

CAPÍTOL 1 - CONDICIONS GENERALS

Article 1.1 - Introducció

El Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró té la necessitat de dotar de mecanismes de seguretat, tant activa com passiva, als habitatges gestionats pel mateix Servei, aplicant les actuacions normatives, preventives i correctives corresponents, d'acord amb els criteris d'eficàcia, eficiència i qualitat.

Article 1.2 - Objecte d'aquest contracte

Aquest contracte té per objecte l'homologació d'empreses i professionals per instal·lar aquests elements de seguretat als habitatges de patrimoni municipal i altres immobles de programes del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró, repartits en els següents Lots:

Lot 1: Sistemes de Seguretat Actius (portes antiocupació, pantalles, reixes, xapes, etc..).

Lot 2: Sistemes de Seguretat Passius (alarmes amb bateria i alarmes a 220V).

Lot 3: Servei de Verificació Personal (custodia de claus i verificació personal).

L'import total d'aquest contracte es de 18.150 €, repartit als diferents Lots d'acord a la relació definida a l'Article 2.1 d'aquest Plec.

Aquests valor fa referència a l'import global i màxim del contracte per la seva durada màxima d'un any. No obstant es podrà prorrogar per dos anys més, d'any en any, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals competents.

L'import està calculat de forma estimativa, no estant obligat el Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró a contractar un determinat volum de feines, sinó únicament aquelles que efectivament siguin necessàries, sense que per aquest motiu l'adjudicatària tingui dret a percebre cap indemnització o compensació.

Article 1.3 - Àmbit d'aplicació


L'àmbit d'aplicació és el conjunt d'habitatges de titularitat municipal i altres immobles, ja siguin de titularitat pública o privats, de polítiques d'habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

L'adjudicatari prestarà el servei necessari per a realitzar les tasques que li siguin requerides, seguint el que s'especifica en aquest Plec.

Article 1.4 - Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar per la prestació del servei de cadascun dels Lots, comprenen les següents actuacions:

- **Lot 1: Sistemes de Seguretat Actius**
Comprèn les actuacions d'instal·lació i retirada d'aquells elements de seguretat actius, tals com portes antiocupació i pantalles de xapa de protecció d'obertures, bàsicament.
- **Lot 2: Sistemes de Seguretat Passius**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ORIOL PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	1/11	

Comprèn la instal·lació i retirada de sistemes d'alarma. Aquestes alarmes seran amb la modalitat de **lloguer mensual** i sense permanència, i comprendrà dos tipus d'instal·lacions:

- Alarmes d'habitatges sense alta elèctrica (amb bateries)
 - Alarmes d'habitatges amb alta elèctrica (connectades a xarxa elèctrica)
- **Lot 3: Servei de Verificació Personal**
El Servei de Verificació Personal serà de 24 hores set dies a la setmana (24x7), i comprendrà les actuacions definides a l'Article 4.2 d'aquest plec.

Article 1.5 - Qualitat dels treballs i termini d'execució

En cas que l'adjudicatari incompleixi el termini o la qualitat dels requisits exigits per l'Ajuntament definits a l'Article 1.4 d'aquest Plec, aquest es reserva el dret d'encarregar els treballs concrets que s'hagin incomplert a una tercera persona, sense perjudici d'aplicar les sancions que li correspondrien i, fins i tot, si hi ha mala fe o reincidència, es procedirà a la denúncia del contracte.

Article 1.6 - Prescripcions reglamentàries

En tots els contractes derivats del present contracte s'aplicaran, com a mínim, les següents reglamentacions tècniques:

- Reglament Electrotècnic per baixa tensió amb les seves instruccions tècniques complementaries que regula les instal·lacions (RD 842/2002 de 2 d'agost, BOE 224 de 18 de setembre de 2002).
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (BOE 10/11/95).
- Llei de 23/1992, de 30 de juliol, de Seguretat Privada (BOE, núm. 186, de 4 de agost de 1992). Real Decret 2364/1994, de 9 de desembre de 1994, sobre Seguretat Privada (BOE núm. 8, del 10 de gener de 1995). I les seves posteriors correccions d'errades i modificacions.
- Ordre INT/316/2011 d'1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada i les seves possibles modificacions.
- Qualsevol normativa que pugui ser d'aplicació i no detallada en aquest plec


CAPÍTOL 2 - CONDICIONS ECONÒMIQUES

Article 2.1 - Pressupost de licitació

El preu de licitació del present contracte ve donat pels diferents preus unitaris de referència que figuren en l'Annex I, donat que el volum total de la despesa vindrà establert per les actuacions necessàries a realitzar en quant a seguretat dels habitatges.
El cost total dels treballs té un pressupost de 15.000 euros exclòs l'IVA.

El repartiment anual amb les diferents partides del Pressupost municipal és el següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ORIOU PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	2/11



Lot 1: Sistemes de seguretat actius:

- Partida 820400/152110/20800 Arrendament d'altre immobilitzat Programa Yes We Rent: 500 € exclòs l'IVA
- Partida 820400/152220/20800 Arrendament d'altre immobilitzat: 1.000 € exclòs l'IVA

Lot 2: Sistemes de seguretat passius:

- Partida 820400/152110/20800 Arrendament d'altre immobilitzat Programa Yes We Rent: 4.000 € exclòs l'IVA
- Partida 820400/152220/20800 Arrendament d'altre immobilitzat: 3.500 € exclòs l'IVA

Lot 3: Servei de verificació personal:

- Partida 820400/152110/20800 Arrendament d'altre immobilitzat Programa Yes We Rent: 3.000 € exclòs l'IVA
- Partida 820400/152220/20800 Arrendament d'altre immobilitzat: 3.000 € exclòs l'IVA

Totals:

- Partida 820400/152110/20800 Arrendament d'altre immobilitzat Programa Yes We Rent: 7.500 € exclòs l'IVA (9.075 € IVA inclòs).
- Partida 820400/152220/20800 Arrendament d'altre immobilitzat: 7.500 € exclòs l'IVA (9.075 € IVA inclòs).

Article 2.2 - Pagament dels serveis

El Contractista presentarà mensualment una factura acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades el mes anterior, sempre que s'hagi complert l'encàrrec a satisfacció del tècnic municipal supervisor, amb la valoració corresponent.


La relació d'actuacions es presentarà en format digital, i aportarà com a mínim les dades següents:

- Número de l'ordre de treball validada.
- Dades de l'immoble on es realitza l'actuació.
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització.
- Reportatge fotogràfic del treball realitzat.
- Valoració del treball realitzat, amb els preus oferts pel contractista.
- Informe dels treballs realitzats, si s'escau.

CAPÍTOL 3 - ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS

Article 3.1 - Plantilla i organigrama de funcionament

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama del servei, especificant la plantilla i els llocs que ocupen al mateix.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ORIOU PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	3/11	

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

Article 3.2 – Disposició del personal

L'adjudicatari disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin.

En el moment de la licitació, l'oferta s'haurà de comprometre documentalment i el dia en què s'hagin d'iniciar els treballs disposarà, com a mínim d'un oficial especialitzat, amb capacitat per assumir el comandament dels equips i d'executar els treballs especialitzats.

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en els treballs objecte del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa de l'actuació. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin, i enviarà un informe amb fotografies de l'estat actual de les obres per correu electrònic al tècnic municipal.

També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat de l'adjudicatari preveure la forma de cobrir les baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant al inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades a l'Article 1.4 d'aquest plec.

El personal que efectuï els treballs haurà d'anar degudament documentat i perfectament identificable en lloc visible.

El personal disposarà de roba de treball, essent la seva reposició a càrrec de l'adjudicatari; el personal operari utilitzarà els mitjans de protecció personal previstos en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, i dins la normativa vigent al respecte durant la vigència del contracte.

Els licitadors hauran a tenir adscrits al servei els següents recursos humans i materials mínims:


a) Personal:

L'empresa adjudicatària designarà un responsable del contracte o gestor, tècnic especialista en els treballs objecte del contracte, com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament per controlar i gestionar la bona marxa de l'actuació. Aquest responsable es personarà amb la freqüència que s'acordi i de forma programada a l'Ajuntament per fer una reunió de seguiment o les visites sobre el terreny que s'estableixin, i enviarà un informe amb fotografies de l'estat actual de les obres per correu electrònic al tècnic municipal.

També haurà d'estar a disposició municipal per tots els aspectes relacionats amb el contracte i que no puguin esperar o no siguin motiu de les reunions programades.

Durant els períodes de vacances o en cas de malaltia del personal, el servei s'haurà de mantenir i és responsabilitat del contractista preveure la forma de cobrir les baixes.

L'Ajuntament es reserva el dret d'acceptar les persones proposades en funció de les seves

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQCQ4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ORIOU PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQCQ4PAOFJH4M	Pàgina	4/11	

capacitats per desenvolupar les tasques encarregades, tant al inici del contracte com si hi ha alguna substitució un cop iniciat. La no acceptació es realitzaria amb criteris objectius i contrastables.

b) Canals de comunicació:

El contractista haurà de justificar la disponibilitat de comunicació per via telefònica i per Internet amb disponibilitat les 24 hores del dia i 365 dies l'any, amb la finalitat d'atendre incidències inajornables o de força major.

CAPÍTOL 4 – TREBALLS

Article 4.1 - Objecte

Els treballs de instal·lació d'elements de seguretat als habitatges de patrimoni municipal i altres immobles de programes del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

Article 4.2 - Treballs que s'inclouen

Els treballs a realitzar per la prestació del servei comprenen totes aquelles actuacions necessàries per dotar d'elements de seguretat als habitatges, distribuïdes en els tres Lots definits a continuació. Es detallen cadascun dels treballs i els corresponents preus de referència a l'Annex 1 d'aquest Plec.

Lot 1: Sistemes de Seguretat Actius


Comprèn les actuacions d'instal·lació i retirada d'aquells elements de seguretat actius, tals com portes antiocupació i pantalles de xapa de protecció d'obertures, bàsicament. Aquests elements seran en modalitat de **lloguer mensual**, i la quota inclourà el muntatge i posterior desmuntatge dels mateixos.

Les portes hauran d'estar elaborades amb xapa de 1,5mm, pintades o galvanitzades, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada. Disposaran d'un pany de seguretat de gorges i clau de seguretat. La seva instal·lació serà de tal manera que no comportarà fer obra. En el cas que comportés fer obra o reparació de desperfectes posteriors al desmuntatge, aquests seran a càrrec de l'adjudicatari.

Tot i que la funció de la porta antiocupació és dificultar el forçament de la porta original de l'habitatge per evitar la intrusió i posterior ocupació, el muntatge d'aquesta es farà prèvia retirada de la porta original de l'habitatge, que es deixarà dins del mateix habitatge. Quan es dugui a terme la retirada de la porta antiocupació, la mateixa empresa muntarà la porta original de l'habitatge i la deixarà en perfecte funcionament.

Les pantalles s'utilitzaran per protegir finestres i/o altres accessos vulnerables dels habitatges, i de la mateixa manera que les portes, hauran d'estar elaborades amb xapa de 1,5mm, pintades o galvanitzades, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada. La seva instal·lació serà de tal manera que no comportarà fer obra. En el cas que comportés fer obra o reparació de desperfectes posteriors al desmuntatge, aquests seran a càrrec de l'adjudicatari.

En casos d'intent d'usurpació o ocupació, l'empresa adjudicatària realitzarà un informe de danys. A aquest, hi figuraran totes les dades cronològiques i materials necessàries per documentar l'accés a l'habitatge (per on s'ha realitzar, quin dia, a quina hora aproximada, quins elements s'han trencat per accedir a l'habitatge, etc..).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ORIOU PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	5/11	

Lot 2: Sistemes de Seguretat Passius

Comprèn la instal·lació i retirada de sistemes d'alarma. Aquestes alarmes seran amb la modalitat de **lloguer mensual** i sense permanència, i comprendrà dos tipus d'instal·lacions:

- Alarmes d'habitatges sense alta elèctrica (amb bateries)
- Alarmes d'habitatges amb alta elèctrica (connectades a xarxa elèctrica)

La tipologia de cadascuna de les instal·lacions es definirà al moment de fer l'encàrrec, on es comunicarà si es disposa o no de connexió a la xarxa elèctrica.

Les alarmes disposaran dels elements necessaris per a la correcta protecció de l'habitatge (teclat, sirena, central, sensors volumètrics, sensors amb vídeo/foto, etc.), i es podran connectar i desconectar amb claus programades de cada habitatge. També serà imprescindible disposar d'un sistema efectiu i justificable d'anti-inhibició, i es valorarà l'existència d'una aplicació d'escriptori o App de smartphone per fer la gestió de totes les alarmes. Els costos de la instal·lació, desinstal·lació i reposició de components malmesos per robatori o vandalisme queden inclosos a la quota mensual.

En casos d'intent d'usurpació o ocupació, l'empresa adjudicatària realitzarà un informe de danys. A aquest, hi figuraran totes les dades cronològiques, fotogràfiques i materials necessàries per documentar l'accés a l'habitatge (per on s'ha realitzat, quin dia, a quina hora aproximada, quins elements s'han trencat per accedir a l'habitatge, etc.), així com totes les dades registrades per la Central Receptora d'Alarma.

Lot 3: Servei de Verificació Personal


El Servei de Verificació Personal serà de 24 hores set dies a la setmana (24x7), i comprendrà les següents actuacions:

- Custodia de claus de tots els habitatges amb sistemes de seguretat instal·lats, tant actius com passius
- Servei de verificació personal en els casos d'avís de la Central receptora per un salt d'alarma.
- Servei de visites de comprovacions als habitatges, i si s'escau, l'acompanyament a la policia local en el cas que s'hagi produït i confirmat la intrusió.
- Acompanyament a l'empresa encarregada de la seguretat activa (portes, pantalles...) per facilitar l'accés a l'habitatge.
- Acompanyament a l'empresa encarregada de la seguretat passiva (alarmes) per facilitar l'accés a l'habitatge.

En els casos d'avís de la Central receptora per un salt d'alarma, es gestionarà el més aviat possible, personant-se a l'habitatge amb un màxim de **30 minuts**, i una vegada allà, s'intentarà resoldre la incidència per mitjans propis i es comunicarà la mateixa als Serveis Tècnics d'Habitatge al correu electrònic del tècnic responsable. En cas que no es pugui resoldre la incidència per mitjans propis, o aquesta sigui de gran magnitud, s'encarregarà la seva resolució a l'empresa adjudicatària del lot de seguretat que correspongui, ja sigui l'activa, la passiva o ambdues.

El Contractista haurà de tenir la suficient capacitat tècnica i de mitjans materials i de personal per poder executar aquests treballs.

El termini per la realització d'aquests treballs serà dins el mateix dia, ja que es tracta de serveis d'urgència i/o instal·lacions de seguretat que, per norma general, s'instal·len dins la jornada

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ORIOU PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	6/11	

laboral. En cas d'instal·lacions més complexes, s'analitzarà aquest termini pels tècnics municipals d'habitatge.

Article 4.3 - Forma de prestació del contracte derivat

Els serveis tècnics d'Habitatge encarregaran a l'empresa adjudicatària la instal·lació dels elements de seguretat necessaris, i duran el control d'instal·lació i supervisió dels treballs, vetllant perquè les actuacions s'executin d'acord amb les necessitats, i el tècnic supervisor autoritzarà la tramitació de la factura corresponent.


CAPÍTOL 5 - INFRACCIONS I PENALITATS

Es consideraran infraccions sancionables les accions i omissions del Contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present Plec de Prescripcions així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

Article 5.1 - Classificació de les infraccions

Les infraccions es classificaran en lleus o greus segons els criteris següents:

- a) Infraccions lleus:
- El retard en l'execució de la programació planificada o dels treballs encarregats pels serveis tècnics municipals, sense cap justificació acceptable per l'Ajuntament.
 - Incompliment de les prescripcions tècniques, freqüències descrites en el plec de prescripcions o altres treballs encomanats per l'Ajuntament.
 - Incompliment de les normes o protocol definit en el plec de prescripcions
 - Manca de netedat del servei o maquinària en mal estat.
 - La no comunicació prèvia d'un canvi de treballador/a al tècnic municipal del contracte
 - Abandonar el servei sense justificació per un temps breu durant la jornada de treball.
 - Infracció de les condicions establertes legalment per a la subcontractació
 - Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte
 - Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici lleu del servei.
 - L'acumulació de tres faltes lleus es considerarà una falta greu.
 - La no resolució d'una infracció lleu comunicada formalment per l'Ajuntament, en el termini establert pel tècnic municipal, serà considerada una infracció greu.
- b) Infraccions greus
- Prestació reiteradament defectuosa i inadmissible del servei, d'acord amb el que es descriu en el plec de prescripcions.
 - La no presentació de la documentació que s'indica en el present plec o la no veracitat de la informació presentada.
 - La no comunicació d'incidències importants.
 - Incompliment de les prescripcions tècniques o de les ordres del tècnic municipal per evitar situacions perilloses.
 - Incompliment dels requeriments previstos per la prevenció de riscos laborals.
 - No prestació a actuacions requerides per manca de mitjans tècnics (humans o materials).
 - La realització de treballs defectuosos o portats a terme de forma negligent, que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
 - Totes les altres no descrites en els punts anteriors i que tinguin com a conseqüència un perjudici greu del servei.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ORIOU PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	7/11	

L'acumulació de tres infraccions greus, comunicades formalment per l'Ajuntament i no resoltes pel contractista en el termini establert pel tècnic municipal, serà motiu de rescissió del contracte.

Article 5.2 - Comunicació de les infraccions

Qualsevol anomalia detectada en la prestació del servei, l'Ajuntament la comunicarà per escrit, indicant la gravetat de la infracció. L'empresa adjudicatària podrà al·legar, sempre per escrit i en un termini de 5 dies, les justificacions que consideri oportunes.


Article 5.3 - Penalitats

Independentment de la compensació per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents, de forma proporcional a la gravetat del incompliment:

- Faltes lleus: fins a un 5 % del pressupost del contracte
- Faltes greus: fins a un 10 % del pressupost del contracte

Mataró, 11 d'abril de 2022

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ORIOL PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	8/11



Annex 1: BANC DE PREUS I ACTUACIONS

C1 SISTEMES DE SEGURETAT ACTIUS

PREU

1.01	Instal·lació de PAO de xapa de 1,5mm, pintada o galvanitzada, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada, i amb pany de seguretat de gorges i clau de seguretat. Inclou tots els treballs i reparació de desperfectes posteriors al muntatge. Instal·lació sense obra.	40,00 €
1.02	Desinstal·lació de PAO de xapa de 1,5mm, pintada o galvanitzada, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada, i amb pany de seguretat de gorges i clau de seguretat. Inclou tots els treballs i reparació de desperfectes posteriors al desmuntatge. Instal·lació sense obra.	40,00 €
1.03	Quota mensual de PAO de xapa de 1,5mm, pintada o galvanitzada, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada, i amb pany de seguretat de gorges i clau de seguretat. Aquesta quota serà del mes sencer, independentment dels dies d'ús.	70,00 €
1.04	Instal·lació de PANTALLA de xapa de 1,5mm, de dimensions aproximades de 1 metre d'amplada i 2 mtres d'alçada, pintada o galvanitzada, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada. Inclou tots els treballs i reparació de desperfectes posteriors al muntatge. Instal·lació sense obra.	30,00 €
1.05	Desinstal·lació de PANTALLA de xapa de 1,5mm, de dimensions aproximades de 1 metre d'amplada i 2 mtres d'alçada, pintada o galvanitzada, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada. Inclou tots els treballs i reparació de desperfectes posteriors al desmuntatge. Instal·lació sense obra.	30,00 €
1.06	Quota mensual de PANTALLA de xapa de 1,5mm, de dimensions aproximades de 1 metre d'amplada i 2 mtres d'alçada, pintada o galvanitzada, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada. Aquesta quota serà del mes sencer, independentment dels dies d'ús.	35,00 €
1.07	Servei d'urgència, atès el mateix dia de la petició (actuació en un màxim de 3 hores)	120,00 €
1.08	Obertura de porta privativa	50,00 €
1.09	Obertura de porta i canvi de bombí de serreta (5 claus)	70,00 €
1.10	Obertura de porta i canvi de bombí de seguretat (5 claus)	120,00 €
1.11	Compra/pèrdua de PAO de xapa de 1,5mm, pintada o galvanitzada, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada, i amb pany de seguretat de gorges i clau de seguretat.	450,00 €
1.12	Compra/pèrdua de PANTALLA de xapa de 1,5mm, de dimensions aproximades de 1 metre d'amplada i 2 mtres d'alçada, pintada o galvanitzada, amb reforços interiors de xapa blindada i electro-soldada.	280,00 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQCQ4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ORIOU PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQCQ4PAOFJH4M	Pàgina	9/11




1.13	Hora de treball extra (espera, manteniment, etc...) o desplaçaments sense instal·lació	40,00 €
------	--	---------

C2 SISTEMES DE SEGURETAT PASSIUS

PREU

2.01	Quota mensual (durant els 5 primers mesos) d'alarma AMB BATERIA formada per una central amb tarjeta SIM, teclat amb lector de claus, tres fotodetectors volumètrics i bateria externa amb capacitat per un funcionament d'entre 8 i 12 mesos. Inclou la instal·lació i la retirada de tot l'equip, i els elements disuasòris i identificatius necessaris (enganxines, plaques d'alarma connectada, etc...). Sense permanència. Inclou reposició de tots els components malmesos en cas de robatori o vandalisme.	110,00 €
2.02	Quota mensual (a partir del 6è mes) d'alarma AMB BATERIA formada per una central amb tarjeta SIM, teclat amb lector de claus, tres fotodetectors volumètrics i bateria externa amb capacitat per un funcionament d'entre 8 i 12 mesos. Inclou la instal·lació i la retirada de tot l'equip, i els elements disuasòris i identificatius necessaris (enganxines, plaques d'alarma connectada, etc...). Sense permanència. Inclou reposició de tots els components malmesos en cas de robatori o vandalisme.	60,00 €
2.03	Quota mensual (durant els 5 primers mesos) d'alarma CONNECTADA A 220V formada per una central amb tarjeta SIM, teclat amb lector de claus i tres fotodetectors volumètrics. Inclou la instal·lació i la retirada de tot l'equip, i els elements disuasòris i identificatius necessaris (enganxines, plaques d'alarma connectada, etc...). Sense permanència. Inclou reposició de tots els components malmesos en cas de robatori o vandalisme.	80,00 €
2.04	Quota mensual (a partir del 6è mes) d'alarma CONNECTADA A 220V formada per una central amb tarjeta SIM, teclat amb lector de claus i tres fotodetectors volumètrics. Inclou la instal·lació i la retirada de tot l'equip, i els elements disuasòris i identificatius necessaris (enganxines, plaques d'alarma connectada, etc...). Sense permanència. Inclou reposició de tots els components malmesos en cas de robatori o vandalisme.	40,00 €
2.05	Hora de treball extra (espera, manteniment, etc...) o desplaçaments sense instal·lació	40,00 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	ORIOL PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	10/11	

C3 SERVEI DE VERIFICACIÓ PERSONAL

PREU

3.01	Quota mensual fixa per servei 24x7 de verificació personal de tots els habitatges del Servei. Atenció de trucades de la CRA, i servei d'acompanyament a altres empreses per obertura i tancament de l'habitatge (alarmes, portes, empreses de seguretat, policia, etc...). Inclou custòdia d'una còpia de joc de claus de cadascun dels habitatges del Servei.	489,00 €
3.02	Import per hora diürna de 8:00 a 20:00 hores de serveis de verificació personal o acompanyament.	18,50 €
3.03	Import per hora nocturna (de 20:00 a 8:00 hores) o festiva de serveis de verificació personal.	21,00 €
3.04	Obertura de porta privativa	50,00 €
3.05	Obertura de porta i canvi de bombí de serreta (5 claus)	70,00 €
3.06	Obertura de porta i canvi de bombí de seguretat (5 claus)	120,00 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Data i hora	12/04/2022 11:07:25
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ORIOL PUJOL GUILLÉN (ARQUITECTE/A TÈCNIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CGPKYDRZ3JTVQC4PAOFJH4M	Pàgina	11/11

