



Ajuntament de Mataró

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I INTERMEDIACIÓ EN MATÈRIA DE LLOGUER ENTRE PARTICULARS EN EL MARC DEL SERVEI INTEGRAL DE PROTECCIÓ DE L'HABITATGE.

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT – 1 sobre (art. 159 LCSP)

Número expedient	114820/2021	RELI ó ROLECE (obligatori)	Obligatòria la inscripció a qualsevol dels Registres de licitadors. Art. 159.4 a) LCSP.		
Codi de contracte	3085	Descripció contracte	Contractació del servei d'assessorament i intermediació en matèria de lloguer entre particulars en el marc del Servei Integral de Protecció de l'Habitatge.		
Divisió en lots	No, ateses les característiques del servei.				
Tipificació contracte	Servei. Article 17 LCSP 9/2018, de 8 novembre.				
Import Pressupost base IVA exempt	30.000,00 €	VEC (IVA exempt)	51.000,00€	Codi CPV	79411000-8 Serveis generals de consultoria en gestió
Percentatge màxim modificacions previstes	20%	Durada	2 anys	Possible pròrroga	1 any
Òrgan de contractació	Regidora delegada d'Administració General i Bon Govern				
Òrgan gestor	Servei d'Habitatge				
Publicació	Perfil del contractant (art. 135 LCSP).				

SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS
El Carreró, 13. 08301 Mataró
93 758 22 04 – contractacions@ajmataro.cat

1


CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	1/20



Índex de clàusules:

Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte	3
Tercera. Naturalesa del contracte i legislació aplicable	3
Quarta. Durada del contracte i possibles pròrrogues	4
Cinquena. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte	4
Sisena. Aplicació pressupostària	4
Setena. Revisió de preus	5
Vuitena. Procediment d'adjudicació	5
Novena. Òrgan de contractació	5
Desena. Notificació electrònica	5
Onzena. Condicions especials d'execució de caràcter socialment responsable	
Dotzena. Confidencialitat de la informació	6
Tretzena. Condicions mínimes per participar en la licitació	6
Catorzena. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions	8
Quinzena. Criteris d'adjudicació	12
Setzena. Variants o alternatives	14
Dissetena. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions	14
Divuitena. Proposicions anormals	15
Dinovena. Mesa de Contractació	15
Vintena. Obertura de pliques	15
Vint-i-unena. Garantia definitiva	16
Vint-i-dosena. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte	17
Vint-i-tresena. Formalització del contracte	17
Vint-i-quatzena. Modificació del contracte	17
Vint-i-cinquena. Règim de pagament i recepció del servei	18
Vint-i-sisena. Termini de garantia del contracte	19
Vint-i-setena. Responsable del contracte	19
Vint-i-vuitena. Règim sancionador	¡Error! Marcador no definido.
Vint-i-novena. Resolució del contracte	¡Error! Marcador no definido.
Trentena. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	¡Error! Marcador no definido.
Trenta-unena. Cessió	¡Error! Marcador no definido.
Trenta-dosena. Subcontractació	¡Error! Marcador no definido.
Trenta-tresena. Clàusula lingüística	¡Error! Marcador no definido.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	2/20





Ajuntament de Mataró

Primera. Objecte del contracte

1. El present contracte té per objecte la contractació del servei d'assessorament i intermediació en matèria de lloguer entre particulars en el marc del Servei Integral de Protecció de l'Habitatge.

Aquest servei consisteix en la contractació d'una borsa d'hores de serveis professionals de l'àmbit jurídic i de la mediació, per a la prestació d'aquest assessorament entre particulars amb l'objectiu d'evitar la pèrdua de l'habitatge habitual en el marc del Servei Integral de protecció de l'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

2. El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir per la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es detallen en el plec tècnic particular que acompanya el present plec.

3. Ateses les característiques del servei a realitzar, aquest contracte no es considera susceptible de divisió en lots.

4. Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és 79411000-8 Serveis generals de consultoria en gestió.

Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Tercera. Naturalesa del contracte i legislació aplicable

1. El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- La normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
- Les bases d'execució del pressupost.

2. L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

3. La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS
El Carreró, 13. 08301 Mataró
93 758 22 04 – contractacions@ajmataro.cat

3

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	3/20



Quarta. Durada del contracte i possibles pròrrogues

1. El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de l'1 de maig de 2022 o el dia que es faci constar en el corresponent contracte administratiu i es podrà prorrogar per un any més.

2. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que s'avisi al contractista amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Cinquena. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

1 Pressupost base de licitació

1. El pressupost màxim fixat per l'adjudicació del contracte és de 36.300€ amb IVA, pels dos anys de durada del contracte, amb el següent desglossament: 30.000€ sense IVA, més 6.300€ en concepte d'IVA al 21%.

2. El detall dels costos previstos és el següent:

COSTOS DIRECTES	preu sortida
Costos salarials	24.300€
TOTAL COSTOS DIRECTES	24.300€
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	3.900€
Benefici industrial (6%)	1.800€
TOTAL COSTOS INDIRECTES	5.700€
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).Pressupost	30.000€


L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el que aplica la Diputació de Barcelona en el "Conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Il·lustre Col·legi d'Advocats de Mataró per al funcionament del servei d'intermediació en deute de l'habitatge (SIDH)" en tant que el servei que es licita ha de ser complementari al servei que ofereix el SIDH. El preu / hora en aquest conveni és de 37,5€ amb IVA (30,99€ sense IVA).

Categoria professional	Preu/hora licitació	Hores anuals	Total
Assessor jurídic	30,99€	484	15.000,00€

3. Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense iva, llevat que es disposi altrament.

4. Tenint en compte la possibilitat de pròrroga contemplada en el present plec, el valor estimat del contracte és de 51.000,00€, amb el següent desglossament:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	4/20





Ajuntament de Mataró

- Pressupost contracte: 30.000,00€ (2 anys contracte)
- Possibilitat de prorroga: 15.000,00€ (1 any)
- Possibilitat de modificació: 6.000€

Sisena. Aplicació pressupostària

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 820400/152220/22706 del pressupost municipal, aprovat per a la present anualitat 2022 i se'n preveu la seva existència pels que s'aprovin per a l'exercici 2023.

Es sotmet els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents partides del pressupost municipal que s'aprovi per a l'exercici 2023 i 2024, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant l'esmentada anualitat.

Setena. Revisió de preus

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

Vuitena. Procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 159, 145 i concordants de la LCSP.

Novena. Òrgan de contractació

És òrgan competent per a la present contractació la regidora delegada d'Administració General i Bon Govern, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, d'Organització i competència del Govern Municipal.

Desena. Notificació electrònica

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i al Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	5/20



La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

Onzena. Condicions especials d'execució de caràcter socialment responsable

1. Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
2. El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
3. Així mateix, el contractista estarà obligat al compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
4. Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

Dotzena. Confidencialitat de la informació

1. Les empreses licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

2. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

Tretzena. Condicions mínimes per participar en la licitació

1. Capacitat: Només podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	6/20





Ajuntament de Mataró

Per poder licitar l'empresa licitadora ha d'estar inscrita, o acreditar haver presentat la sol·licitud d'inscripció, en el Registre Electrònic d'empreses licitadores ([RELI](#)) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic ([ROLECE](#)) de l'Estat, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) LCSP. La inscripció, o la sol·licitud d'inscripció, en el registre corresponent ha de ser anterior a la data final de presentació de proposicions en el procediment de licitació.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

2. En relació amb la **solvència econòmica i financera**, caldrà:


- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 35.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent

3. En relació amb la **solvència tècnica o professional**, caldrà:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	7/20



- a) D'acord amb la previsió de l'art 90.1.a) haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim de 2 contractes similars als que són objecte del present contracte, per un import mínim de 10.500,00€.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

- b) D'acord amb la previsió de l'article 90.1.e) Titulació acadèmica dels responsable o responsables de l'execució del contracte: Titulació **superior en dret**.

L'acreditació documental s'efectuarà presentant la titulació acadèmica corresponent.

- c) D'acord amb l'article 86.1. LCSP disposar de la següent experiència mínima:
- o Un mínim de 12 mesos d'experiència com a assessor/mediador de la persona que executarà el contracte en serveis d'intermediació en habitatge local/supralocals en els últims 5 anys.

L'acreditació es farà mitjançant certificats de l'empresa on han desenvolupats aquestes tasques i aquestes hores.

4. Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

5. Es consideraran anàlegs quan coincideix els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

6. D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri b i c).

Catorzena. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

1. Les proposicions i documentacions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica utilitzada per l'Ajuntament de Mataró dins del termini de **15 dies naturals** a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant.

La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Mataró:

<https://contractaciomataro.cat>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	8/20





Ajuntament de Mataró

L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques, disponible en <https://contractaciomataro.cat/html/descarga-app-sobres>.

En <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/> s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents: doc, docx, xls,xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: contractacions@ajmataro.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	9/20



En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de l'oferta dins de termini.

2. La presentació de les propostes es farà a través de PIXELWARE en **DOS SOBRES ELECTRÒNICS** de la següent manera:

SOBRE DIGITAL A

En un primer sobre electrònic es farà constar la **Documentació relativa al compliment dels requisits previs**, en el que s'inclourà la següent documentació:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec, o **ALTERNATIVAMENT** el **Document Europeu Únic** (en endavant DEUC).

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

- b) **Còpia de la Targeta d'Identificació fiscal.**

- c) Altres declaracions:

- o En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- o En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- o En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	10/20





Ajuntament de Mataró

IMPORTANT: Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

d) EN EL MATEIX SOBRE ELECTRÒNIC, es farà constar la **Documentació per valoració dels criteris subjectes a judici de valor**, on caldrà incloure-hi:

- Memòria que contingui:
 - o Proposta metodològica en relació al desenvolupament de funcions d'intermediació en l'àmbit de lloguer entre particulars per evitar la pèrdua de l'habitatge habitual.
 - o Anàlisi de les característiques del servei a proveir

L'extensió màxima de la memòria serà de 1.500 paraules. L'increment del número de paraules sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades paraules establertes com a límit.

ADVERTIMENT: La documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre B). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE DIGITAL B


En un segon sobre electrònic es farà constar la **Documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules**, que haurà d'incloure:

- a) **ANNEX DESGLOSSAMENT** de l'oferta econòmica, distingint:
 - a. Costos directes
 - mà d'obra
 - b. Costos indirectes:
 - despeses generals
 - benefici industrial
- b) **ANNEX PERSONAL, FORMACIÓ I EXPERIÈNCIA**, ajustada al model que s'adjunta.

SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS
El Carreró, 13. 08301 Mataró
93 758 22 04 – contractacions@ajmataro.cat

11

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	11/20



Aquest annex ha d'acompanyar-se amb la següent **documentació justificativa**:

- **Formació**: títols o certificats expedits pels organismes on s'han cursat els estudis.
- **Experiència**: certificats expedits per l'òrgan competent, quan sigui una entitat del sector públic, o una declaració de l'empresari quan sigui un subjecte privat, indicant les hores treballades en l'execució dels serveis.

c) **ANNEX DECLARACIÓ CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL**, ajustada al model que s'adjunta.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes que formulin els contractistes comprendran totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el control de qualitat, el benefici industrial, les càrregues laborals de tot ordre i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.

La documentació presentada ha de tenir el contingut adient per poder ser valorat d'acord amb els criteris d'adjudicació aplicables a la present contractació.

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació PIXELWARE, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constitueixi la Mesa de contractació.

Quinzena. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor oferta seran, de forma decreixent (i fins a un **màxim de 100 punts**), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: Fins a 80 punts, distribuït de la manera següent:


a) Oferta econòmica: fins a 45 punts

Preu hora proposat amb IVA	
Igual o inferior a 37,5€ / hora	45 punts
Entre 37,5€ i 38,5€ /hora	30 punts
Entre 38,5€ i 39,99€ / hora	15 punts
40 € /hora	0 punts

b) Formació en màster/postgrau en l'àmbit de la mediació o resolució de conflictes: fins a 15 punts

- Formació en aquest àmbit a nivell de **màster**: 15 punts
- Formació en aquest àmbit a nivell de **postgrau**: 10 punts

AQUESTES PUNTUACIONS NO SÓN ACUMULABLES

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	12/20	



Ajuntament de Mataró

c) Experiència com a assessor/mediador de la persona que prestarà el Servei d'intermediació en habitatge local / supralocals amb funcions específiques d'intermediació en l'àmbit del lloguer entre particulars: fins a 20 punts.

Es puntuarà amb **5 punts per any treballat (els mesos es valoraran de manera proporcional)** l'experiència en aquesta tipologia de serveis realitzant de forma preferent funcions específiques d'intermediació en l'àmbit del lloguer entre particulars per evitar la pèrdua de l'habitatge.

S'atorgaran 5 punts per cada any que excedeixin el mínim dels 12 mesos d'experiència.

B- CRITERIS AVALUABLES PER MITJÀ DE JUDICI DE VALOR: Fins a 20 punts, distribuït de la manera següent a partir de la valoració de la memòria presentada:

- 1. Proposta metodològica (fins a 10 punts):** Es valorarà la capacitat del licitador per a desenvolupar una proposta sobre com abordar des d'una administració local la intermediació entre particulars en aspectes relacionats amb el lloguer amb la finalitat d'evitar la pèrdua de l'habitatge. La capacitat d'exposar tècniques, justificar un enfocament, analitzar riscos i oportunitats, i altres aspectes d'interès metodològic. També es valorarà que la proposta sigui coherent amb a) les funcions i limitacions pròpies dels serveis d'intermediació locals; b) les particularitats del tractament específic del lloguer entre particulars; c) viable en termes d'implementació al servei; i d) amb potencial d'obtenció de resultats.

Proposta metodològica (fins a 10 punts)	
La memòria desenvolupa amb precisió i encert una proposta metodològica coherent amb a) les funcions i limitacions pròpies dels serveis d'intermediació locals; b) les particularitats del tractament específic del lloguer entre particulars; viable en termes d'implementació al servei; i amb potencial d'obtenció de resultats.	10 punts
La memòria desenvolupa una proposta metodològica adequada però mancada de prou profunditat en aspectes com la viabilitat, impacte o coherència.	3 punts
La memòria presenta una proposta metodològica no coherent amb les funcions, limitacions i particularitat de la intervenció en aquest àmbit.	0 punts

- 2. Anàlisi de les característiques del servei a proveir (fins a 10 punts):** Es valorarà la capacitat del licitador per a identificar i entendre les particularitats de la mediació en l'àmbit del lloguer entre particulars, sent capaç de demostrar coneixement de la problemàtica, de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	13/20	

l'àmbit normatiu, les eines, els agents, els recursos i el rol que el mediador pot arribar a jugar en un servei d'intermediació com el plantejat.

Anàlisi de les característiques del servei a proveir (fins a 10 punts)	
La memòria demostra un excel·lent coneixement de les particularitats de la tasca a realitzar en el marc del servei a proveir, incloent exemples reals, aplicacions pràctiques, etc. de rellevància	10 punts
La memòria demostra una comprensió superficial de la tasca a realitzar, però manca una identificació d'aspectes pràctics i particularitats rellevants per a l'exercici de l'activitat.	3 punts
La memòria no demostra suficientment que es coneixin les particularitats de la tasca a realitzar	0 punts

Setzena. Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

Dissetena. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:


a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	14/20	



Ajuntament de Mataró

e) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Divuitena. Proposicions anormals

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Dinovena. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

Presidenta: Laura Gómez Ramon, cap d'Àrea d'Administració General o persona que la substitueixi.

Secretària: Núria Pardo Delfa, assessora jurídica, o persona que la substitueixi.

Vocals:

- Maria Lluïsa Guañabens Casarramona, Secretària general, o persona que la substitueixi.
- Immaculada Pruna Ribas, per delegació de l'Interventor, o persona que la substitueixi.
- Albert Terrones Ribas, cap del Servei d'Habitatge, o persona que el substitueixi.
- Georgina Poch Siquier, assessor jurídic del Servei d'Intervenció, o persona que el substitueixi.

Vintena. Obertura de pliques

L'obertura dels sobres A i B es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública Pixelware. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Pixelware té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La valoració de les proposicions de judici de valor es farà i es subscriurà per part del serveis tècnics de l'òrgan de contractació en el termini no superior a 7 dies i sempre amb anterioritat a l'apertura del sobre B.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	15/20



Un cop feta l'esmentada valoració per part dels serveis tècnics la Mesa de contractació a través de l'esmentada Plataforma obrirà el sobre electrònic que conté la proposició amb criteris avaluables de forma automàtica o mitjançant formules i un cop obert procedirà:

1r. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r. Comprovar si l'oferta del licitador que ha obtingut la millor puntuació d'acord amb l'establert en el plec es presumeixi que és anormalment baixa.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa perquè es donen els supòsits que preveu l'article 149, la mesa, un cop dutes a terme les actuacions que recullen els punts 1r i 2n anteriors, ha de seguir el procediment que preveu l'article esmentat, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent.

4r. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

5e. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva i:

- Aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 en cas de que recorri a capacitat d'altres entitats.
- Aporti la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2.
- Presenti aquella documentació que no estigui inscrita en el RELI.

Tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Vint-i-unena. Garantia definitiva

1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del pressupost d'adjudicació.

2. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic.
- Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
- Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
- Retenció en el preu, mitjançant la qual l'import total de la garantia serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la

CSV (Codí de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	16/20





Ajuntament de Mataró

garantia definitiva.

3. Aquesta garantia respondrà:

- De les penalitats imposades al contractista per l'execució defectuosa i/o demora.
- De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte.
- De les despeses ocasionades a l'administració per la demora del contractista en l'execució de les seves obligacions.
- Dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució.
- De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.

Vint-i-dosena. Adjudicació del contracte

1. Un cop presentada la documentació requerida i constituïda la garantia definitiva s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

2. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de dos mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura electrònica de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar la anormalitat de les ofertes.

3. D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

4. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

Vint-i-tresena. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 de la LCSP.

L'adjudicatari resta obligat a formalitzar-lo mitjançant documents administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a que fa referència l'anterior clàusula.

La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el corresponent contracte, en el perfil de contractant, en un màxim de 15 dies.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS
El Carreró, 13. 08301 Mataró
93 758 22 04 – contractacions@ajmataro.cat

17

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	17/20



Vint-i-quatrena. Modificació del contracte

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.

2. D'acord amb les previsions dels article 203 i següents de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb previsions de l'article 204 de la LCSP, per major o menor nombre d'unitats previstes, pels motius següents:

a. Per ampliació de consultes referents a la pèrdua d'habitatge i aquest volum de sol·licituds de la ciutadania superin l'horari d'atenció fent que els terminis d'espera per a la visita sigui superior als 30 dies.

3. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

4. D'acord amb l'article 301 de la LCSP, es podrà incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10 per cent del preu de contracte sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació.

5. En el cas que es modifiqui el contracte es respectaran els preus unitaris oferts per l'adjudicatari a la seva oferta.

Vint-i-cinquena. Règim de pagament i recepció del servei

1. El pagament dels serveis efectivament realitzats es farà prèvia presentació de la factura amb els requisits reglamentaris establerts davant del Registre General de l'Ajuntament de Mataró (OFIAC), C/ La Riera, 48, baix, de Mataró, d'acord amb els preus oferts per qui resulti adjudicatari.

La factura serà degudament conformada pels serveis competents d'aquest Ajuntament i abonada dintre dels terminis legalment establerts.

2. D'acord amb la Llei 25 /2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament.

Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FAC o FACe.

3. A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data de prestació dels serveis, i a partir d'aquest moment l'Ajuntament de Mataró disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat dels béns o dels serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.

4. Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.

5. La recepció del servei s'entendrà feta a satisfacció d'aquest Ajuntament, i de conformitat amb el contingut del present plec i del plec tècnic administratiu particular, amb la validació que el servei promotor de la contractació efectuï a les factures que l'adjudicatari presenti pels serveis realitzats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	18/20





Ajuntament de Mataró

Vint-i-sisena. Termini de garantia del contracte

1. No es fixa termini especial de garantia, atès que aquest termini acabarà amb l'execució del contracte. En finalitzar aquest es retornarà al contractista la fiança constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

2. Si l'adjudicatari reuneix els requisits de petita o mitjana empresa, i no està controlada directa o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquets requisits, el termini de devolució de la garantia definitiva es reduirà a sis mesos.

Vint-i-setena. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Habitatge.

Es designa al senyor Albert Terrones Ribas, cap del Servei d'Habitatge, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article article 62.1 LCSP.

Vint-i-vuitena. Execució defectuosa o demora del contractista

1. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

2. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

Vint-i-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

- 1) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- 2) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- 3) L'abandó en la prestació del servei.
- 4) L'incompliment de qualsevol obligació contractual essencial.
- 5) L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions sobre

SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS
El Carreró, 13. 08301 Mataró
93 758 22 04 – contractacions@ajmataro.cat

19

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	19/20



principis ètics i regles de conducta.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la fiança es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

Trentena. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

En suposar l'execució del contracte la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de l'Ajuntament o confluïnt en espais públics amb personal municipal, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament al Servei promotor tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per l'Ajuntament (actualment e-Coordina), en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

Trenta-unena. Cessió

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

Trenta-dosena. Subcontractació

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Trenta-tresena. Clàusula lingüística

L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Data i hora	27/04/2022 09:45:23
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA PARDO DELFA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DWTB6HJHJJZHK4JOTIRAXAY	Pàgina	20/20

