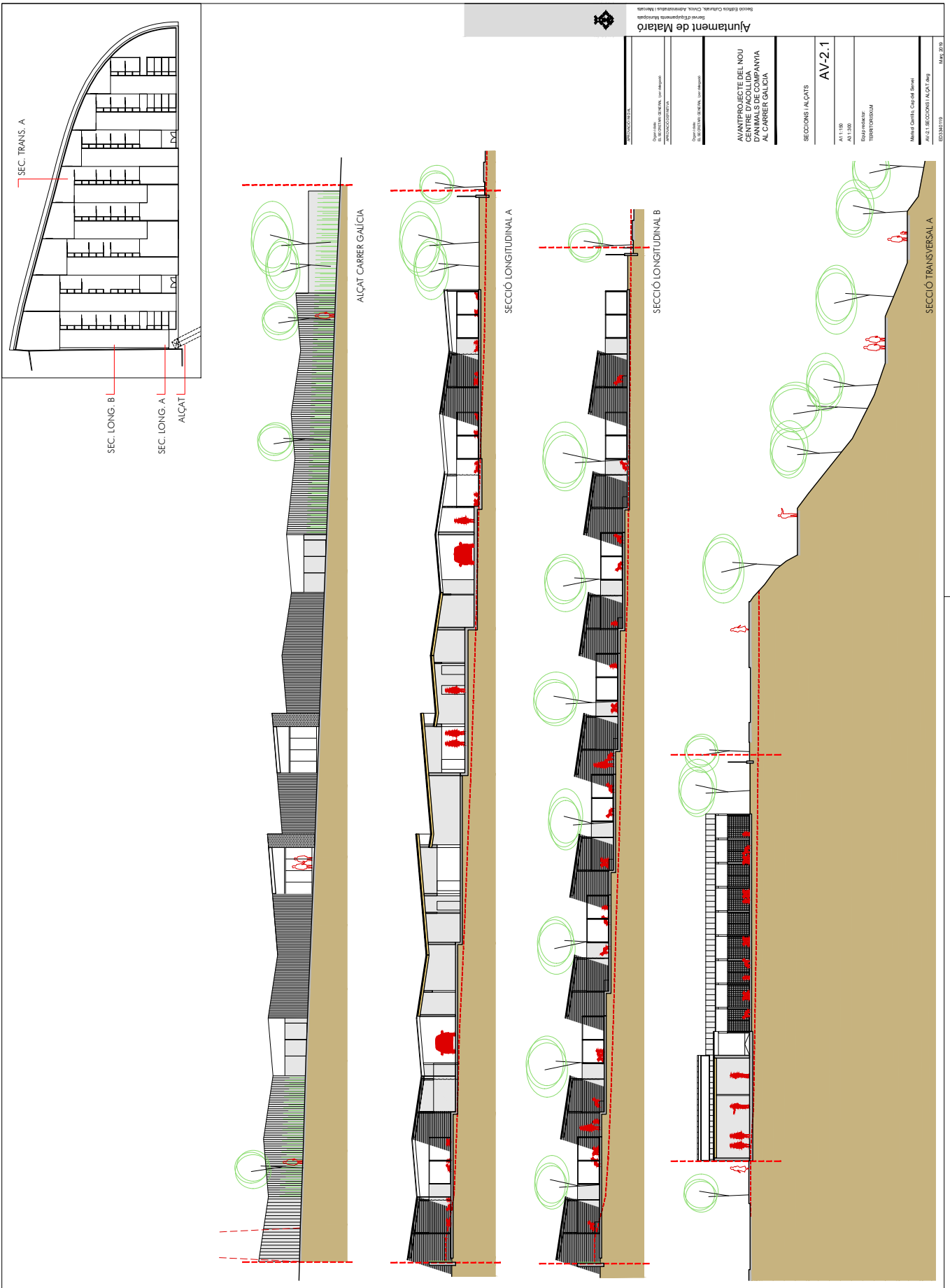
14/03/2021



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	51/81



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	52/81

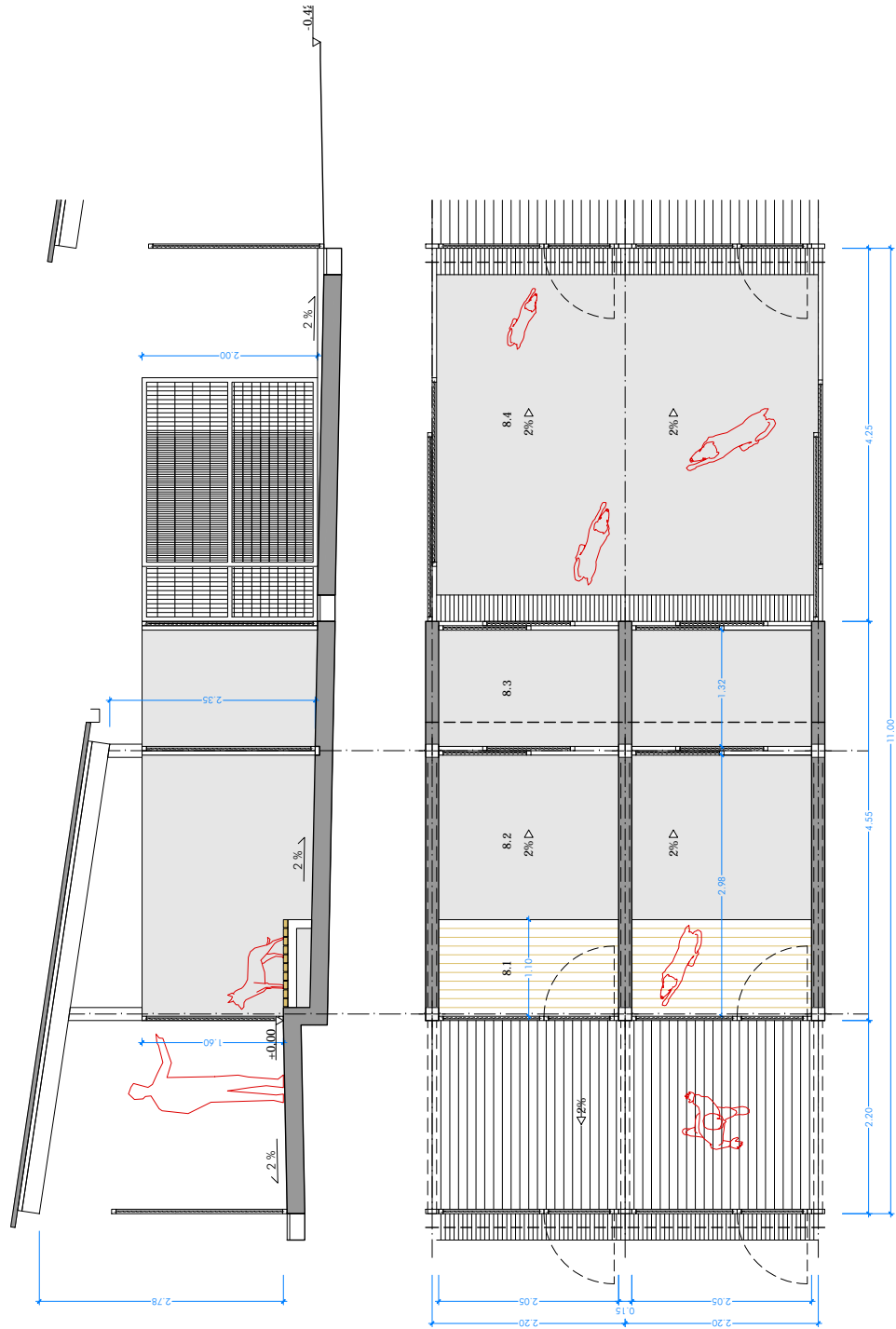




CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	53/81



1.0 BOXES GOSSOS	
1.1 Terrina elevada	2,26m ²
1.2 Box cobert	3,84m ²
1.3 Box descobert	2,72m ²
1.4 Zona de laborio comú (2 boxes)	18,27m ²
TOTAL superfície ÚTIL	27,09m²
TOTAL superfície CONSTRUÏDA	28,93



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	54/81



AVANTPROJECTE DEL NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA AL CARRER GALICIA
Mataró
1. ANNEXES DEL PROJECTE

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	57/81



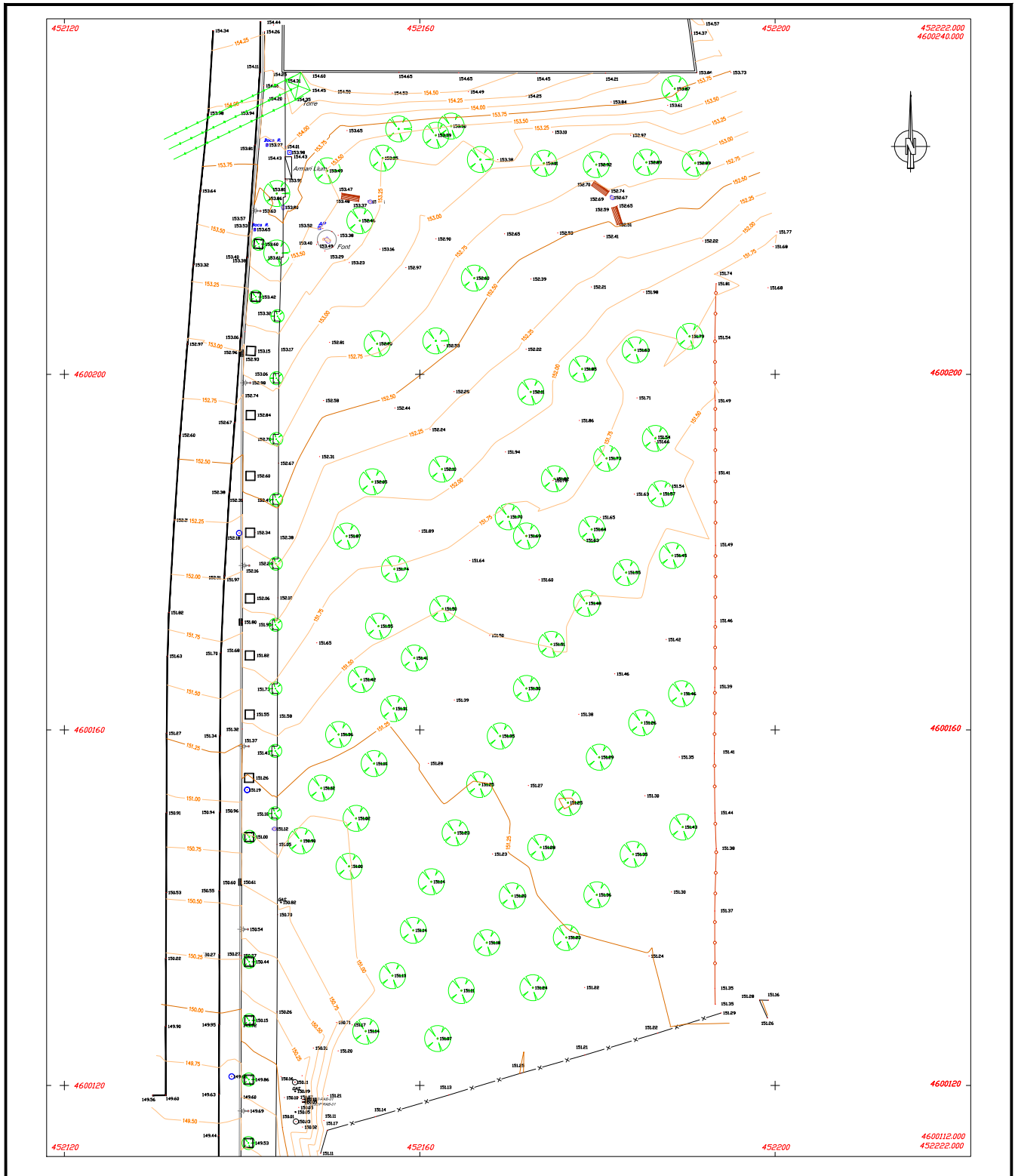
3. ANNEXES AL PROJECTE
 1. TOPOGRÀFIC
 2. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL
 3. RESUM MPG-81. CARRETERA DE CIRERA
 4. ESTUDIS PREVIS DELS SERVEIS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	58/81



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	59/81





AIXECAMENT TOPOGRÀFIC GEORREFERENCIAT.
 CARRER GALICIA 140. Polígon 20 Parcel·la 168 . 08303 MATARO (BARCELONA)
 Ref. cadastral 08120A02000168

Sistema de coordenades: PROJECCIO UTM FUS 31N DATUM ETRS89. GEOIDE EGM08D595

COL·LEGI OFICIAL D'ENGINYERS TÈCNICS EN TOPOGRAFIA CATALUNYA Ref.: T18-085
13/12/2008

node TOPOGRAFIA node@node.cat tlf: 937 906 049

Escala 1:400 (A-3)

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	60/81



1. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	61/81



2. FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	62/81



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	63/81



MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
CARRETERA DE CIRERA



Ajuntament de Mataró
Servei d'Urbanisme, Patrimoni i Habitatge
Soció Urbanisme



Cons. C. Mercè Abella Nuñez -
Aprovat definitivament pel
Sostenibletat en data 23
d'octubre de 2018

MEMÒRIA

APROVACIÓ FINAL

Qüestió 1a de
EL DECRET 1/00 DE 15 DE JULIOL DE 2018
APROVACIÓ PROVISIONAL

Qüestió 1a de
EL DECRET 1/00 DE 15 DE JULIOL DE 2018
APROVACIÓ PROVISIONAL

Manuel Montfort
Pastor - DNI
37670513D (AUT)
+02.00

Diligència de Ple
Municipal de 05/07/2018
2018.07.09 12:59:17

Qüestió 1a de
EL DECRET 1/00 DE 15 DE JULIOL DE 2018
APROVACIÓ PROVISIONAL

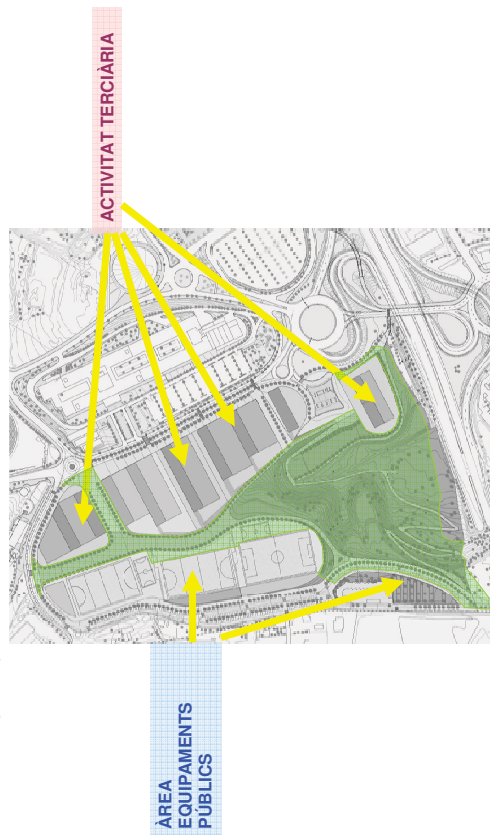
CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	64/81





La Organització del sòl

La proposta d'ordenació es formalitza a partir de la creació d'una àrea esportiva pública per la ciutat complementada per una àrea de serveis terciaris en un espai d'aprofitament urbanístic.



El Parc actua com espai lliure estructurador de l'ordenació de les dues àrees : esportiva i serveis privats.

Les dues àrees configuren dues illes de caràcter singular que queden urbanísticament inserides en el "gran parc" que ocupa el nucli central del sector, i que a manera de fluid arriba amb una traça completament orgànica fins el perímetre del sector delimitat per la vialitat.

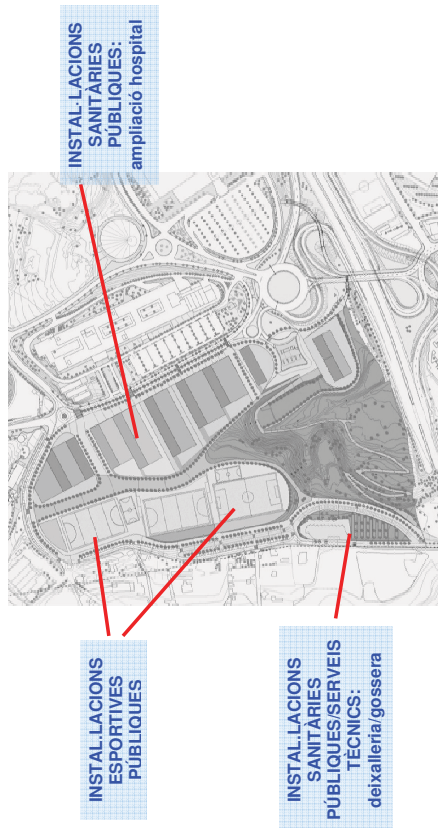
El parc forma part de l'itinerari d'espais lliures que constitueixen l'anella verda de la ciutat; la seva situació estratègica actua com a connector entre la part urbana de la ciutat i de l'espai agrícola i forestal a tocar amb l'àrea dels Turons.

La funció estructuradora del parc permet ser punt de trobada de tots els itineraris per a vianants des del carrer Galícia i el Parc de Cerdanyola, des de l'espai agrícola d'Argentona, des de la carretera de Cirera i l'espai natural del Parc forestal, des de la plaça de França i l'avinguda Europa pel camí de vianants del nus de la C-32.



L'àrea d'equipaments

El salt del carrer Galícia pel fals túnel de la ronda cap el nord de la ciutat, obra la porta a una seqüència futura d'equipaments públics dins el sector, en el marge dret del carrer Galícia fins la corba del cementiri "Les Valls".



En sentit descendent, a partir de la glorieta de distribució entre el Camí dels Contrabandistes i la carretera de Cirera, ara en el marge esquerra, l'equipament comarcal consolidat del Hospital de Mataró.

L'àrea d'equipaments municipals que es crea en el sector de Carretera de Cirera completarà l'ordenació de la franja d'equipaments públics de caràcter supramunicipal prevista pel Pla general 1996, en una àrea que gaudeix de molt bones comunicacions amb la resta de la ciutat i comarca.

La reserva de sòl per Sistema d'Equipaments comunitaris, es situa doncs en una illa singular que estarà ocupada per les següents instal·lacions:

- **Instal·lacions esportives** que s'adapten a les condicions de programa i els condicionants de l'entorn, els ambientals entre d'altres. Hi ha previsió per projectar el nou camp de futbol de Cirera, reubicat a aquest nou emplaçament, mantenir el camp de hoquei situat a l'actual emplaçament i amb possibilitat d'ampliar les seves instal·lacions. La superfície de sòl destinada a tals efectes amb gran part d'aquest sòl no edificable tindrà una funció com espais lliures per a integrar paisatgísticament les instal·lacions al parc de l'entorn. La superfície de 38.822 m2 es qualifica de Sistema d'Equipament Esportius, clau Esp.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	65/81





El sòl destinat a les instal·lacions esportives preveu l'edificació d'uns volums de serveis a l'esport, pel que l'àrea d'equipament compta amb un índex d'edificabilitat de 0,25 m²st/m²s.

- **Instal·lacions sanitàries de nova creació** al davant de l'hospital a l'altre costat de carretera de Cirera, és un sòl d'equipament creat exclusivament per ampliar les instal·lacions hospitalàries actuals. Si destina una superfície de 11.219 m², qualificada de Sistema d'Equipament sanitari, clau E_{sa}, per la construcció d'una volumetria que s'integrarà en volum i composició amb les altres edificacions de la carretera de Cirera, a més de satisfer les necessitats funcionals i de programa de l'equipament.
- **Instal·lacions sanitàries** existents corresponents a la CAAC, centre d'acollida municipal d'animals de companyia, que es podrà desplaçar o reubicar al mateix carrer Galícia.
- **La deixalleria de Cirera** que està actualment en funcionament, es manté en el mateix lloc.

Les instal·lacions de la **gosserra municipal i de la deixalleria** configuren en la nova ordenació una illa de sòl qualificat de Sistema on serà compatible el Sistema d'Equipaments Sanitari amb el Sistema d'Infraestructures i Serveis Tècnics, clau E_{sa}-I de superfície 9.857m² amb una edificabilitat conjunta de 0,25 m²st/m²s en volums que d'acord a les necessitats, en aquest cas no superaran la planta baixa.

L'espai d'aprofitament privat

El sòl per usos terciaris està dissenyat amb proporció a les activitats que ha de contenir, es situa dins el sector en una illa singular i discontinua que s'adapta a les condicions del seu entorn. L'illa discontinua crea una **façana a la carretera de Cirera** i a la plaça de Gran Bretanya, completant així el front edificat de l'altre costat de la carretera de Cirera.

L'adaptació del límit interior de l'espai d'aprofitament privat, es deu a la singularitat topogràfica i de relació amb el parc, i sobretot de la derivada de l'afectació dels riscos ambientals del subsòl.

El volum de les edificacions es desplegarà de manera discontinua i interrompuda en plataformes adaptades a la rasant de la carretera de Cirera, per no perdre en cap moment la relació visual del carrer amb el Parc.



ILLES D'ACTIVITAT TERCIÀRIA PRIVADA

El sòl d'aprofitament privat té una superfície de 34.099m², que es dividirà amb illes i parcel·les que es podran destinar a qualsevol dels usos terciaris: oficines i serveis, restauració, hotel, centres educatius, assistencial, sanitari, sociocultural, esportiu i administratiu.

ILLA 1 ILLA 2 ILLA 3 ILLA 4



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	66/81





El planejament qualificarà aquest sòl de Zona de Dotacions i Serveis privats de nova creació, clau 6b, definint a la vegada la subzona 6b12 "Carretera de Cirera", d'acord a les condicions particulars que s'estableixin per la seva regulació.

El sostre i ocupació de les edificacions terciàries s'ha predissenyat per cada illa amb capacitat per respondre a diferents demandes del mercat, el sector admetrà activitats terciàries generals com oficines, serveis i fins i tot edificacions més singulars com centres assistencials i geriàtrics o edificis d'hosteleria.

En aquest sentit, la porta d'entrada al sector des de la plaça de Gran Bretanya, dona pas a un volum singular capaç d'encabir-hi una activitat terciària molt vinculada a la infraestructura de carreteres.

El Pla destina **44.459 m2 de sostre**, en gèlids màxims de 4 plantes, i 5 per l'edifici singular, en el sòl privat, per activitat terciària recolzada a la carretera Cirera i directament vinculada al sector sanitari i esportiu, dels quals es preveu siguin motor decisiu pel desenvolupament del sector.

SUPERFÍCIE DE SÒL PRIVAT I SOSTRE PER ILLES

ILLES	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT NETA MITJA	SOSTRE
1	7.700		11.059
2	7.815		11.059
3	12.434	1,30 m2st/m2s	13.910
4	6.150		8.431
TOTAL SOSTRE PLA			44.459 m2st

Índex edificabilitat bruta (0,25 m2st/m2s)

La nova façana del marge dret de la carretera de Cirera es formalitzarà a partir de les alineacions obligades dels sòcols dels edificis, deixant més flexibilitat a la resta dels volums de les illes, que es concretaran en les Unitats Mínimes de Projecte que es redactaran per aconseguir una arquitectura més unitària i de major qualitat.

Els usos terciaris que s'hi podran implantar són amplis, però de cara a la elaboració del Estudi de Mobilitat s'hi ha previst, orientativament, els que s'han considerat més adequats.

Espai lliure estructurant

El Sistema d'Espais Lliures es projecta com un gran Parc de situació central en el sector, que es defineix amb una **funció estructurant i d'eix vertebrador del teixit d'equipaments i serveis privats** establerts en les franges perimetral del sector.



L'ordenació d'aquest espai lliure, de connotació sostenible, actua com una estructura de xarxa contínua, establint un nexa entre la ciutat i el territori natural, completant una **anella verda** que comença amb la franja marítima i el marge de la riera d'Argentona, el Parc de Cerdanyola i l'àrea de Els Turons, frontissa amb el sòl no urbanitzable. La superfície del gran parc es de 67.483 m2.

L'accessibilitat al Parc des de la ciutat consolidada, es produeix des del Turó de Cerdanyola, o bé des de la futura intervenció en la remodelació de l'enllaç de les places Gran Bretanya i França, que permetrà un itinerari per a viants més amable que el actual, per accedir a peu cap a l'hospital i el centre comercial, i donarà continuïtat cap el sòl no urbanitzable accedint i travessant el Parc des de la plaça Gran Bretanya.

Aquest seria l'accés principal des de la ciutat, però cal destacar que el parc es troba totalment connectat amb els vials de l'entorn i accessible des de cadascuna de les instal·lacions esportives i activitats que es desenvoluparan al seu costat.

La gestió del Parc exercirà una funció ambiental bàsica, tan per la qualitat de vida que oferirà als seus usuaris, com per la contribució a la bona qualitat ambiental en el cicle de l'aigua; evitant la infiltració d'aigües de pluja al subsòl per reconduir-les cap a una cota baixa inundable amb l'objectiu de reciclar-les, si escau.

L'ordenació del Parc es desenvoluparà amb la concreció de la urbanització d'aquest espai amb un Projecte d'urbanització que inclourà el sòl destinat a Sistema d'Espais Lliures, on es definiran les cobertures, les solucions constructives de la urbanització de superfície, els serveis i l'organització de la vegetació, integrant paisatgísticament el projecte al seu entorn.

El parc es podrà recórrer i travessar amb els itineraris paisatgístics que s'hi preveuen com a mínim, en el plaol 0.6."Topografia modificada. Criteris d'urbanització".

Així mateix les visuals cap a totes les direccions presentaran un espai natural obert a la ciutat.

El caràcter natural i rural de l'espai, permetrà el desenvolupament d'activitats relacionades amb el món rural i l'esbarjo en el lleure, per exemple uns horts urbans.

L'anella verda integra el nucli urbà de la ciutat amb els sistemes del medi natural de l'entorn: la riera d'Argentona, el Turó de Cerdanyola, Els Turons, la riera de Sant Simó i tanca amb la franja litoral, la platja i el mar.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Pàgina	67/81





Ajuntament de Mataró

Manuel Montfort
Diligència de Ple
Municipal de
05/07/2018
37670513D
2018.07.09
(AUT)
13:03:40 +02'00'



Ajuntament de Mataró

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ SECTOR CARRETERA DE CIRERA

DETERMINACIONS NORMATIVES



3.1 DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte de la Modificació Pla general

La Modificació del Pla general té l'objectiu de planificar l'ordenació del sector del Pla general de sòl urbanitzable no delimitat, amb adopció de les mesures ambientals exigibles i dels criteris d'un urbanisme sostenible.

Article 2. Abast de la Modificació

1. La superfície de sòl afectada per la Modificació es de 185.712 m², de la qual es planifica reduir superfície de sòl per desenvolupar, desqualificant 5.588 m² a "sòl no urbanitzable", zona de valor agrícola clau 7, i la resta classificar-la a sòl urbanitzable delimitat amb sector de Pla parcial desenvolupat amb ordenació de detall.

2. El desenvolupament del planejament general preveu, a més, les mesures per la descontaminació i restauració del subsòl de l'antic abocador, contingudes en la documentació ambiental del planejament.

Article 3. Documentació

1. La Modificació de Pla general està compresa pels següents documents, dels quals tenen caràcter de norma els apartats 3 i 7:

1. **MEMÒRIA INFORMATIVA**
 - 1.1. Introducció
 - 1.2. Antecedents urbanístics
 - 1.3. Justificació, justificació de l'àmbit
 - 1.4. Justificació, justificació de l'àmbit
 - 1.5. El planejament vigent

CPISR-1, C. Mercè Albiol Muñoz -
DNI 38427869K
Aprovat definitivament pel
Conseller de Territori, Urbanisme
i Patrimoni el 23
d'octubre de 2018



Ajuntament de Mataró

- 1.6. Tramitació ambiental de l'Avanç de Pla
- 1.7. Estructura de la propietat.

2. MEMÒRIA ORDENACIÓ

- 2.1. Objectius i Criteris per l'ordenació del sector
- 2.2. Paràmetres urbanístics: quadre de característiques i quadre comparatiu dels planejaments.
- 2.3. Desenvolupament del sòl urbà no consolidat: Paràmetres urbanístics dels polígons UA-90a i UA-90b
- 2.4. La gestió del Pla

3. DETERMINACIONS NORMATIVES

- 3.1. Disposicions generals de sòl privat
- 3.2. Regulació de sòl privat
- 3.3. Annexes Normatius: FITXA REGULACIÓ UA-90a, FITXA REGULACIÓ UA-90b.

4. ESTUDI ECONOMIC I FINANCER. AGENDA DEL PLA

5. ANNEXES I ESTUDIS COMPLEMENTARIS

- Annex I Estudi Sostenibilitat Ambiental Estratègica. ISAE
- Annex Ia Document RESUM
- Annex Ib Investigació i Anàlisi de riscos. Condicions mediambientals del subsòl i Propostes d'adequació del subsòl.
- Annex II Informe Sostenibilitat Econòmica
- Annex III Estudi d'Avaluació de Riscos. EAMG
- Annex IV Programa de Participació Ciutadana. PPC
- Annex V

6. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 1.1. SITUACIÓ, ENCAIX TERRITORIAL VIGENT.....1/10000
- 1.2. ORTOFOTO.....1/2000
 - 1.2a. Ortofoto
 - 1.2b. Ortofoto amb superposició d'usos i delimitació d'activitats
- 1.3. TOPOGRAFIA DETALLADA.....1/2000
- 1.4. PLANEJAMENT VIGENT
 - 1.4a. Classificació del sòl.....1/10000
 - 1.4b. Qualificació del sòl.....1/2000
- 1.5. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.....1/2000
- 1.6. ANÀLISI AMBIENTAL DE RISCS.....1/2000
 - 1.6a. Potència de residus: mesura de metà als captadors de vapors
 - 1.6b. Anàlisi de riscos: mesura de metà als captadors de vapors
- 1.7. INFRAESTRUCTURES I SERVEIS EXISTENTS:
 - 1.7a. XARXA D'AIGUA POTABLE.....1/1000
 - 1.7b. XARXA DE CLAVEGUERAM
 - 1.7c. XARXA ELÈCTRICA: BT I MT
 - 1.7d. XARXA DE GAS NATURAL
 - 1.7e. XARXA DE TELEFONIA LOCALREI
 - 1.7f. XARXA TUB VERD
- 1.8. SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES.....1/2000

7. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

- 0.1. PLANEJAMENT MODIFICAT. Classificació del sòl.....1/10000
- 0.2. PLANEJAMENT MODIFICAT. Qualificació del sòl.....1/2000
- 0.3. ORDENACIÓ DETALLADA.....1/1000
- 0.4a/b. FACANES I SECCIONS GENERALS.....1/1000
- 0.5. PROPOSTA D'ORDENACIÓ I ENCAIX A L'ENTORN.....1/5000
- 0.6. TOPOGRAFIA MODIFICADA. CRITERIS D'URBANITZACIÓ.....1/5000
- 0.7. ESQUEMES DELS SERVEIS:
 - 0.7a. XARXA D'AIGUA POTABLE.....1/1000
 - 0.7b. XARXA DE CLAVEGUERAM
 - 0.7c. XARXA ELÈCTRICA: BT I MT
 - 0.7d. XARXA DE GAS NATURAL
 - 0.7e. XARXA DE TELEFONIA LOCALREI
 - 0.7f. XARXA TUB VERD
- 0.8. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT.....1/2000
- 0.9. MOBILITAT SOSTENIBLE.....1/2000

Article 4. Derogació

Amb l'aprovació d'aquest planejament general quedaran substituïdes les determinacions gràfiques a l'àmbit objecte, en quant a classificació del sòl, qualificació del sòl, desenvolupament del planejament i normativa dels següents plànols del

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	68/81





planejament vigent i normes del PG vinculades al sector Carretera de Cirera, per les proposades en aquesta modificació:

1. Plànols de Classificació del sòl 1/10000 i Plànol de Qualificació, desenvolupament i gestió del SNU (Sèrie 3, SNU-b 1/5000) de la MPG-071 del sòl no urbanitzable.
2. Plànol de Qualificació, desenvolupament i gestió del sòl. Sèrie 3.5, 1/2000 del PGOM-1996
3. Queda derogat l'article 183, modificat per la MPG-071, únicament en tot allò que es refereix al sector Carretera de Cirera, tan en definicions com en paràmetres pel desenvolupament.

Article 5. Qualificació

1. La qualificació de les zones del sòl privat, així com la dels sistemes del sòl públic de l'àmbit de modificació, estaran d'acord al que s'assenyala en el plànol d'ordenació "O.2. Planejament modificat. Qualificació del sòl", de la següent manera:

- a) Sistemes de sòl públic: Sistema d'Espais Lliures clau V; Sistema d'Equipaments Comunitaris i Serveis tècnics amb Equipament Sanitari clau Esa, Equipament esportiu clau Esp i Equipament doblement qualificat sanitari i serveis tècnics de clau Esp/I; Sistema Viari clau C i Cc.
- b) Zones i Subzones de sòl privat: Zona de valor agrícola clau 7; Zona 6b Dotacions i serveis privats de nova creació. Subzona 6b12 "Carretera de Cirera"

Article 6. Sistema d'Espais Lliures. Clau V

1. S'identifiquen amb la clau V com Sistema d'Espais Lliures per la creació d'un parc estructurador de les activitats públiques i privades i de connexió ecològica amb la part d'entorn natural que envolta el sector.

2. Pel que fa al règim, titularitat i condicions d'ús s'estarà a lo establert als articles 248, 249 i 250 del Pla general.

3. Es seguiran els criteris d'urbanització del tractament de superfície establerts en el plànol d'ordenació O.6 "Topografia modificada i Criteris d'Urbanització", les instruccions de l'apartat 2.1 "Connexions ambientals i paisatgístiques de l'ordenació" de la Memòria i d'acord a les mesures ambientals i de seguretat de l'Informe Ambiental Estratègic de l'Annex-II.

Article 7. Sistema d'Equipaments Comunitaris i Serveis Tècnics. Clau Esp. Clau Esa. Clau Esa/I.

1. Es qualifica de Sistema d'Equipaments Esportius, clau Esp, la franja de sòl amb façana al carrer Galícia i al Parc per les instal·lacions i pistes esportives que s'indiquen orientativament en els plànols d'ordenació. Superfície de sòl de 38.823 m².

2. Es qualifica de Sistema d'Equipaments Sanitaris, clau Esa, la parcel·la amb façana a la carretera de Cirera, com a possible ampliació de l'hospital comarcal de la façana de davant. Superfície de sòl de 11.219 m².

3. Es qualifica doblement sòl per Sistema d'Equipaments Sanitaris i Infraestructures de Serveis Tècnics, clau Esa/I en la franja de sòl amb façana al carrer Galícia i el Parc per mantenir-hi el servei de Deixalleria i possibilitar la ubicació d'un centre municipal d'acollida d'animals. Superfície de sòl de 9.857 m².

4. En termes generals i pel que fa al règim, titularitat, condicions d'ús i ordenació s'estarà a lo establert als articles 274 a 279, del Pla general.

5. Com a condicions particulars de l'ordenació, aquesta normativa estableix els següents paràmetres d'edificació dels Equipaments de la proposta d'ordenació:



a. Parcel·la d'equipament sanitari. Clau Esa

Superfície	Ús dominant	Usos compatibles	Índex d'edificabilitat neta	Núm. màx plantes
11.219 m ²	Sanitari Esa	Assistencial Esp Administratiu Ead Sociocultural Esc	Segons necessitats i admissible a l'entorn	PB+3

- L'ocupació màxima de l'edifici respectarà l'alineació preferent a la carretera de Cirera i les separacions mínimes establertes en el plànol d'Ordenació detallada i Ordenança gràfica O.3

- La parcel·la d'equipament podrà ser edificada sense cap més tràmit de planejament i en justificat el seu compliment. El sostre de l'equipament serà el requerit per la seva funció de dotació, adaptant-se a la volumetria proposada de l'entorn i de la pròpia ordenació, sense causar-ne impacte. Les rasants establertes en el plànol O.3 i O.6 tindran un marge de +/-0,50 m, de les establertes en el Projecte d'Urbanització. En el cas que la implantació del nou hospital s'iniciï amb anterioritat al Pla de Vigilància ambiental de la unitat d'actuació, el projecte d'edificació quedarà condicionat a la realització i compatibilitat de l'estudi de qualitat del subsòl i de l'estudi geològic pertinent.

b. Parcel·la d'equipament esportiu. Clau Esp

Superfície	Ús dominant	Usos compatibles	Índex d'edificabilitat neta	Núm. màx plantes
38.823 m ²	Esportiu Esp	Administratiu Ead Sociocultural Esc Sanitari Esa	0,25 m ² st/m ² s	PB+1

- Els edificis de serveis s'implantaran en els gal·lis d'ocupació preferent del plànol d'Ordenació detallada i Ordenança gràfica O.3, en contacte amb els accessos perimetral des del carrer Galícia i les àrees d'estacionament. No obstant, si el projecte definitiu modifica els gal·lis establerts i/o la ubicació preferent, caldrà un informe urbanístic que ho avaluï.

- L'alçada màxima estarà justificada per la pròpia estructura, en cas de tribuna.

- La parcel·la d'equipament podrà ser edificada sense cap més tràmit de planejament.

- El projecte d'edificació s'adaptarà als paràmetres urbanístics d'aquest planejament i justificar-ne el seu compliment.

- Les rasants de les platformes principals del terreny tindran un marge de +/-0,50 m, de les establertes en el Projecte d'Urbanització i d'acord al plànol de "Criteris d'Urbanització".

c. Parcel·la d'equipament sanitari i serveis tècnics. Clau Esa/I

Superfície	Ús dominant	Usos compatibles	Índex d'edificabilitat neta	Núm. màx plantes
9.857 m ²	Esa/I Sanitari/ Infraestructures	Esportiu Esp Sociocultural Esc	0,25 m ² st/m ² s	PB

- No s'estableix parcel·la mínima per la divisió de les instal·lacions tècnico-sanitàries. En qualsevol cas es permetrà una parcel·lació que respongui a la implantació d'usos.

- La part del volum actual de l'edifici de la deixalleria afectat per ampliació de vial haurà de desplaçar-se al gal·lís d'ubicació preferent establert en el plànol d'Ordenació detallada i Ordenança gràfica O.3, en futures intervencions de reforma i ampliació. Es permetrà qualsevol altre dels usos admesos en substitució de l'ús actual, en una planta i amb un 50% màxim d'ocupació.

- La resta de la parcel·la destinada al Centre d'Acollida d'Animals de Companyia (CAAC) s'implantarà volumètricament d'acord a la ubicació dels gal·lis orientatius establerts en el plànol d'Ordenació detallada O.3. En quant als criteris d'urbanització la tanca de la parcel·la del carrer Galícia i el carrer nou de servei, es desplaçarà entre 0,5 i 1 m dins la parcel·la i es generarà una franja de verd en contacte amb la vorera. Aquesta parcel·la podrà admetre altres usos admesos que s'implantaran volumètricament amb un projecte d'edificació d'una planta, amb una ocupació màxima del 50% i amb respecte i integració a l'entorn, sense cap més tràmit que l'informe urbanístic.

- El projecte d'edificació s'adaptarà als paràmetres urbanístics d'aquest planejament i en justificat el seu compliment. No obstant, si el projecte definitiu modifica els gal·lis establerts

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	69/81





l'/o la ubicació preferent, caldrà un informe urbanístic que ho avaluï tan pel CAAC com per la Dexallera.

-En el cas que la implantació del nou CAAC s'iniciï amb anterioritat al Pla de Vigilància ambiental de la Unitat d'actuació, el projecte d'edificació quedarà condicionat a la realització i compatibilitat de l'estudi de subsòl i de l'estudi geològic pertinent.

Article 8. Sistema Viari. Clau C i Ct

La viabilitat definida en els plànols d'ordenació, queda integrada dins la xarxa viària urbana i li són d'aplicació les determinacions en quant a règim, titularitat i condicions d'ús, dels articles 223 al 227 de les NU del Pla general.

Article 9. Desenvolupament del Pla. Requeriments ambientals

- El desenvolupament d'aquest planejament consisteix en una ordenació directa del sòl no urbanitzable de valor agrícola i la resta de sòl, en règim de sòl urbanitzable delimitat amb una ordenació detallada, a executar mitjançant dos polígons d'actuació urbanística independents i equilibrats urbanísticament; UA-90a i UA-90b.
- Els dos polígons d'actuació urbanística, d'execució directa, engloben tot el sòl d'aprofitament terciari i les cessions de sòl públic associades a cada polígon.
- La agenda del Pla marcarà els terminis per l'execució de les diferents fases per la transformació del sòl de cada polígon, amb els solapaments necessaris per fer viable i més fàcil la urbanització.
- El desenvolupament del Pla incorporarà i haurà de garantir el conjunt de mesures de l'Estudi Ambiental Estratègic - ESAE, (Annex Ia del Pla) recollides en el punt 7.1.1. *Medures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient i Annex-4. Medures addicionals a integrar als projectes de desenvolupament del sector.*

Article 10. La gestió del Pla. Sistema d'actuació

- Els Polígons d'actuació urbanística s'executaran pel sistema de reparcel·lació per cooperació, d'iniciativa pública, donant compliment d'acord a la Llei, dels deures, càrregues i criteris establerts pel desenvolupament i execució recollit als ANNEXES NORMATIUS de cada polígon que s'adjunten al final d'aquesta normativa.
- La cessió de l'aprofitament urbanístic serà del 10% de l'aprofitament de cada polígon a favor de l'Ajuntament o Administració actuant, a localitzar definitivament en el Projecte de Reparcel·lació del polígon corresponent.
- El projecte d'urbanització del sòl públic comprendrà les obres d'urbanització i reurbanització de les superfícies de sòl públic incloses a l'àmbit d'urbanització del plànol O.8 "Gestió desenvolupament".

Article 11. Reparcel·lació i Urbanització

- Simultàniament es tramitaran el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Urbanització per cada polígon individualment.
- La urbanització del parc així com els tractaments de superfície de la viabilitat partiran dels criteris d'urbanització grafiats en el plànol d'ordenació O.6 i seguiran les mesures per la prevenció de risc de l'informe ambiental estratègic.
- El Projecte d'urbanització integrarà les recomanacions que li corresponguin de l'annex 3 i annex 4 de l'Estudi Ambiental Estratègic ESAE.
- La reutilització d'escòries dins el sector, requerirà previ al Projecte d'urbanització de l'assaig i anàlisis per les especificacions i classificació dels substrats.

Article 12. Desenvolupament del sòl privat. Les Unitats Mínimes de Projecte

- L'ordenació detallada de cada illa s'inclou dins un àmbit de Unitat Mínima de Projecte UMP, en la qual el promotor/s de cada illa per obtenir permís a edificar,



haurà de presentar un projecte arquitectònic unitari de l'illa. La UMP podrà incloure si es el cas, més d'una illa.

- De manera generalitzada les edificacions de cada illa garantiràn una imatge d'arquitectura integrada en l'entorn on es troben i amb les particularitats i directrius de l'estudi paisatgístic i recomanacions de l'apartat 7.1 de l'ESAE (annex IIa).
- Les rasants del forjat de PB, de projecte, que s'estableixin en les UMP's tindran un marge de +/-0,50m respecte del Projecte d'Urbanització, per adaptacions als programes edificatoris. Les servituds d'ús públic de les UMP's 2 i 3 s'urbanitzaran en continuïtat amb l'espai públic.
- Les determinacions d'aquest planejament per a cada Unitat Mínima de Projecte, són les del següent quadre:

Paràmetres bàsics Unitats Mínimes de Projecte

UMP	SUPERFÍCIE	SUBZONA	SOSTRE MÀXIM	NÚM. PLANTES MÀXIM	ÚS DOMINANT
UMP-1	7.700 m ²	6B12	11.059 m ²	PB+3	TERCIARI I SERVEIS
UMP-2	7.814 m ²	6B12	11.059 m ²	PB+3	TERCIARI I SERVEIS
UMP-3	12.434 m ²	6B12	13.910 m ²	PB+3	TERCIARI I SERVEIS
UMP-4	6.150 m ²	6B12	8.431 m ²	PB+3	TERCIARI I SERVEIS
	34.099 m²	6B12	44.459 m²	4	TERCIARI I SERVEIS

5. En el cas específic de la UMP-4, Illa 4, per a millorar la integració volumètrica al paisatge, a partir de la planta 2a, es prioritzarà que l'edificació permesa dins els galílibs definits en l'ordenació, és centri a la cara de la parcel·la oposada a l'autopista C-32.

6. El sòl privat de cada UMP es regularà per la subzona 6b12 assignada pel planejament, d'acord al plànol O.2 Planejament Modificat i que es concreta per a cada paràmetre regulador a l'apartat 3.2 "Regulació de la subzona de sòl privat" d'aquesta normativa, següent:

3.2 REGULACIÓ DE LA SUBZONA DEL SÒL PRIVAT

Article 13. Regulació de la Zona 6b. Subzona 6b12 "Dotacions i Serveis privats tipus 12 Carretera de Cirera"

- Aquest article quedarà absorbit a les Normes de PG i dins l'article 319 bis i d'acord a l'epígraf de subzona creada de nou, que li correspongui correlativament.
- Paràmetres coordinats amb els plànols d'ordenació de la Modificació puntual de Pla general MPG-81 "Carretera de Cirera".
- Aquesta subzona 6b12, inclou la totalitat del sòl privat distribuït en 4 illes per la implantació de teixit terciari:

ZONA 6b12

ILLA 1	7.700 m ²
ILLA 2	7.814 m ²
ILLA 3	12.434 m ²
ILLA 4	6.150 m ²
TOTAL SÒL PRIVAT	34.099 m²

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	70/81





Opinió tècnica: PL. MUNICIPAL DEL 17 DE MAIG DEL 2018
EL SECRETARI GENERAL, per subscrit
APROVACIÓ PROVISIONAL

Opinió tècnica: PL. MUNICIPAL DEL 16 DE FEBRER DEL 2018
EL SECRETARI GENERAL, per subscrit
APROVACIÓ TEXT REDUÏT

Opinió tècnica: EL SECRETARI GENERAL, per subscrit

INTEGRACIÓ AMB LA CIUTAT
12,000 (A2) 10,000 (A3)
Equip redactor **0.5**



CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	72/81	

ANNEX 4. MESURES ADDICIONALS A INTEGRAR ALS PROJECTES DE DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR

Per tal d'assegurar la incorporació de totes les consideracions i recomanacions dels informes sectorials de les diferents administracions públiques durant el procés de consulta, caldrà tenir presents a la hora de dissenyar els projectes de desenvolupament del sector:

Mesures Informe Sectorial Agència Catalana de l'Aigua Document 5786183	Incorporacions de les consideracions
Cal definir el nivell d'Estat: Ecològic de la massa d'aigua del torrent d'en Boada. Cal adoptar mesures per millorar aquest nivell i realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon estat ecològic	- Caldrà que s'incorpori al Projecte d'urbanització de l'Espai lliure.
La zona de servitud (5 m d'amplada per a ús públic) ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.	- Caldrà que s'incorpori als Projectes d'urbanització dels diferents sectors dins la zona de policia.
La realització d'obres en la zona de policia (100m d'amplada) de la llera cal disposar d'autorització de l'ACA	- Caldrà que s'incorpori al Projecte d'urbanització de l'Espai lliure.
Les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fabrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc.), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es faci d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixin amb l'espai fluvial". - Projecte d'urbanització	- Caldrà que s'incorpori al Projecte d'urbanització de l'Espai lliure.
Pel que fa les zones urbanes consolidades, caldrà regularitzar la situació administrativa dels aprofitaments dels quals no es disposi de la corresponent concessió.	
Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. Caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...).	- Caldrà que s'incorpori als projectes de construcció .
Pel que fa a aigües residuals urbanes, s'haurà de justificar el tipus de xarxa escollida (separativa o unitària per a aigües residuals i d'escorrentia) i alhora s'hauran de plantejar mesures que limitin l'aportació d'aigües de pluja als col·lectors, motiu pel qual es recomana la instal·lació de xarxes separatives. Pel que a les aigües residuals industrials, s'haurà d'establir, preferentment, xarxes de sanejament separatives i s'haurà d'incorporar un tractament de les aigües d'escorrentia, independentment del tractament d'aigües residuals.	- Caldrà que s'incorpori als projectes d'urbanització .

Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis de inundabilitat d'àmbit local", aprovat per l'ACA.

Mesures Informe Sectorial Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Identificació expedient: URB-0445/2016

Incorporacions de les consideracions

Cal prendre especial atenció en l'elaboració dels estudis geotècnics, ja que la presència de rebiments antròpics pot induir assentaments diferencials en les estructures.

- Caldrà que s'incorpori als **Projectes de construcció**.

Mesures Informe Sectorial Direcció general de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic
Ref: IU_160826 Aprov inicial MP PGO Mataró

Incorporacions de les consideracions

Els edificis a construir han d'adoptar, com a mínim i entre d'altres, les mesures d'eficiència energètica establertes pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- Caldrà que s'incorpori als **projectes de construcció**.

Els edificis a construir han de complir les exigències bàsiques desenvolupades en el Document Bàsic d'Estalvi d'Energia / DB HE) del Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

- Caldrà que s'incorpori als **projectes de construcció**.

Les instal·lacions i els aparells d'il·luminació exterior han de complir les condicions determinades pel capítol 2 del Reglament d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (Decret 82/2005 en el desenvolupament de la Llei 6/2001) que té per finalitat, entre d'altres promoure l'eficiència energètica de la il·luminació exterior.

- Caldrà que s'incorpori als **projectes d'urbanització**.

- Caldrà que s'incorpori als **projectes de construcció**.

Cal implantar una estratègia complementària de reducció d'emissions derivades de la mobilitat, apostar per models poc intensius en l'ús del vehicle privat i potenciar la xarxa de transport públic.

Mesures Informe Agència de Residus de Catalunya
Referència: RS-909/16

Incorporacions de les consideracions

Tot i que l'AQR indica que el risc per a futur ús seria acceptable si en comptes de l'excavació i retirada dels residus s'adeqüés una barreira superficial, s'indica que els treballs d'excavació o moviment de terres hauran de contemplar mesures de protecció per evitar difusió de contaminants i per evitar el contacte directe dels treballadors amb els materials a excavar.

- Caldrà que s'incorpori als **projectes de construcció**.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7S13RHH4	Pàgina	75/81



Estudi Ambiental Estratègic

Mod. Puntual del PGO de Mataró, sector: Carrerera de Cirera

La presència dels residus identificats comporta que es produeixin emanacions de biogàs, possibilitat d'assentaments i esfondraments del terreny així com existència potencial de risc inacceptable pels futurs usuaris d'algunes parcel·les i els treballadors de la construcció si no s'implementessin mesures correctores.

S'ha de tenir en compte el control de biogàs com a mesura d'adequació ambiental prioritària.

- Caldrà que s'incorpori als projectes d'urbanització / projectes de construcció que afectin les parcel·les de la gossera-camp de Hoquel i de l'antiga autoescola.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJJFKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	76/81



3. ESTUDIS PREVIS DELS SERVEIS D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS

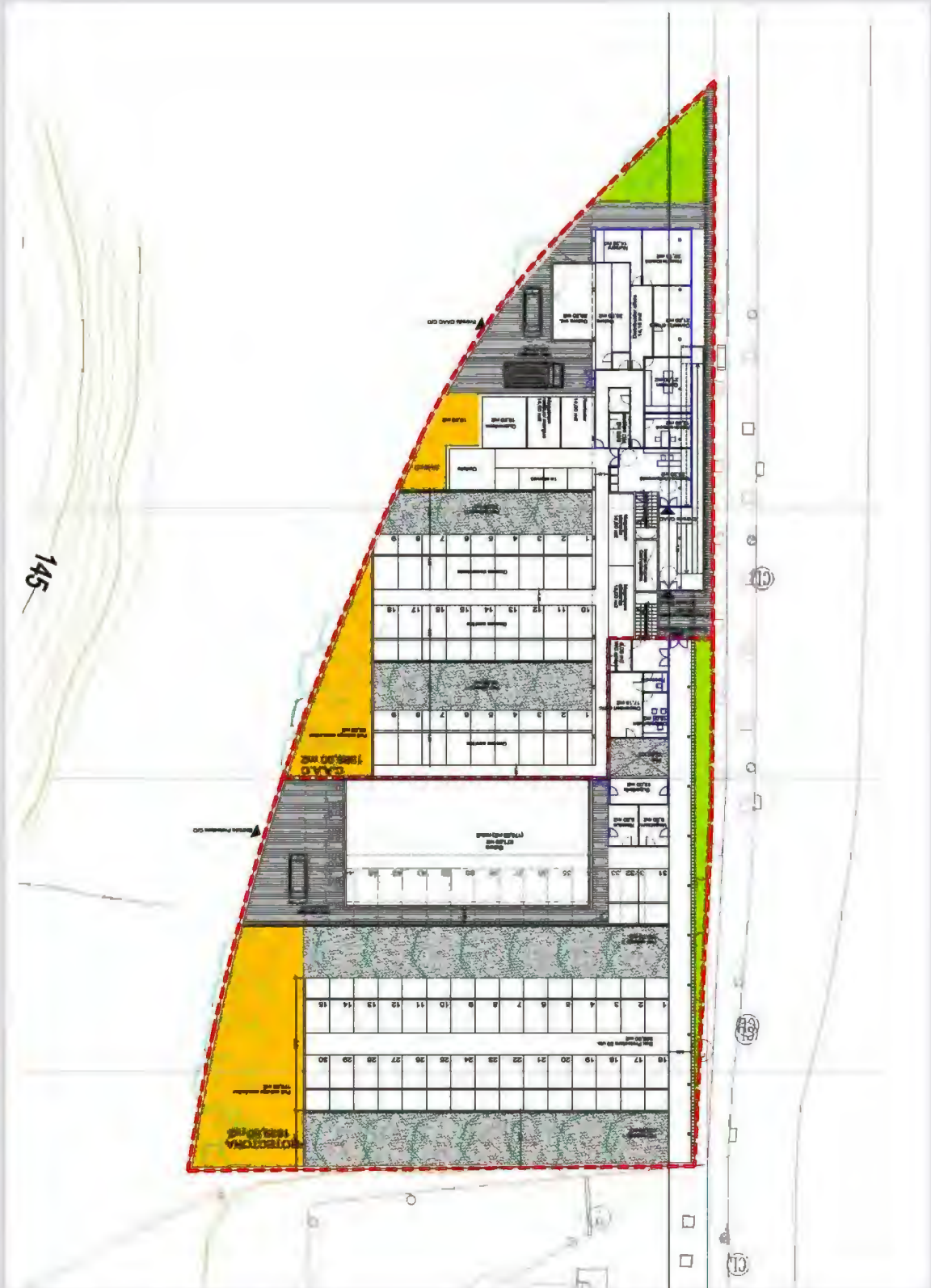
CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	77/81





CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	78/81





CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	79/81





Salut Pública (Avantprojecte)

Programa de l'Equipament del servei públic (Codi 1.001.0000)		Presupost		Programa de l'Equipament de la UO/UMA (Codi 1.001.0000)		Presupost	
Partida (inc)	Total (inc)	Quantitat (inc)	Previsió (inc)	Partida (inc)	Total (inc)	Quantitat (inc)	Previsió (inc)
Edificis de serveis							
Recepció / Informació	29,30		306.000,00 €	Recepció / Administració	13,00		299.200,00 €
Lavabo adaptat (1st)	6,00			Lavabo adaptat (1st)	6,00		
Recinte de neteja/Bugaderia	3,00			Recinte de neteja/Bugaderia	13,00		
Administració	12,00			Dipòsitari (sala de entrades i femestoles)	18,00		
Quofon	21,00			Magatzem de atesa	9,50		
Consultes mèdiques	21,00			Magatzem de pisos	9,50		
Hospitalització	22,10			Barriada instal·lacion/circuitacions	27,00		
Nursery	14,35			Zona personal / menjador (P1)	17,00		
Distribuidor elèctric	14,13			Zona volants (P1)	43,00		
Recinte instal·lacion/circuitacions	93,00			Vestidors (2 uss) (P1)	26,00		
Magatzem	30,00			Intervenció de conservament/manteniment profundada			
Sala de descans / menjador (P1)	34,00			Boxos per a gossos / 64 gossos	153,00		65.790,00 €
Vestidors (2 uss) (P1)	24,00			Boxos per a gossos / 64 gossos	422,00		232.104,00 €
Aula / espai polivalent (P1)	21,60			Zona desenvolupada (32 boxos)	486,00		60.796,00 €
Rampa d'accés comunitaria		91,00	72.800,00 €	Pel·lícula 1	133,50		
Rampa	79,40			Pel·lícula 2	133,50		
Zona personal	17,60			Pel·lícula 3 comunitari	175,00		
Manteniment de conservament/manteniment profundada		325,00	139.750,00 €	Galeries per a gats	271,00		109.404,00 €
Boxos per a gossos / 54 gossos	347,55			Zona menjador	92,50		46.250,00 €
Comos desenvolupada (18 boxos)		347,55	331.152,50 €	Mòdul de entrades / descompte	92,50		
Comos descomissat (9 boxos)				Urbanització exterior recinte			
Zona d'edifici comunitaria per a gossos		270,00	35.750,00 €	Urbanització exterior recinte	215,00		38.200,00 €
Pel·lícula 1 (ecollida)	83,00						
Pel·lícula 2 (descomissat)	70,00						
Pel·lícula 3 (cadella + quarantena)	33,00						
Pel·lícula 3 comunitari	82,00						
Galeries per a gats / 15-20 gats	56,00		22.400,00 €				
Galeries	30						
Zona personal d'edifici	26						
Zona menjador	156,75		783.750,00 €				
Primer Atenció / Cadella Quarantena	75,00						
Barriador	14,00						
Magatzem residu/morgue	16,00						
Mòdul de entrades/descompte	55,75						
Urbanització exterior recinte	234,75		42.255,00 €				

1.001.000.000 €
374.979 €

1.001.002.000 €
576.457 €

TOTAL CAAC + SPAM 1.001.132.500 €

Mataró, 2 d'octubre de 2018
Marisol Carrillo, arquitecta
Cap del Servei d'Equipaments Municipals

CSV (Codi segur de verificació)	IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Data i hora	08/03/2021 12:00:55
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARISOL CARRILLO MUÑOZ (CAP SERVEI D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7H62DJFJKZGG4QJ7SI3RHH4	Pàgina	81/81

