



Ajuntament de Mataró

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS PER LA INSTAL·LACIÓ DE MECANISMES DE SEGURETAT ALS HABITATGES GESTIONATS PEL SERVEI D'HABITATGE.

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT (art. 159.6 LCSP)

Número expedient	2022/000 01986	RELI o ROLECE	No cal d'acord amb l'informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya		
Codi de contracte	3085	Descripció del contracte	Contractació de serveis per la instal·lació de mecanismes de seguretat als habitatges gestionats pel servei d'habitatge.		
Divisió en lots	Si Lot 1: Sistemes de Seguretat Actius (portes antiokupa, pantalles, reixes, xapes, etc..). Lot 2: Sistemes de Seguretat Passius (alarmes amb bateria i alarmes a 220V). Lot 3: Servei de Verificació Personal (custodia de claus i verificació personal).				
Tipificació contracte	Serveis. Article 17 LCSP 9/2017, de 8 novembre				
Import Pressupost base IVA no inclòs	15.000,00 €.	Import Pressupost base IVA inclòs	18.150,00 €	Codi CPV	35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat.
Percentatge màxim de modificació	20 %	Possible pròrroga	2 anys	VEC	48.000,00 €
Òrgan de contractació	Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència				
Òrgan gestor	Servei d'Habitatge				
Publicació	Perfil del contractant				


SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS  
El Carreró, 13. 08301 Mataró  
93 758 22 04 – [contractacions@ajmataro.cat](mailto:contractacions@ajmataro.cat)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	1/21



## Índex de clàusules:

Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte	3
Tercera. Naturalesa del contracte o legislació aplicable	3
Quarta. Durada i pròrroga del contracte	4
Cinquena. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
Sisena. Procediment d'adjudicació	7
Setena. Aplicació pressupostària	7
Vuitena. Òrgan de contractació	7
Novena. Notificació electrònica	7
Desena. Confidencialitat de la informació	8
Onzena. Condicions mínimes per la participació en la licitació	8
Dotzena. Termini d'instal·lació i assistència	9
Tretzena. Variants o alternatives	9
Catorzena. Revisió de preus	9
Quinzena. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions	9
Setzena. Criteris de selecció del contractista	13
Dissetena. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions	14
Divuitena. Proposicions anormals	15
Dinovenena. Obertura electrònica de pliques	15
Vintena. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte	16
Vint-i-unena. Formalització del contracte	15
Vint-i-dosena. Modificació del contracte	17
Vint-i-tresena. Incompliment del contracte	17
Vint-i-quatrena. Condicions especials d'execució	18
Vint-i-cinquena. Resolució del contracte	19
Vint-i-sisena. Termini de garantia del contracte	19
Vint-i-setena. Recepció del servei	19
Vint-i-vuitena. Forma de pagament	19
Vint-i-novena. Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista	20
Trentena. Cessió.	20
Trenta-unena. Subcontractació	20
Trenta-dosena. Responsable del contracte	21

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	<b>Data i hora</b>	09/05/2022 11:58:19	
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
<b>Signat per</b>	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	<b>Pàgina</b>	2/21	



### **Primera. Objecte del contracte**

1. L'objecte del present contracte és la instal·lació d'elements de seguretat als habitatges de patrimoni municipal i altres immobles de programes del Servei d'Habitatge. Aquest contracte consistirà en la instal·lació de sistema de seguretat actius (portes antiocupes, pantalles de xapa de protecció d'obertures); sistemes de seguretat passius (instal·lació de sistema d'alarma) i un servei de verificació personal, les 24 hores del dia 7 dies a la setmana.
2. La descripció detallada del servei així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo es recullen al plec de condicions tècniques particulars i en aquest propi plec.
3. Aquest contracte correspon als nomenats de serveis d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
4. Aquest contracte es divideix en els següents lots:  
  
Lot 1: Sistemes de seguretat actius.  
Lot 2: Sistemes de seguretat passius.  
Lot 3: Servei de Verificació Personal.

**Els licitadors podran presentar oferta per a tots els lots o només per algun o alguns d'ells. En qualsevol cas, les ofertes es presentaran de forma diferenciada per a cada lot.**

5. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és 35120000-1 – Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat.

### **Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

### **Tercera. Naturalesa del contracte o legislació aplicable**

1. El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per al no previst als plecs per les normes contingudes en:
  - La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI</a>	Pàgina	3/21	

- La normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009).
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot en que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic (RGLCAP).
- Les bases d'execució del pressupost.

L'aplicació d'aquestes normes es durà a terme en relació amb tot el que no hagi resultat afectat per la disposició derogatòria de la LCSP i, en tot cas, les normes legals i reglamentàries citades anteriorment seran aplicable en tot el que no s'oposi a la LCSP.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat.

2. L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.
3. La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.


#### **Quarta. Durada i pròrroga**

1. El termini màxim previst per a la realització del contracte **tindrà una durada d'1 any, amb la possibilitat de pròrroga de dos anys més**, prorrogable per anualitats, a comptar des del dia següent a la data de formalització del contracte.
2. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per al contractista, sempre que se l'avisí amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització del contracte o de la pròrroga, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

#### **Cinquena. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte**

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP el pressupost base de licitació del total del contracte és de 15.000,00 € més 3.150,00 € en concepte d'IVA (21%) resultant un import total de DIVUIT MIL CENT CINQUANTA EUROS (18.150,00 €), per a l'any de durada del contracte.
  2. L'import està calculat de forma estimativa tenint en comte un màxim de 25 habitatges.
- Lot 1. Sistemes de seguretat actius: 1.500,00 €, més 315,00 € en concepte d'IVA al 21%, resultant un import total de 1.815,00 €.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	4/21





Ajuntament de Mataró

- Lot 2. Sistemes de seguretat passius: 7.500,00 , més 1.575,00 € en concepte d'IVA al 21%, resultant un import total de 9.075,00 €.
- Lot 3. Servei de Verificació Personal: 6.000,00 , més 1.260,00 € en concepte d'IVA al 21%, resultant un import total de 7.260,00 €.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost ha estat obtingut d'acord amb el desglossament de costos següent:

<b>Lot 1 – SISTEMES DE SEGURETAT ACTIUS</b>	
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>IMPORT</b>
ma d'obra, material, maquinaria i mitjans auxiliars	1.260,50 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>1.260,50 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>IMPORT</b>
Despeses generals (13%)	163,87 €
Benefici industrial (6%)	75,63 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>239,50 €</b>
<b>TOTAL COSTOS* (directes + indirectes).Pressupost</b>	<b>1.500,00 €</b>

<b>Lot 2 – SISTEMES DE SEGURETAT PASSIUS</b>	
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>IMPORT</b>
ma d'obra, material, maquinaria i mitjans auxiliars	6.302,52 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>6.302,52 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>IMPORT</b>
Despeses generals (13%)	819,33 €
Benefici industrial (6%)	378,15 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>1.197,48 €</b>
<b>TOTAL COSTOS* (directes + indirectes).Pressupost</b>	<b>7.500,00 €</b>

<b>Lot 3 – SERVEIS DE VERIFICACIO PERSONALS</b>	
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>IMPORT</b>
Costos salarials	5.042,02 €
<b>TOTAL COSTOS DIRECTES</b>	<b>5.042,02 €</b>
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>IMPORT</b>
Despeses generals (13%)	655,46 €
Benefici industrial (6%)	302,52 €
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>957,98 €</b>
<b>TOTAL COSTOS* (directes + indirectes).Pressupost</b>	<b>6.000,00 €</b>

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	5/21



El càlcul dels costos dels materials i del personal consten a l'annex I del Plec de prescripcions tècniques: Banc de Preus i Actuacions, que s'ha obtingut de les últimes actuacions realitzades pel Servei d'Habitatge en base als preus de mercat. Aquesta indicació no prejunta el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

3. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar com a partida independent.
4. El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.
5. Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament.
6. El valor estimat del contracte és de 48.000,00 €, tenint en compte la possibilitat de pròrroga de dos anys i unes modificacions del 20% del preu del contracte, d'acord amb la previsió de l'art 101 LCSP, amb el següent desglossament:

<b>VEC</b>	
<b>Lot 1 – Sistemes de seguretat actius</b>	
Pressupost licitació	1.500,00 €
Pròrroga 2 anys	3.000,00 €
Modificació 20%	300,00 €
<b>Total VEC</b>	<b>4.800,00 €</b>

<b>VEC</b>	
<b>Lot 2– Sistemes de seguretat actius</b>	
Pressupost licitació	7.500,00 €
Pròrroga 2 anys	15.000,00 €
Modificació 20%	1.500,00 €
<b>Total VEC</b>	<b>24.000,00 €</b>

<b>VEC</b>	
<b>Lot 3 – Sistemes de seguretat actius</b>	
Pressupost licitació	6.000,00 €
Pròrroga 2 anys	12.000,00 €
Modificació 20%	1.200,00 €
<b>Total VEC</b>	<b>19.200,00 €</b>

<b>VEC</b>	
<b>Total</b>	
Pressupost licitació	15.000,00 €
Pròrroga 2 anys	30.000,00 €
Modificació 20%	3.000,00 €
<b>Total VEC</b>	<b>48.000,00 €</b>

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	<b>Data i hora</b>	09/05/2022 11:58:19
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
<b>Signat per</b>	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	<b>Pàgina</b>	6/21





### **Sisena. Procediment d'adjudicació**

La contractació que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb allò previst a l'article 159.6 de la LCSP, i s'avaluarà mitjançant l'aplicació de criteris de valoració quantificables amb aplicació de fórmules.

### **Setena. Aplicació pressupostària**

Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades a les aplicacions pressupostàries 820400/152110/20800 i 820400/152220/20800 del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2022, i es preveu l'existència de crèdit a l'aplicació pressupostària 820400/152220/20800 per a l'anualitat 2023.

Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents aplicacions pressupostàries dels pressupostos que s'aprovin per a l'exercici 2023, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació.

### **Vuitena. Òrgan de contractació**

L'òrgan competent per a la present contractació es la regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, d'Organització i Competències del Govern Municipal.


### **Novena. Notificació electrònica**

**Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i al Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.**

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

**IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	7/21



La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte o bé a través de la plataforma de contractació electrònica Pixelware.

### **Desena. Confidencialitat de la informació**

1. Les empreses licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.


El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

2. El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.
3. El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.
4. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

### **Onzena. Condicions mínimes per a la participació en la licitació**

1. Només podran participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.
2. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.
3. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	<b>Data i hora</b>	09/05/2022 11:58:19
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
<b>Signat per</b>	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	<b>Pàgina</b>	8/21





4. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.
5. Atès que aquesta licitació es tramita mitjançant procediment obert simplificat abreujat no es requereix acreditar solvència econòmica, financera ni tècnica.

#### **Dotzena. Terminis d'instal·lació i assistència.**

1. La instal·lació dels sistemes de seguretat activa (Lot-1) s'han de realitzar de manera urgent el mateix dia de la comanda. En cas de ser una instal·lació més complexa els tècnics municipals establiran el termini d'execució al propi full de comanda.
2. La instal·lació dels sistemes de seguretat passiva (Lot-2) ha d'estar realitzada en un termini de tres dies, a comptar des de la data de la comanda.
3. El termini de resposta davant incidències (Lot-3) el contractista ha d'estar present en l'habitatge o local indicat pel sistema de seguretat passiva en un termini màxim de 2 hores des de l'avís.

#### **Tretzena. Variants o alternatives**

D'acord amb el previst a l'art. 142 de la LCSP, no s'admeten variants, per la qual cosa l'òrgan de contractació exclourà el licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.


#### **Catorzena. Revisió de preus**

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

#### **Quinzena. Termini, documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions**

1. Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica PIXELWARE utilitzada per l'Ajuntament de Mataró, **10 dies hàbils**, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant.
2. De conformitat amb el que estableix l'article 159.6.c) i la disposició addicional setzena de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponent realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin pe mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI</a>	Pàgina	9/21




La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa licitadora del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

Cada empresa podrà presentar una única oferta.

3. La presentació de les propostes es farà a través de la plataforma PIXELWARE en un **sobre únic**, electrònic, **PER A CADA UN DELS LOTS EN QUE VULGUI PARTICIPAR**, en el que s'inclourà la següent documentació:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com annex **DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec.
- b) Còpia del número d'identificació fiscal de l'empresa.
- c) Altres declaracions:
- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
  - En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
  - En el supòsit que reuneixi algun/s dels criteris de preferència en els termes del present Plec, el licitador haurà de presentar declaració consignant-los.
  - En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador
- d) Proposta econòmica, ajustada al model que consta en l'annex **OFERTA ECONOMICA** del present plec. Caldrà omplir tots i cadascun dels camps que contempla l'oferta econòmica del lot en que es vulgui participar. En cas que quedi algun camp sense complimentar es valorarà amb 0 punts.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes que formulin els contractistes comprendran totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les de maquinària, les d'assegurances, el control de qualitat, el benefici industrial, les càrregues laborals de tot ordre i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	10/21	



4. Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.
5. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Mataró: <https://contractaciomataro.cat>. La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.
6. La persona, física o jurídica, interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques, disponible a l'enllaç <https://contractaciomataro.cat/html/descarga-app-sobres>. A l'enllaç <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/> s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

7. La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.


La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

Es responsabilitat de les persones, físiques o jurídiques, licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació o, en el seu defecte, l'òrgan de contractació qui decidirà al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI</a>	Pàgina	11/21



el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

- En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: [contractacions@ajmataro.cat](mailto:contractacions@ajmataro.cat) amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.


En aquest correu s'haurà d'indicar, el número de l'expedient, el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

- En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.
- Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes. Ajuntament de Mataró.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

- Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	12/21	



12. De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.
13. Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació PIXELWARE seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut.

### **Setzena. Criteris de selecció del contractista**

#### **LOT 1**

##### **1) Oferta econòmica: 70 punts.**

A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obté aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) * 70$$

Es tindran en compte dos decimals.

##### **2) Temps de resposta: 30 punts**

Instal·lació i retirada dels sistemes de seguretat actius a comptar de l'hora de la comanda:

Fins a 12 hores: 30 punts

De 12 a 18 hores: 15 punts

Més de 18 hores: 0 punts

#### **LOT 2**

##### **1) Oferta econòmica: 70 punts.**

A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obté aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) * 70$$

Es tindran en compte dos decimals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	13/21	

**2) Temps de resposta: 30 punts**

Instal·lació i retirada dels sistemes de seguretat passius a comptar de la data de la comanda:

Fins a 1 dies: 30 punts  
D'1 a 3 dies: 15 punts  
Més de 3 dies: 0 punts

**LOT 3**

**1) Oferta econòmica: 60 punts.**

A l'oferta econòmica més baixa s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obté aplicant la següent fórmula:

$Puntuació = (oferta\ econòmica\ més\ baixa / oferta\ valorada) * 60$

Es tindran en compte dos decimals.

**2) Temps de resposta: 40 punts**

En els casos d'avís de la central receptora per un salt de l'alarma temps de personació a l'habitatge amb les claus, a comptar des del moment de l'avís:

Fins a 30 minuts: 40 punts.  
De 30 minuts a 1 hora: 25 punts.  
D'1 a 2 hores: 10 punts.  
Més de 2 hores: 0 punts.


**Dissetena. Criteris de desempaten cas d'igualació de proposicions**

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

- a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	14/21





- b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.
- c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- d) L'oferta més econòmica.
- e) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

#### **Divuitena. Proposicions anormals**

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidencii que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.


L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

#### **Dinovenena. Obertura electrònica de pliques**

L'obertura del sobre es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PIXELWARE, en el termini màxim de 20 dies a comptar de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

De conformitat amb el que estableix l'article 159.6.d) de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Pixelware té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	15/21



El Servei de Compres i Contractacions serà la unitat tècnica auxiliadora de l'òrgan de contractació i qui qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

Si s'observessin defectes esmenables en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini de tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error.

### **Vintena. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte**

1. La valoració de les ofertes la farà el Servei d'Habitatge, que actua com a unitat tècnica auxiliadora de l'òrgan de contractació, classificant-les per ordre decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna d'elles sempre que s'ajustin als requisits exigits en el plec de condicions tècniques i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals i elaborarà la proposta d'adjudicació.
2. Es requerirà al licitador que figuri a la proposta d'adjudicació perquè, dins del termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la notificació corresponent, presenti la següent documentació:

A) Si està inscrit al RELI o ROLECE:

- Declaració responsable en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.


B) Si no està inscrit al RELI o ROLECE:

- Escriptura de constitució de l'empresa i modificacions societàries posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, escriptura d'apoderament o nomenament del seu legal representant, igualment inscrita en el Registre Mercantil, i fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant. (Si és persona física: DNI).

C) A MES A MES, caldrà aportar:

- Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar.
- Declaració responsable on s'inclouï:
  - Compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, si és exigible pel nombre de personal.
  - Compliment de la Llei Orgànica 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal.
  - No incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la LCSP.
  - No estar donat de baixa de la matrícula de l'IAE.

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	<b>Data i hora</b>	09/05/2022 11:58:19
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
<b>Signat per</b>	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	<b>Pàgina</b>	16/21





- Certificat d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de seguretat social amb data posterior al dia de finalització del termini de presentació d'ofertes.
- 3. Aquesta documentació s'haurà de presentar al registre general de l'ajuntament de Mataró (<https://seu.mataro.cat/oficina/tramites/acceso.do?id=13367&lang=ca&entity=1093>) i trametre, obligatòriament, a l'adreça [contractacions@ajmataro.cat](mailto:contractacions@ajmataro.cat), el justificant de la seva presentació.
- 4. Si no es formalitzen adequadament els requeriments en el termini assenyalat o les mostres es consideren discrepants dels models que consten al Plec Tècnic, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.
- 5. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte, en el termini dels de cinc dies següents a la presentació de la documentació.
- 6. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

#### **Vint-i-unena. Formalització del contracte**

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, en un termini màxim de quinze dies.

Si no es formalitzés el contracte dins dels termini indicat en el paràgraf anterior per causes imputables a l'adjudicatari, se li podrà exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat

#### **Vint-i-dosena. Modificació del contracte**

1. El contracte es podrà modificar en els supòsits i amb els requisits regulats en els articles 203 a 207 de la LCSP.
2. Es preveu la modificació del contracte per increment del nombre d'habitatges que participen al projecte Lloguem!.
3. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, ni suposar d'inclusió de nous preu unitaris tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.
4. En cas que es modifiqui el contracte es respectaran els preus unitaris oferts per l'adjudicatari en la seva oferta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	17/21	

### **Vint-i-tresena. Incompliment del contracte**

Les penalitats venen descrites al capítol 5 del Plec de prescripcions tècniques.

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.


L'incompliment del termini d'execució o del termini de garantia, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o aplicació de les penalitats prescrites per les disposicions vigents.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

### **Vint-i-quatrena. Condicions especials d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, tindran la consideració de condicions especials d'execució:

1. De caràcter socialment responsable:
  - a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
  - b) Així mateix, el contractista estarà obligat al compliment de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades.
  - c) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
2. De caràcter general
  - a) El contractista queda vinculat a l'oferta presentada i aquesta esdevindrà condició especial d'execució atès que es tracta de criteri d'adjudicació.
  - b) El contractista haurà de designar, abans de la formalització del contracte, un responsable o gestor, que ha de ser tècnic especialista en els treballs objecte del contracte, que serà la persona interlocutora del Servei d'Habitatge.

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	<b>Data i hora</b>	09/05/2022 11:58:19	
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
<b>Signat per</b>	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	<b>Pàgina</b>	18/21	



Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

#### **Vint-i-cinquena. Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211, 306 i 313 de la LCSP, les següents:

- a) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- b) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del subministrament.
- c) L'abandó en la prestació del subministrament o del servei, en funció del lot.
- d) L'incompliment greu de qualsevol obligació contractual essencial.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de fiança, es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

#### **Vint-i-sisena. Garantia del contracte**

No cal aportar garantia d'acord amb l'article 159.6.f) de la LCSP.

#### **Vint-i-setena. Recepció del servei**

La recepció del subministrament s'entendrà feta amb la conformació que faci el responsable del contracte en el moment que el contractista lliuri el sistema de seguretat actiu o passiu.

El servei de verificació personal s'entendrà realitzat tal i com es descriu a l'apartat Lot 3 del capítol 4 del Plec de Prescripcions Tècniques.

#### **Vint-i-vuitena. Forma de pagament**

1. El pagament dels subministraments i serveis efectivament realitzats es farà prèvia presentació de la factura amb els requisits reglamentaris establerts davant del Registre General de l'Ajuntament de Mataró (OFIAC), C/ La Riera, 48, baix, de Mataró, d'acord amb els preus oferts per qui resulti adjudicatari.

La factura serà degudament conformada pels serveis competents d'aquest Ajuntament i abonada dintre dels terminis legalment establerts.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	19/21	

2. D'acord amb la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament.

Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FAC o FACe.

3. A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data de prestació dels serveis, i a partir d'aquest moment l'Ajuntament de Mataró disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat dels béns o dels serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.
4. Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.
5. A la factura caldrà acompanyar una relació de les actuacions realitzades en el mes anterior.

#### **Vint-i-novena. Obligacions laborals, socials, fiscals i mediambientals del contractista**


1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, en matèria mediambiental i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
2. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre la seguretat per part del personal tècnic designat per això no implicarà cap responsabilitat per l'Ajuntament de Mataró.
3. L'Ajuntament de Mataró podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les obligacions esmentades.

#### **Trentena. Cessió**

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

#### **Trenta-unena. Subcontractació**

Es permet la subcontractació en aquest contracte, però el contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI	<b>Data i hora</b>	09/05/2022 11:58:19	
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
<b>Signat per</b>	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRGTGI</a>	<b>Pàgina</b>	20/21	



Ajuntament de Mataró

escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 i 216 de la LCSP.

### **Trenta-dosena. Responsable del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'Habitatge.

Es designa el senyor Albert Terrones Ribas, Cap del Servei d'Habitatge, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article article 62.1 LCSP.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI	Data i hora	09/05/2022 11:58:19	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	JAUME DARBRA MUÑOZ (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DQQHDB5RCR27CWJIHGMRTGI</a>	Pàgina	21/21	