



Títol		
Elaborat per		
Data de creació		
Control de versions	Data	
	Versió	
Estat formal	Òrgan d'aprovació	
	Data d'aprovació	
	Publicació oficial	

## Índex

	Pàg.
CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS .....	2
<i>Article 1.1 - Introducció .....</i>	<i>2</i>
<i>Article 1.2 - Objecte de l'acord marc.....</i>	<i>2</i>
<i>Article 1.3 - Àmbit d'aplicació.....</i>	<i>3</i>
<i>Article 1.4 - Descripció dels treballs.....</i>	<i>3</i>
<i>Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució .....</i>	<i>3</i>
<i>Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries .....</i>	<i>3</i>
CAPÍTOL 2 - CONDICIONS ECONÒMIQUES.....	4
<i>Article 2.1 - Pressupost de licitació.....</i>	<i>4</i>
<i>Article 2.2 - Valoració econòmica dels treballs.....</i>	<i>6</i>
<i>Article 2.3 - Pagament dels treballs.....</i>	<i>8</i>
CAPÍTOL 3 - ESPECIFICACIONS DEL CONTRACTISTA .....	9
<i>Article 3.1 - Organigrama de funcionament i mitjans.....</i>	<i>9</i>
<i>Article 3.2 - Equipament mínim exigít.....</i>	<i>9</i>
<i>Article 3.3 - Responsabilitats i obligacions del contractista .....</i>	<i>10</i>
CAPÍTOL 4 - TREBALLS .....	13
<i>Article 4.1 - Objecte .....</i>	<i>13</i>
<i>Article 4.2 - Treballs que s'inclouen.....</i>	<i>13</i>
<i>Article 4.3 - Inici del contracte.....</i>	<i>14</i>
<i>Article 4.4 - Forma de prestació dels contractes derivats .....</i>	<i>14</i>
CAPÍTOL 5 - INFRACCIONS I PENALITATS .....	16
<i>Article 5.1 - Classificació de les infraccions.....</i>	<i>16</i>
<i>Article 5.2 - Comunicació de les infraccions.....</i>	<i>17</i>
<i>Article 5.3 - Penalitats.....</i>	<i>17</i>
ANNEX I       - INVENTARI D'EQUIPAMENTS	
ANNEX II       - PREUS UNITARIS DE REFERÈNCIA	
ANNEX III      - NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ	
ANNEX IV      - NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT	

## CAPÍTOL 1 - Condicions generals

### Article 1.1 - Introducció

El Servei d'Equipaments Municipals de l'Ajuntament de Mataró té com a missió organitzar i gestionar les polítiques de manteniment i millora dels equipaments municipals, aplicant les actuacions normatives, preventives i correctives corresponents, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, mitjançant aquest acord marc, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreta en poder dur a terme el manteniment i reparació del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.

### Article 1.2 - Objecte de l'acord marc

L'acord marc té per objecte les obres de reparació menors, conservació i manteniment dels edificis municipals de Mataró, per un import no superior a 40.000 € per obra o reparació, exclòs l'IVA.

Les actuacions es divideixen en dos lots, en funció de l'import del pressupost de les obres:

- Lot 1. Treballs de manteniment correctiu amb un pressupost de fins a 5.000 €, IVA exclòs. Les actuacions es classifiquen en funció de l'especialitat:
  - Lot 1.1. Treballs de paleta i retirada de fibrociment amb amiant
  - Lot 1.2. Treballs de pintura
  - Lot 1.3. Treballs de fusteria
  - Lot 1.4. Treballs de fusteria d'alumini
  - Lot 1.5. Treballs de vidrier
  - Lot 1.6. Treballs de serralleria
  - Lot 1.7. Treballs de paviments continus
  - Lot 1.8. Neteja i desembussos
- Lot 2. Treballs de manteniment de qualsevol especialitat, amb un pressupost de més 5.000 € i que no arribi a 40.000 €, IVA exclòs.

Queden excloses del present acord les obres, que atenent a les seves característiques especials, sigui aconsellable executar-les per mitjans especialitzats, o el conjunt d'instal·lacions que disposin de contracte de manteniment propi, tals com:

- Aparells elevadors
- Alarmes
- Instal·lacions de climatització
- Instal·lacions de baixa tensió

- Lampisteria
- Instal·lacions d'extinció
- Parallamps
- Portes automàtiques
- Línies de vida
- Actuacions de manteniment contra la legionel·losi
- Control de tèrmits
- Equips de desfibril·lació externa automatitzada (DEAs)

### **Article 1.3 - Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació és el conjunt d'equipaments i d'instal·lacions de gestió municipal. Els edificis objecte del present acord marc es relacionen en l'Annex I.

El Contractista prestarà el servei necessari per a realitzar les actuacions o reparacions que li siguin requerides, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

### **Article 1.4 - Descripció dels treballs**

Els treballs a realitzar per la prestació del servei comprenen totes aquelles actuacions de manteniment que es desenvoluparan en el present plec de prescripcions, que es relacionen en el Capítol 4.

### **Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució**

En cas que el Contractista incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del contracte.

### **Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries**

En tots els contractes derivats del present acord marc s'aplicaran, com a mínim, les reglamentacions tècniques definides en els annexos següents:

- Annex III: Normativa Tècnica General d'Edificació
- Annex IV: Normativa de Seguretat i Salut

## **CAPÍTOL 2 -            Condicions econòmiques**

### **Article 2.1 - Pressupost de licitació**

L'import de licitació ascendeix a un milió tres-cents vuitanta-un mil vuit-cents dotze euros amb vint-i-dos cèntims, exclòs l'IVA.

El repartiment anual amb les diferents partides del pressupost municipal és el següent:

Partida	Descripció	Lot	Import anual		Import dos anys	
			Abans d'IVA	21% d'IVA inclòs	Abans d'IVA	21% d'IVA inclòs
710202 241010 21200	Conservació i manteniment edifici Promoció Econòmica	Lot 1	3.212,83 €	3.887,53 €	6.425,67 €	7.775,06 €
		Lot 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
710201 323120 21200	Conservació i manteniment Escoles Bressol	Lot 1	25.541,69 €	30.905,45 €	51.083,38 €	61.810,89 €
		Lot 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
710201 323200 21200	Manteniment edificis Escolars	Lot 1	200.627,23 €	242.758,95 €	401.254,47 €	485.517,91 €
		Lot 2	30.000,00 €	36.300,00 €	60.000,00 €	72.600,00 €
710201 324100 21200	Conservació i manteniment edifici Miquel Biada	Lot 1	22.601,51 €	27.347,83 €	45.203,02 €	54.695,65 €
		Lot 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
710202 330110 21200	Conservació i manteniment edificis Culturals	Lot 1	62.415,84 €	75.523,16 €	124.831,67 €	151.046,32 €
		Lot 2	12.000,00 €	14.520,00 €	24.000,00 €	29.040,00 €
710201 342130 21200	Conservació i manteniment edificis Esportius	Lot 1	97.849,87 €	118.398,35 €	195.699,75 €	236.796,69 €
		Lot 2	15.000,00 €	18.150,00 €	30.000,00 €	36.300,00 €
710202 431210 21200	Conservació i manteniment mercat PI de Cuba (mercats i fires)	Lot 1	9.272,64 €	11.219,90 €	18.545,29 €	22.439,80 €
		Lot 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
710202 920710 21200	Manteniment Edificis Municipals	Lot 1	189.670,18 €	229.500,92 €	379.340,37 €	459.001,85 €
		Lot 2	22.714,31 €	27.484,31 €	45.428,61 €	54.968,62 €
<b>TOTAL</b>			<b>690.906,11 €</b>	<b>835.996,40 €</b>	<b>1.381.812,22 €</b>	<b>1.671.992,79 €</b>

El volum total de la despesa de cada especialitat i lot vindrà establert per les necessitats de realitzar obres de reparació, manteniment i reforma en els equipaments municipals, per imports inferiors a 40.000 € per obra o reparació, exclòs l'IVA.

Els imports anuals per a cada especialitat són variables cada any en funció de les circumstàncies dels nombrosos edificis que formen part de l'inventari. S'ha realitzat una estimació del percentatge d'actuacions de cada especialitat en base a l'experiència del contracte anterior.

### Lot 1

Especialitat	Percentatge estimat	Import estimat (IVA no inclòs)	Import estimat (IVA inclòs)
Paleta	32,44 %	224.149,97 €	271.221,47 €
Pintura	7,64 %	52.804,56 €	63.893,52 €
Fusteria	11,52 %	79.625,92 €	96.347,37 €
Fusteria d'alumini	11,52 %	79.625,92 €	96.347,37 €
Vidres	7,64 %	52.804,56 €	63.893,52 €
Serralleria	11,55 %	79.793,56 €	96.550,21 €
Paviments continus	3,85 %	26.581,89 €	32.164,08 €
Desembussos	2,29 %	15.805,42 €	19.124,56 €
<b>TOTAL</b>	<b>88,46%</b>	<b>611.191,81 €</b>	<b>739.542,09 €</b>

### Lot 2

Percentatge estimat sobre el total: 11,54 %

Import estimat: 79.714,30 € + IVA = 96.454,31 €

### Article 2.2 - Valoració econòmica dels treballs

Pels treballs de paleta, pintura, fusteria, fusteria d'alumini, vidrier, serraller i paviments continus, els preus de referència seran els del banc BEDEC corresponent a l'any 2021 per a la província de Barcelona.

Sempre que sigui d'aplicació, el contractista elaborarà el pressupost base de les actuacions encarregades pels tècnics municipals, amb les partides d'obra corresponents a obres de rehabilitació, que inclouen totes les despeses directes i les auxiliars.

Quan no existeixi una partida definida per a l'actuació al banc de preus, es podrà generar el pressupost en base als elements de l'obra, que inclouran les despeses directes (mà d'obra, material, maquinària) i les despeses auxiliars.

A partir del pressupost base s'aplicaran els següents conceptes, que resulten de la interpretació dels tècnics municipals dels coeficients del preus en funció del volum d'obra per a obres de rehabilitació que s'estableixen en els criteris de la base dades de construcció Bedec.

- 1- Coeficient corrector de majoració per obres de rehabilitació en les condicions dels equipaments municipals de Mataró  
D'acord amb el que estableix el document "Criteris de la base de dades de construcció Bedec", per obres de característiques diferents a les que s'estableixen en el document de forma genèrica, cal aplicar un coeficient corrector sobre el PEM. Per tal de no fer un càlcul específic per a cada equipament, s'establirà un coeficient general d'aplicació a tots els equipaments

Coeficient de rehabilitació =  $a * b$  (on  $b = 1 + b1 + b2 + b3 + b4 + b5$ )

- a) Localització general de l'obra. → Poblacions de més de 100.000 habitants.  $a = 1,1$
- b1) Dificultat d'accés → Estacionament i càrrega/descàrrega amb horari limitat.  $b1 = 0,025$
- b2) Emmagatzematge a l'obra → Sovint no requereixen emmagatzematge.  $b2 = 0$   
(inferior a 30 m<sup>2</sup>: 0,025)
- b3) Dificultat de transport de materials a l'obra → La distància al lloc de descàrrega és superior a 25 m, o es compon de més d'un trajecte o el sistema de transport o d'elevació és manual.  $b3 = 0,05$
- b4) Volum d'obra.  
 $b4 = 0,3$  per una superfície d'actuació inferior a 100m<sup>2</sup> (aquest és més habitual)  
 $b4 = 0,15$  per una superfície d'actuació entre 100 m<sup>2</sup> i 500 m<sup>2</sup>
- b5) Presència d'usuaris durant les obres de rehabilitació → amb presència  $b5 = 0,15$

Coeficient de rehabilitació =  $1,1 * (1 + 0,025 + 0 + 0,05 + 0,3 + 0,15) = 1,1 * 1,525 = 1,68$

- 2- Despeses indirectes. Per edificació s'estableix un valor orientatiu del 10%

- 3- Despeses generals d'estructura

- Despeses generals d'empresa: 13%
- Benefici industrial: 6%

- 4- Baixa proposada del contractista. La resultant de l'adjudicació

- 5- IVA

Aquelles partides d'obra que sigui necessari executar però no estiguin definides d'acord amb el que preveu el present article, seran valorades pel contractista, i hauran de ser validades pels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.

Pels treballs de retirada de fibrociment i desembussos, els preus de referència seran els de l'Annex II, i en aquest cas no correspondrà l'aplicació de coeficients de preus, ni despeses indirectes ni despeses generals d'estructura. S'aplicarà la baixa resultant de l'adjudicació i l'IVA corresponent.

## Article 2.3 - Pagament dels treballs

### Treballs del Lot 1

El Contractista presentarà mensualment una factura acompanyada d'una relació valorada, que serà facilitada pel Servei d'Equipaments Municipals, de les actuacions correctament executades durant el mes anterior.

La relació d'actuacions aportarà com a mínim les dades següents:

- Número de l'ordre de treball validada.
- Dades de l'edifici on es realitza l'actuació.
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització.
- Valoració del treball realitzat, amb els preus ofertats pel contractista.

S'agruparan els edificis en funció de les partides pressupostàries corresponents, designades per l'Ajuntament en el moment de la contractació, actualment: Escoles, Edificis, Equipaments Esportius, Escoles Bressol, Institut Miquel Biada, Mercats, Promoció Econòmica i Cultura, i s'indicarà l'import parcial per cada grup.

### Treballs del Lot 2

En el cas que la durada dels treballs sigui inferior a un mes, el Contractista presentarà una única factura exclusiva per l'objecte dels treballs per l'import total adjudicat.

Si la durada dels treballs és superior a un mes, el Contractista podrà facturar mensualment la part dels treballs executats i validats pel tècnic municipal, en una factura exclusiva per a l'objecte dels treballs adjudicats (independent dels treballs de Lot 1).

## **CAPÍTOL 3 - Especificacions del contractista**

### **Article 3.1 - Organigrama de funcionament i mitjans**

El Contractista haurà de disposar de tots els mitjans auxiliars, humans i materials necessaris per a dur a terme les actuacions que li siguin encarregades.

Per a cada encàrrec derivat el Contractista proposarà l'horari, els mitjans, el personal i la manera com es vol executar, en funció del tipus de treball i de la naturalesa dels usuaris de l'edifici (escolar, esportiu, cultural, cívic, administratiu, mercats...), i el tècnic supervisor ho haurà de validar.

Qualsevol modificació, tant dels mitjans com del personal, haurà de ser comunicada a l'Ajuntament dins el termini màxim de 24 hores i comportarà la substitució per altres d'iguals o millors en qualitat i qualificació.

### **Article 3.2 - Equipament mínim exigít**

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents recursos humans i materials mínims:

a) Personal:

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en els treballs objecte del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa de l'actuació. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin. També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Quan l'envergadura del treball ho exigeixi, i el Servei d'Equipaments ho consideri necessari, aquest interlocutor haurà de ser un tècnic titulat competent.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant a linici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

b) Canals de comunicació:

El contractista haurà de justificar la disponibilitat de comunicació per via telefònica i per Internet.

c) Equips informàtics i software

Es disposarà de l'equip informàtic suficient per gestionar les incidències del manteniment d'edificis, tant al local com a fora de l'oficina: ordinadors de sobre taula i/o portàtils, telefonia mòbil amb transmissió de dades, per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient.

L'Ajuntament disposa de software de gestió pel manteniment i per la coordinació d'activitats empresarials:

- Web del contractista ROSMIMAN®. Inclou l'inventari informatitzat dels edificis municipals, les incidències que es produeixen i les actuacions de reparació i manteniment. El contractista haurà d'accedir al programa de gestió a través d'una pàgina web, on haurà de gestionar les ordres de treball assignades.
- E-COORDINA. El contractista haurà d'accedir al programa per introduir i/o consultar la informació corresponent a la coordinació d'activitats empresarials en l'àmbit de la prevenció de riscos laborals.

### **Article 3.3 - Responsabilitats i obligacions del contractista**

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, i serà responsable de la qualitat dels materials, dels treballs que efectuï i del compliment de les Ordenances Municipals, Lleis i Reglaments que afectin les obres, i de tots els danys o accidents motivats pels propis treballs desenvolupats en compliment d'aquest contracte.

En el cas que el contractista vulgui incorporar el nom o l'escut de l'Ajuntament de Mataró en algun element de la seva propietat (models de documents, uniformes, vehicles, etc), ho haurà de sol·licitar prèviament als tècnics municipals, que cursaran la petició als serveis municipals corresponents i decidiran sobre l'autorització del seu ús.

Les responsabilitats del Contractista seran:

a) Responsabilitat respecte de les obres:

- El Contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció dels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.
- El Contractista assumeix que tots els documents són complementaris entre si i igualment vàlids. En cas de dubtes o contradiccions, aquests seran resolts per part dels tècnics del Servei d'Equipaments Municipals.

- El Contractista assumeix que les partides de preus d'acord amb el plec de prescripcions tècniques es consideren suficientment complertes per a dur a bon fi els conceptes que es descriuen.
- El Contractista presentarà, si s'escau i sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra als tècnics del Servei d'Equipaments Municipals, que les sol·licitin.
- La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució dels treballs anirà a càrrec de l'empresa o professional amb que s'hagi formalitzat l'encàrrec.
- D'acord al tipus de contracte que es formalitzi i quan ho exigeixi la normativa, el contractista està obligat a disposar d'un tècnic que elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i completar les previsions contingudes en l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions del RD 162771997, del 24 d'octubre, i assumirà, si s'escau, la coordinació de Seguretat i Salut.
- Si durant l'execució de les obres el Contractista requereix l'ocupació de la via pública, aquest ho comunicarà amb un termini mínim de 72 hores al tècnic municipal per tramitar el corresponent permís.
- El Contractista, està obligat a mantenir un pla de neteja, abans, durant i després de les obres, i es tindran en compte les prescripcions següents:
  - o Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu perímetre, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs.
  - o Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior del recinte de l'obra o d'actuació. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en condicions adequades.
  - o Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de materials o vehicles de qualsevol tipus, susceptibles d'embrutar la via pública o l'equipament, el personal responsable de les obres procedirà a la neteja de tots els espais afectats i dels elements d'aquests que s'haguessin embrutat, així com la retirada de materials caiguts o dipositats.
  - o En quant a l'abocament de runa i la gestió dels diferents residus que es generin, el Contractista està obligat a donar estricte compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de neteja pública i de la gestió de residus.
  - o Aquests residus inclouen a més de la runa generada per la pròpia obra, els materials d'embalatge, envasos de qualsevol tipus, etc, utilitzats per l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte.

b) Responsabilitat civil:

- El Contractista serà responsable civil dels danys a tercers causats per les obres o treballs objecte d'aquesta contracta, ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats o per vicis ocults de l'obra.

c) Responsabilitat penal:

- La que pugui derivar de l'actuació del Contractista.

## CAPÍTOL 4 - Treballs

### Article 4.1 - Objecte

El manteniment correctiu inclou tots aquells treballs no programats causats per avaries, patologies, vandalisme... que impedeixen el normal funcionament de l'edifici.

Tots els treballs seran sol·licitats per l'Ajuntament i no es podran realitzar sense l'aprovació prèvia del corresponent pressupost.

### Article 4.2 - Treballs que s'inclouen

- Ram de paleta: enderrocs, estructures, sanejament, tancaments, cobertes, revestiments, aïllaments, sanitaris. S'inclouen els treballs de neteja de les cobertes i la revisió dels elements relacionats: canalons, boneres, remats, minvells, baixants, germinacions vegetals, etc  
S'inclou la retirada de fibrociment amb amiant, de qualsevol tipus d'element de fibrociment amb amiant, que no requereixi d'un Pla de Treball Específic. En el cas que l'empresa no estigui inscrita al RERA, Registre d'Empreses amb Rics d'Amiant, s'haurà de comprometre a subcontractar-ne els treballs.
- Pintura: preparació de superfícies, pintat d'elements metàl·lics, fusta..., pintat de paraments interiors i exteriors...
- Fusteria de fusta: arranjamant o substitució de portes, bastiments, panys, frontisses, finestres, persianes, mobles, armaris, prestatgeries, elements singulars de fusta...
- Fusteria d'alumini: arranjamant o substitució de portes, panys, frontisses, finestres, persianes, planxes, elements d'estanquitat, elements singulars d'alumini...
- Vidres: substitució de vidres trencats, segellat de finestres i finestrals...
- Serralleria: arranjamant o substitució de baranes, reixes, portes, planxes, elements singulars diversos d'acer...
- Paviments continus: arranjamant o substitució de paviments de parquet natural, sintètic, de PVC, linòleum...
- Neteja i desembussos: Neteja i desembussos de pous, i xarxes de sanejament.

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs. El termini per la realització d'aquests treballs es definirà conjuntament entre els serveis tècnics municipals i el contractista.

### **Article 4.3 - Inici del contracte**

Un cop signat el contracte, l'adjudicatari haurà de presentar una memòria que contingui la següent informació:

- Organigrama general de l'empresa
- Relació de personal vinculat al contracte: responsable del contracte, personal d'administració, responsable de prevenció de riscos laborals, etc. Incloent telèfons de contacte i adreces de correu electrònic.
- Relació del personal destinat a cada especialitat, categoria professional i experiència per garantir que es compleix la normativa de subcontractació
- Horari de treball habitual
- Empreses habituals de subministrament de material.

L'Ajuntament convocarà a l'adjudicatari a una reunió amb els tècnics municipals per concretar els canals de comunicació, donar a conèixer els programes corporatius i resoldre els dubtes de funcionament que puguin sorgir.

### **Article 4.4 - Forma de prestació dels contractes derivats**

#### Treballs del Lot 1

Els tècnics municipals assignaran les actuacions mitjançant una ordre de treball gestionada a través del GMAO corresponent, que actualment és ROSMIMAN®, que inclourà les dades de l'edifici on s'ha de realitzar l'actuació i una breu descripció dels treballs.

S'haurà de donar resposta immediata a aquelles actuacions que els tècnics municipals considerin urgents, motivats per accidents, actes vandàlics, actuacions negligents de tercers, o qualsevol altra causa.

En el cas que l'actuació no sigui urgent i el tècnic municipal sol·liciti un pressupost previ a l'autorització dels treballs, l'adjudicatari disposarà de 5 dies per aportar el pressupost desglossat amb les partides d'obra de material i mà d'obra d'acord amb el que estableix el present plec. El contractista proposarà, a banda de la valoració econòmica, el programa i mitjans per executar-lo en la seva totalitat. Aquest pressupost l'haurà d'adjuntar a l'ordre de treball, així com les fotos de l'estat inicial i de l'estat final de les obres executades.

El tècnic municipal responsable de l'actuació haurà d'acceptar el pressupost de l'industrial i el programa proposat abans d'autoritzar l'inici dels treballs.

L'adjudicatari informarà de l'inici i el final dels treballs, que es duran a terme sota la Direcció Facultativa del tècnic municipal perquè s'executin d'acord amb les necessitats de l'actuació. Si l'actuació ho requereix, el tècnic sol·licitarà al contractista un Informe dels treballs realitzats.

Un cop finalitzats els treballs, el tècnic municipal validarà les actuacions correctament executades per formar part del llistat mensual de facturació.

### Treballs del Lot 2

Els treballs s'executaran d'acord amb el document tècnic aprovat (memòria valorada), que ha de servir de base per a l'adjudicació dels treballs.

El tècnic municipal i l'adjudicatari acordaran la data d'inici dels treballs, que es duran a terme sota la Direcció Facultativa del tècnic municipal.

Els treballs del Lot 2 portaran associats els procediments que preveu la normativa vigent en relació a les obres: plans de seguretat i salut, actes d'inici d'obra, certificats finals d'obra, etc

## **CAPÍTOL 5 -           Infraccions i penalitats**

Es consideraran infraccions sancionables les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l' incompliment de les exigències del present Plec de Prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

### **Article 5.1 - Classificació de les infraccions**

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

#### a) Infraccions lleus

- El retard de més de 5 dies i menys de 15 dies, en la redacció i lliurament del pressupost dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- El retard de 5 dies i menys de 15 dies en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- Incompliment de les prescripcions tècniques, normes i protocols definits en el plec de prescripcions o altres treballs encomanats per l'Ajuntament.
- Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.
- La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte.
- La no comunicació al tècnic municipal supervisor, de la previsió de l'inici d'un treball en un equipament municipal concret.
- Realització d'una actuacion defectuosa i inadmissible del servei, d'acord amb el que es descriu en el plec de prescripcions.
- Abandonar el servei sense justificació per un període superior a una hora i inferior a cinc hores durant la jornada de treball.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.

L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu.

La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.

#### b) Infraccions greus

- El retard de més de 15 dies, en la redacció i lliurament del pressupost dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- La no presentació de pressupost quan es sol·licitin ofertes de Lot 2.

- El retard de més de 15 dies en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
- Abandonar el servei sense justificació per un període superior a cinc hores durant la jornada de treball.
- La no comunicació d'incidències importants.
- Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
- Incompliment dels requeriments previstos per la prevenció de riscos laborals.
- No prestació d'actuacions requerides per manca de mitjans tècnics (humans o materials).
- La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Falta de respecte o tracte incorrecte als usuaris dels equipaments o als treballadors.
- Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.

### **Article 5.2 - Comunicació de les infraccions**

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.

### **Article 5.3 - Penalitats**

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents:

#### Lot 1

- Faltes lleus: 25 % del pressupost total del contracte derivat objecte de la infracció
- Faltes greus: 50 % del pressupost total del contracte derivat objecte de la infracció

#### Lot 2

Les sancions s'aplicaran de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment:

- Faltes lleus: fins al 10 % del pressupost total del contracte derivat objecte de la infracció
- Faltes greus: fins al 20 % del pressupost total del contracte derivat objecte de la infracció

L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de resolució del contracte, sense perjudici per la resta d'empreses que formin part del present Acord Marc.

## ANNEX I. INVENTARI D'EQUIPAMENTS

Edifici de Promoció Econòmica

Codi	Descripció	Via	Núm.	Superf. (m2)
ED237	Direcció de Promoció Econòmica (IMPEM)	c. Francisco de Herrera	70	3830

INS Miquel Biada

Codi	Descripció	Via	Núm.	Superf. (m2)
ED071	INS Miquel Biada	av. de Josep Puig i Cadafalch	89-99	4090

Escoles Bressol

Codi	Descripció	Via	Núm.	Superf. (m2)
ED192	Escola Bressol Rocafonda	c. de Mèxic	34	1771
ED193	Escola Bressol Les Figueretes	Baixada de les Figueretes	1	1269
ED194	Escola Bressol Cerdanyola	c. del Pedraforca	2	438
ED195	Escola Bressol La Riereta	ronda de Frederic Mistral	8	1093,9
ED196	Escola Bressol Els Menuts	c. de Francisco d'Herrera	71	2607
ED197	Escola Bressol Tabalet	ronda de Francesc Macià	2	808,2
ED198	Escola Bressol La Llàntia	c. de Galícia	3	433
ED199	Escola Bressol Elna	c. de Marià Ribas i Bertran	79	892
ED200	Escola Bressol Els Garrofers	c. de Josep M. de Sagarra	5	875

Mercats, Edifici de Fires i Espai Firal

Codi	Descripció	Via	Núm.	Superf. (m2)
ED068	Recinte Firal Parc Central (Oficina Firal)	Parc Espai Firal	0	366
ED161	Guingueta Parc Central	Camí de la Geganta		
ED162	Guingueta Pl. Sta. Anna (Il·luminadures)	pl. Santa Anna		
ED163	Guingueta Pl. Sta. Anna (diaris)	pl. Santa Anna		
ED164	Guingueta plaça Sta. Anna (flors)	pl. Santa Anna		
ED262	Mercat de la Plaça Cuba	pl. de Cuba	47	3342
ED263	Mercat del Rengle	pl. Gran	11	105

Edificis Escolars

<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Via</b>	<b>Núm.</b>	<b>Superf. (m2)</b>
ED035	Escola Les Aigües	ronda del Cros	1	3326
ED036	Escola Àngela Bransuela	ronda de Sant Oleguer	76	3563
ED037	Escola Anxaneta	c. d'Antonio de Solís	2 bis	3479
ED038	Escola Camí del Cros	ronda del Cros	13	3465
ED039	Escola Camí del Mig (Parvulari)	Camí del Mig	1-3	793
ED039	Escola Camí del Mig	Camí del Mig	1-3	3492
ED040	Escola Germanes Bertomeu (primària)	c. de Colòmbia	15	2179
ED041	Escola Cirera	av. del Corregiment de Mataró	67	3371
ED042	Escola Josep Manuel Peramàs	c. de Josep Monserrat Cuadrada	11	2763
ED043	Escola Josep Montserrat	c. de Josep Monserrat Cuadrada	3	1634
ED044	Escola La Llàntia	c. de Sant Josep de Calassanç	2	2833
ED047	Escola Rocafonda (Parvulari)	c. de Tàrraga	41	643
ED047	Escola Rocafonda	c. de Tàrraga	41	3318
ED048	Escola Tomàs Viñas	pg. de Ramon Berenguer III	130	3992
ED049	Escola Torre Llauder	c. de Ciutat Freta	31	3061
ED050	Escola Vista Alegre	ronda de Sant Oleguer	91	1320
ED051	Escola Maria Mercè Marçal	Riera de Figuera Major	60	3986
ED052	Escola Antonio Machado	pl. d'Antonio Machado	1	3530
ED053	Escola Marta Mata	ctra. de Cirera	44	682
ED055	Escola Joan Coromines (Parv.)	c. de Pascual Madoz	22	940
ED056	Escola Montserrat Solà	pl. dels Alocs	1	4273
ED057	Escola Angeleta Ferrer	Pl. de Ventura Ametller	1	
ED060	Escola Germanes Bertomeu (Parv.)	ronda de Rafael Estrany	2	670,77
ED065	Escola Joan Coromines	c. de Sant Pere	4	922,49
ED072	Escola Joan Coromines	c. de Sant Pere	14	327
ED084	Escola Joan Coromines	c. de Sant Pere	20	191
ED295	Menjador Joan Coromines	c. de Pascual Madoz,	28-30	165
ED085	CFA Can Noè	c. de Josep Punsola	45-47	1704
ED114	CFA Alarona	pl. de la Torre del Cogoll	1	582
ED115	CFA Els Tarongers	c. de Mare de Déu de La Cisa	80-92	609
ED123	CFA Can Noè II	av. del Perú	32	210
ED130	CFP Tres Roques i Cird	pl. del Canigó	7	1282
ED171	Nau Minguell – Escola de Música	c. de Pascual Madoz	13	1575

Edificis Culturals

<b>Codi</b>	<b>Descripció</b>	<b>Via</b>	<b>Núm.</b>	<b>Superf. (m2)</b>
ED028	La Presó. Edifici Elies Rogent	La Riera	117	1719
ED075	Taller de gravat	c. Josep Monserrat Cuadrada		
ED076	Antic Centre d'Acollida (Armats)	c. de Sant Simó	13	507
ED083	C.S. Associació Serenata Sant Ramon	c. de Pascual Madoz	16	89
ED088	Biblioteca pública Antoni Comas (l'Escorxador)	c. d'Enric Prat de la Riba	110	2332
ED102	Can Palauet (Arxiu Municipal)	c. d'en Palau	32	1865
ED139	Cafè Nou	La Riera	123	747
ED160	Nau Gaudí	c. Cooperativa		
ED170	Antic parvulari Escola Menéndez y Pelayo (Pessebristes)	c. de Pedro Antonio de Alarcón	27	550
ED233	Can Serra - Museu de Mataró	c. el Carreró	17	722
ED234	Museu de Mataró Annex	c. el Carreró	19	304
ED235	Vil·la romana de Torre Llauder (Clos Arqueològic)	av. de Lluís Companys	103	7285
ED238	Teatre Monumental	La Riera	169	2451
ED239	Biblioteca Pública Pompeu Fabra	ptge. de Can Bonminyó	1	3070
ED296	Local 2 Pascual Madoz -Secció Arqueologia	c. de Pascual Madoz	28-30	280
ED297	Centre de documentació Parc Montnegre - Corredor	c. de Pascual Madoz	28-30	165
ED299	Ca l'Arenas - Centre d'Art del Museu de Mataró	c. d'Argentona	64	784
ED301	Can Marfà (Museu Tèxtil)	c. de Cristòfor Colom	69	3420
ED302	Can Xalant (Can Boet)	c. de Francesc Layret	75	1113
ED319	Can Marfà (Figures) Nau llarga	c. de Cristòfor Colom		1184
ED321	Can Gassol. Centre de Creació d'Arts Escèniques	pl. de la Pepa Maca	15	542
ED322	Aula de Teatre	c. de Juan Meléndez Valdés	2	440
ED323	Arxiu Fons Miralles	ptge. de Ca l'Ymbern	2	225
ED327	C.S. Plaça de la Flor, 11A	Pl. de la Flor	11 A	294
ED329	C.S. Plaça de la Flor, 11C	Pl. de la Flor	11 C	289
ED330	C.S. Plaça de la Flor, 11 D	Pl. de la Flor	11 D	272

### Edificis Esportius

Codi	Descripció	Via	Núm.	Superf. (m2)
EE002	Camp Municipal de Futbol Cerdanyola	c. de l'Estadi	1	1280
EE003	Skate Park Hortes del Camí Ral	Rtda. De les Hortes del Camí Ral		
EE004	Camp Municipal de Futbol de Can Xalant	c. de Joaquim Puig i Pidemunt	0	240
EE005	Pistes Municipals de Petanca Ramon Berenguer	PG. de Ramon Berenguer III	42-64	45
EE007	Skate Pla d'en Boet	c. de Sant Cugat		
EE008	Pista Municipal de Petanca del Pla d'en Boet	c. de Sant Cugat	0	45
EE009	Camp Municipal de Futbol del Pla d'en Boet	av. de Lluís Companys	95	455
EE010	Poliesportiu Eusebi Millan	c. de Sant Cugat	146	2932
EE013	Poliesportiu Municipal Euskadi	c. d'Euskadi	20	6620
EE014	Pista Poliesportiva Municipal de la Llàntia	c. de la Verge de Guadalupe	20	158,62
EE015	Camp Municipal de Futbol de La Llàntia	c. de Blanes	70	638
EE016	Pista municipal de Petanca de La Llàntia	c. de Blanes	s/n	46
EE017	Pista Poliesportiva Municipal Cirera	pl. de Francesc Flos i Calcat	0	7
EE018	Poliesportiu Municipal Jaume Parera	av. del Corregiment de Mataró	62	2375,38
EE019	Poliesportiu Municipal Teresa Maria Roca	c. de Terrassa	33	3582
EE020	Camp Municipal de Futbol A-7 Francisco Melero	av. del Corregiment de Mataró	62	218
EE021	Velòdrom (pista poliesportiva+ciclisme+ boxa)	av. del Velòdrom	27	345
EE022	Piscina Municipal	av. del Velòdrom	25	2443
EE023	Camp municipal d'Esports (futbol)	pg. de Carles Padrós	14	906
EE024	Palau Municipal d'Esports Josep Mora	pg. de Carles Padrós	12	3740
EE025	Gimnàs municipal del Casal de Joves	Pl. Espanya	1	409
EE026	Pista poliesportiva municipal del Casal de Joves	Pl. Espanya	1	
EE027	Camp Municipal de Futbol de Cirera	ctra. De Cirera	s/n	204
EE028	Camp Municipal d'Hoquei (gespa)	c. de Galícia	180	75
EE029	Estadi Municipal d'Atletisme	ctra. De Cirera	262	703
EE030	Petanca Cirera	cra. de Cirera	s/n	
EE031	Pistes de Petanca l'Esplanada – Plaça Brisa	Pl. Brisa	12	
EE034	Pista Poliesportiva Municipal del	c. dels Bombers Madern i	2	63

	Palau	Clariana		
EE037	Camp Municipal de Futbol Vista Alegre – Molins	c. d'Almeria	40	228
EE038	Pista Municipal de Petanca del Camí de la Serra	Ronda dels Països Catalans	0	
EE039	Circuit Municipal de BMX (Cal Pilé)	ctra. Nacional II	0	155
EE040	Pista Municipal de Petanca de Rocafonda	Ronda de Rafael Estrany	24	45
EE041	Camp Municipal de Futbol de Rocafonda	ronda de Rafael Estrany	24	303
EE042	Pista poliesportiva municipal de Rocafonda	Ronda de Rafael Estrany	24	
EE043	Circuit Municipal de Cros	Camí dels Contrabandistes		
EE055	Club Billar Mataró	Pg. Carles Padrós	12	740
EE056	Pista poliesportiva Eusebi Millan	C. de Sant Cugat	146	
EE057	Pista polivalent coberta de Cerdanyola	c. de l'Estadi	1	

Altres edificis municipals

Codi	Descripció	Via	Núm.	Superf. (m2)
ED001	C.S. Casa de la Palmera	c. de Federico Carlo Gravina	6	425
ED003	C.C. Pla d'en Boet	c. de Juan Sebastián Elcano	6	2685
ED004	C.S. Francesc Macià (Espai Jove)	ronda de Francesc Macià	103	195
ED005	C.S. Jaume Ibran	c. de Jaume Ibran	1	180
ED006	C.S. Prat de la Riba	c. d'Enric Prat de la Riba	110	191
ED007	C.C. Rocafonda	c. de Josep Punsola	47	968
ED008	C.S. El Callao	pg. del Callao	1	98
ED010	Local Llei de Barris Rocafonda	c. de Blai Parera	6	175
ED011	C.C. Cerdanyola	pg. de Ramon Berenguer III	84-86	592
ED012	Auditori Parc de Cerdanyola - Puig i Cadafalch	av. de la Gatassa	113	246
ED013	C.S. València 92-94	c. de València	92-94	419
ED015	C.S. Nàpols	c. de Nàpols	18 A baixos	1689
ED016	C.C. Molins	c. de Nicolau Guañabens	23-25	732
ED017	C.C. Cirera	c. de Cadis	1	178
ED018	C.S. Càceres	c. de Càceres	16	298
ED019	C.S. Dinamarca	c. de Dinamarca	10-12	42
ED020	C.S. Vista Alegre	c. Vista Alegre	5	91
ED021	C.S. Carretera de Cirera	ctra. de Cirera	33	214
ED022	C.S. Associació veïns Camí de la Serra	Torrent d'en Pregària	6	158
ED023	Sanitaris Parc Central Nou (Espai Firal)	pg. de Mossèn de Plandolit i Riera		35
ED025	C.S. Montserrat Cuadrada JAMA KAFO – MUSO KAFO	c. de Montserrat Cuadrada	31-37	81
ED026	C.S. Montserrat Cuadrada GIMM i Sala Polivalent	c. de Montserrat Cuadrada	35-39	196
ED027	Sanitaris Parc de Cerdanyola	av. Gatassa		
ED029	C.S. Pati de Can Marchal	c. de Fra Luis de León	22	37,67
ED030	Centre de Sords (Tabalet 1)	c. de Sant Cugat	120	169
ED032	Local Siete Partidas (Fundació ILURO)	c. de las Siete Partidas	2	131
ED033	C.S. Del Parc Central "El Negroito"	Parc Central		156
ED034	Espai Gatassa (Fundació ILURO)	c. de Josep Monserrat Cuadrada	1	2028
ED070	Sanitaris Passeig Marítim (Coca Pixanera)	pg. del Callao	0	150
ED073	El Carreró	c. El Carreró	13-15	1765
ED074	Local CEO i comptadors locals Jama Kafo, GIMM i aules	c. de Josep Monserrat Cuadrada	27-29	3930
ED077	Casal de Joves de Cerdanyola	pg. de Ramon Berenguer III	74	450
ED078	Casal de Gent Gran de Cerdanyola	pg. de Ramon Berenguer III	84	523

ED079	Sanitaris públics - Parc Central Vell	pg. d'Enric Torra i Pòrtulas	0	92
ED080	Casal de la Gent Gran del parc Central	av. del Corregiment de Mataró	28	733
ED081	Centre obert Municipal Pla d'en Boet	pg. de Pau Claris	31	163
ED086	C.S. Ronda Bellavista	ronda de Bellavista	43-45	137
ED087	Casa Gran	La Riera	48	1512
ED089	El Pericó (Servei d'Espais Públics i Equipaments Municipals)	c. Comadaran	1	8198,5
ED090	C.S. Les Esmandies	ronda de Leopoldo O'donnell	94	1107
ED092	Viver Municipal	Via Sèrgia	0	1425
ED093	Convent i col·legi Sant Josep (Esplai Rabadà - Reprografia)	c. de Sant Josep	9	2130
ED094	Antiga Politècnica - Benestar Social i Salut Pública i Consum	av. de Josep Puig i Cadafalch	101	4468
ED095	Direcció d'Ensenyament (IME)	Baixada de les Figueretes	1	1087
ED096	Centre Promoció Social (Tabelalet 2)	c. de Ciutat Freta	12	156
ED097	C.S. Pl. Espanya, 1	pl. d'Espanya	1	1367
ED100	Edifici Via Pública	pl. de Granollers	11	5189
ED103	Casa Capell	pg. del d l'Orfeó Mataroní	15	283
ED104	Edifici de Vidre	c. de Pablo Iglesias	63	1140
ED105	Centre Obert Municipal Rocafonda - Espai Jove Rocafonda	c. de Pablo Ruiz Picasso	28	479
ED106	La Moderna	c. de Cuba	47	587
ED107	Deixalleria de Cirera (La Llàntia)	c. de Galícia	140	88
ED108	C.S. Alemanya	c. d'Alemanya	27	112
ED110	Casal Gent Gran Rocafonda i Llibre Viu	c. de Colòmbia	55	548
ED112	C.C. Cabot i Barba	pl. de Miquel Biada	5	1596
ED116	Sanitaris de la Petanca de Cirera	ctra. de Cirera	0	6
ED117	Servei de Mediació Ciutadana	av. de Lluís Companys	21	211
ED118	Sanitaris accés aparcament pl. Santa Anna	Camí Ral		
ED119	Direcció d'Esports	c. de Sant Cugat	169	312
ED120	Casal Municipal de Gent Gran de l'Havana i Centre Social	Camí Ral	159-163	186
ED121	Casal de Gent Gran Santes-Escorxador	c. de Floridablanca	118	243
ED122	Casal de Gent Gran Molins	c. de la Mare de Déu dels Àngels	16	210
ED125	Casal de Gent Gran La Llàntia	c. Nou de La Mercè	60	190
ED126	C.S. Forn del vidre ( també conegut com "Tu tries")	pl. del Forn del Vidre	1	102
ED127	Sanitaris Lorke 1	Platja Pekín		
ED128	Sanitaris Lorke 2	Platja Varador – Pròxim Creu Roja		

ED129	Sanitaris Lorke 3	Platja Varador – Pròxim Restaurant Can Dimas		
ED131	EAIA (Equip d'Atenció a l'Infància i a l'Adolescència)	ptge. de Francesc Ferrer i Guàrdia	1	137
ED138	Edifici de la plaça dels Bous	Pl. dels Bous		1996
ED140	Espai per a Joves de la Llàntia	c. de Teià	5	625
ED142	Centre d'Informació i Recursos per a les dones CIRD	C. de Cosme Churruca	88	331
ED143	Centre de Suport Alimentari Entorn	c. de Casto Méndez Núñez	64	
ED145	Casal Municipal de la Gent Gran de Cirera	Riera de Cirera	39	1589
ED180	C.S. Almeria	c. d'Almeria	s/n	245
ED236	Direcció de Cultura de l'Ajuntament de Mataró	c. de Sant Josep	9 bis	216
ED259	Edifici Cafè del Mar	Av. Maresme	269	1002
ED291	Local (Cedit GIMM)	av. de Lluís Companys	51	76
ED300	Can Soleret - Centre d'Acollida	Torrent de les Piques	52	975
ED314	Casal municipal de la Gent Gran Oriol Batista	c. del Pla de Bages	49	579
ED328	Casal de la Gent Gran La Llantia	Pl. de la Flor	11 B	285
ED332	Sanitaria públic Can Cruzate	c. del Palau	37	7
ED333	Sala Polivalent El Palau	c. Bombers i Clariana	2	152
ED335	Espai Mataró	Pl. Muralla	21	1303
EE033	Pista poliesportiva C.C. Molins "Can Clavell" i petanca	c. de les Caramelles	2	

## ANNEX II. PREUS UNITARIS DE REFERÈNCIA

1. TREBALLS DE RETIRADA DE FIBROCIMENT									
CODI	UA	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I MATERIALS	PREU UNITARI	LOT 1			LOT 2		
				AMIDAMENT ANUAL ESTIMAT	IMPORT ANUAL (SENSE IVA)	IMPORT ANUAL (IVA INCLÒS)	AMIDAMENT ANUAL ESTIMAT	IMPORT ANUAL (SENSE IVA)	IMPORT ANUAL (IVA INCLÒS)
1.1	U	Treballs de retirada de fibrociment en actuacions que compleixin els requeriments per ser inclosos en un pla de treball genèric. Inclou desplaçament i equip de treball format per dos operaris especialistes en actuacions de durada fins a 4 hores	2.000,00 €	3	6.000,00 €	7.260,00 €	3	6.000,00 €	7.260,00 €
1.2	U	Treballs de retirada de fibrociment en actuacions que compleixin els requeriments per ser inclosos en un pla de treball genèric. Equip de treball addicional al punt 1.1 (en la mateixa jornada) format per dos operaris especialistes en actuacions de durada	1.000,00 €	1	1.000,00 €	1.210,00 €	2	2.000,00 €	2.420,00 €
TOTAL					7.000,00 €	8.470,00 €		8.000,00 €	9.680,00 €

<b>2. TREBALLS DE DESEMBÚS</b>						
CODI	UA	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS I MATERIALS	PREU UNITARI	AMIDAMENT ESTIMAT	IMPORT ANUAL (SENSE IVA)	IMPORT ANUAL (IVA INCLÒS)
2.1	u	<p>Servei mínim de camió mixt de neteja hidrodinàmica i aspiració (Inclou desplaçament i primera hora)</p> <p>Intervenció d'equip compost per tècnic i operari especialistes per neteja i desembús de clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna</p> <p>Característiques de l'equip de neteja mixt de 2 eixos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Camió mixt aspirador/impulsor</li> <li>o Bomba de pressió: 200 bar</li> <li>o 90 m mànega de pressió</li> <li>o Completat amb altres mànegues de menor diàmetre</li> <li>o 45 m mangote d'aspiració de 100 mm</li> <li>o Equipat amb diferents toveres de neteja, vibratòries, talla-arrels</li> </ul>	350,00 €	15	5.250,00 €	6.352,50 €
2.2	h	<p>Hora addicional de camió de 2 eixos mixt de neteja hidrodinàmica i aspiració.</p> <p>Les mateixes característiques que el punt 2.1</p>	140,00 €	30	4.200,00 €	5.082,00 €
2.3	u	<p>Servei mínim de camió mixt de neteja hidrodinàmica i aspiració (Inclou desplaçament i primera hora) en dia festiu o horari nocturn</p> <p>Intervenció d'equip compost per tècnic i operaris especialistes per neteja i desembús de clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna</p> <p>Característiques de l'equip de neteja mixt de 2 eixos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Camió mixt aspirador/impulsor</li> <li>o Bomba de pressió: 200 bar</li> <li>o 90 m mànega de pressió</li> <li>o Completat amb altres mànegues de menor diàmetre</li> <li>o 45 m mangote d'aspiració de 100 mm</li> <li>o Equipat amb diferents toveres de neteja, vibratòries, talla-arrels</li> </ul>	570,00 €	2	1.140,00 €	1.379,40 €
2.4	h	<p>Hora addicional de camió de 2 eixos mixt de neteja hidrodinàmica i aspiració, en dia festiu o horari nocturn</p> <p>Les mateixes característiques que el punt 2.3</p>	160,00 €	2	320,00 €	387,20 €
2.5	u	<p>Servei de fresat interior de canonades amb robot fresador</p> <p>Servei de robot fresador elèctric per intervencions en col·lectors de diàmetre interior entre 180 i 800 mm</p> <p>Amb capçal de fresat rotatori de 340° i càmera de TV. Longitud mínima del cable de 80m</p> <p>Amb capacitat per retallar escomeses i arrels penetrants, incrustacions de formigó, juntes i altres elements penetrants</p>	150,00 €	5	750,00 €	907,50 €
2.6	u	<p>Servei mínim d'inspecció amb càmera TV no robotitzada (Inclou desplaçament i primera hora)</p> <p>Intervenció d'equip compost per tècnic i operari especialistes, vídeo de l'enregistrament i informe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Inspecció de canonades d'un diàmetre mínim de 30mm</li> <li>o Càmera portàtil d'una longitud de cable fins a 60 metres</li> <li>o Possibilitat de treball conjunt amb equip de localització de sonda del traçat</li> </ul>	260,00 €	5	1.300,00 €	1.573,00 €
2.7	h	<p>Hora addicional de servei d'inspecció amb càmera TV no robotitzada</p> <p>Les mateixes característiques que el punt 2.6</p>	150,00 €	2	300,00 €	363,00 €
2.8	u	<p>Servei Mínim d'inspecció amb càmera TV robotitzada (Inclou desplaçament i primera hora)</p> <p>Intervenció d'equip compost per tècnic i operari especialistes, vídeo de l'enregistrament i informe.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Equip d'inspecció modular robotitzat amb gir rodes eix posterior</li> <li>o Diàmetre d'intervenció a partir de 150 mm fins 2.500 mm</li> <li>o Longitud del cable fins 300 m</li> <li>o Zoom: 10x òptic i 12x digital i sistema de visió sempre vertical</li> <li>o Format de vídeo MPEG-4 i fotografia JPEG</li> <li>o Possibilitat de mesurament làser del diàmetre interior de la canonada</li> <li>o Braç d'elevació elèctric per centrar gravació</li> </ul>	350,00 €	3	1.050,00 €	1.270,50 €
2.9	h	<p>Hora addicional de servei d'inspecció amb càmera TV robotitzada</p> <p>Les mateixes característiques que el punt 2.8</p>	150,00 €	2	300,00 €	363,00 €
2.10	u	<p>Servei d'equip localitzador, sonda addicional a la càmera d'inspecció TV.</p> <p>Característiques de l'equip localitzador:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Equip portàtil localitzador sonda</li> <li>o Capacitat de detecció fins 6 m, en funció del terreny</li> <li>o Mesurament automàtic de la profunditat</li> <li>o Registre automàtic de dades</li> <li>o Possibilitat de treball conjunt amb equip d'inspecció TV</li> <li>o Possibilitat de treball conjunt amb equip de neteja</li> <li>o Alta precisió per la mesura de la profunditat assegurant que el localitzador estigui alineat correctament amb la línia objectiu</li> </ul>	150,00 €	9	1.350,00 €	1.633,50 €
		<b>TOTAL</b>			<b>15.960,00 €</b>	<b>19.311,60 €</b>

## **ANNEX III. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ**

## Normativa tècnica general d'Edificació

Actualització juliol 2020

### Aspectes generals

#### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

#### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

#### **Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

#### **Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

#### **Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

#### **Certificado final de dirección de obras**

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

## REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

### Ús de l'edifici

#### **Habitatge**

##### **Llei de l'habitatge**

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

##### **Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat**

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

##### **Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges**

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

#### **Llocs de treball**

##### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

##### **Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos**

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

#### **Altres usos**

Segons reglamentacions específiques

## Accessibilitat

**Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Llei d'accessibilitat**

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

**Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

## Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## Seguretat en cas d'incendi

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI**

**CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

*CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi*

**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

**Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.**

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

**Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)**

## Seguretat d'utilització i accessibilitat

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA**

**CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

**SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes**

**SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades**

**SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"**

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

**HS 1 Protecció enfront de la humitat**

**HS 2 Recollida i evacuació de residus**

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

## Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

**HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques**

**HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació**

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

## NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

### Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008, de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)

*El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.*

**NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**

**O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)**

### Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**

**D 135/95 (DOGC: 24/3/95)**

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

**D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)**

## Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

### Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores  
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,  
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención  
Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensores" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre  
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

## Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

---

### CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions d'aigua

---

### CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions d'evacuació

---

### CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

## Instal·lacions de protecció contra el radó

---

### CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

## Instal·lacions tèrmiques

---

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

**Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionats con la energia**

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

**Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis**

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

**Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias**

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

**Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

## Instal·lacions de ventilació

---

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

**CTE DB SI 3.7 Control de humos**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de combustibles

---

### Gas natural i GLP

---

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

**ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio**

**ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos**

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

### Gas-oil

---

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

## Instal·lacions d'electricitat

---

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

## Instal·lacions d'il·luminació

---

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.  
CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.  
REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència  
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)  
**Lei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn**  
**Lei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació**

## Instal·lacions de telecomunicacions

---

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación  
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).  
**Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones**  
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)  
**Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011**  
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)  
**Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios**  
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

## Instal·lacions de protecció contra incendis

---

**RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios**  
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)  
**Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices**  
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)  
**CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi**  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.  
**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**  
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## Instal·lacions de protecció al llamp

---

**CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp**  
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

## Certificació energètica dels edificis

### Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

## Control de qualitat

### Marc general

#### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

#### Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

### Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

#### Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

#### Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

#### Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

#### UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

#### RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

#### Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

## Gestió de residus de construcció i enderrocs

### Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

### Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

### Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

### Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

### Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

### Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

## Llibre de l'edifici

### **Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

### **Código Técnico de la Edificación, CTE**

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

### **Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge**

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Nota:

**Color negre: legislació d'àmbit estatal**

**Color granate: legislació d'àmbit autonòmic**

**Color blau: legislació d'àmbit municipal**

## ANNEX IV. NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

### Actualització octubre 2014

#### **Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse en las obras de construcción temporales o móviles**

Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)

#### **Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción**

RD 1627/1997 - 24 octubre (BOE 25/10/97)

Transposició de la Directiva 92/57/CEE

#### **Ley de prevención de riesgos laborales**

##### **Reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales**

Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)

Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

#### **Reglamento de los servicios de prevención**

RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions

#### **Modificación RD 39/1997; RD 1109/2007, y el RD 1627/1997**

RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

#### **Requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura o de reanudación de actividades en los centros de trabajo**

Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)

#### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura**

RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)

#### **Disposiciones mínimas en materia de señalización, de seguridad y salud en el trabajo**

RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)

#### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)

RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)

#### **Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción**

LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)

#### **Modificación del rd 39/1997, por el que se aprueba el reglamento de los servicios de prevención y el RD 1627/97, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción**

RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

#### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entraña riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores**

RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

#### **Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización**

RD 488/97 (BOE: 23/04/97)

**Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo**

R.D. 664/1997 (BOE: 24/05/97)

**Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo**

R.D. 665/1997 (BOE: 24/05/97)

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud, relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual**

R.D. 773/1997. (BOE: 12/06/97)

**Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo**

R.D. 1215/1997. (BOE: 07/08/97)

**Protección a los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo**

R.D. 1316/1989 (BOE: 02/11/89)

**Protección contra riesgo eléctrico**

R.D. 614/2001 (BOE: 21/06/01)

**Reglamento de seguridad e higiene del trabajo en la industria de la construcción**

O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors

**Señalización, balizamiento, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblado**

O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)

**Instrucción técnica complementaria mie-aem 2 del reglamento de aparatos de elevación y manutención referente a grúas-torre desmontables para obras**

R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))

**Disposiciones mínimas de seguridad i salud aplicables a los trabajos con riesgo de amianto**

RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)

**Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo**

O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71)

Correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

**S'aprova el model de llibre d'incidències en obres de construcció**

O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

## **EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL**

### **Cascos no metálicos**

R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1

### **Protectores auditivos**

(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2

### **Pantallas para soldadores**

(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75

### **Guantes aislantes de electricidad**

(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75

### **Calzado de seguridad contra riesgos mecánicos**

(BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75

### **Banquetas aislantes de maniobras**

(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75

### **Equipos de protección personal de vías respiratorias. Normas comunes y adaptadores faciales**

(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75

### **Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros mecánicos**

(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75

### **Equipos de protección personal de vías respiratorias: mascarillas autofiltrantes**

(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75

### **Equipos de protección personal de vías respiratorias: filtros químicos y mixtos contra amoníaco**

(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75