



Ajuntament de Mataró

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS DISPOSITIUS I SISTEMES DE SEGURETAT VERTICAL EN ELS EDIFICIS MUNICIPALS.**

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: OBERT SIMPLIFICAT (art. 159 LCSP)

<b>Número expedient</b>	2022/00020708				
<b>Codi de contracte</b>	3085	<b>Descripció contracte</b>	Contractació del servei de manteniment dels dispositius i sistemes de seguretat vertical en els edificis municipals.		
<b>Divisió en lots</b>	No, ateses les característiques del servei a realitzar.				
<b>Inscripció RELI i/o ROLECE</b>	Obligatòria la inscripció a qualsevol dels Registres de licitadors. Art. 159.4 a) LCSP.				
<b>Tipificació contracte</b>	Servei. Article 17 LCSP 9/2018, de 8 novembre.				
<b>Codi CPV</b>	50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.				
<b>Classificació empresarial (opcional)</b>	Grup O Subgrup 1 – Conservació i Manteniment d'edificis Categoria 1 – Quantia inferior a 150.000€				
<b>Import Pressupost base IVA no inclòs</b>	40.590,00€	<b>Import pressupost amb IVA inclòs</b>	49.113,90€	<b>VEC</b>	89.298,00€
<b>Percentatge màxim modificacions previstes</b>	20% 8.118,00€	<b>Durada</b>	2 anys	<b>Possible pròrroga</b>	2 anys
<b>Òrgan de contractació</b>	Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència				
<b>Òrgan gestor</b>	Servei d'Equipaments Municipals				
<b>Publicació</b>	Perfil del contractant (art. 135 LCSP)				


SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS  
El Carreró, 13. 08301 Mataró  
93 758 22 04 – contractacions@ajmataro.cat

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	<b>Data i hora</b>	01/09/2022 15:32:01
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
<b>Signat per</b>	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	<b>Pàgina</b>	1/30



**Índex de clàusules:**

Primera. Objecte del contracte .....	3
Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte .....	3
Tercera. Naturalesa del contracte i legislació aplicable .....	3
Quarta. Durada del contracte i possibles pròrrogues .....	4
Cinquena. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte .....	4
Sisena. Aplicació pressupostària .....	8
Setena. Revisió de preus .....	10
Vuitena. Procediment d'adjudicació .....	10
Novena. Òrgan de contractació .....	10
Desena. Notificació electrònica .....	10
Onzena. Condicions especials d'execució de caràcter socialment responsable .....	11
Dotzena. Confidencialitat de la informació .....	11
Tretzena. Condicions mínimes per participar en la licitació .....	12
Catorzena. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions .....	13
Quinzena. Criteris d'adjudicació .....	17
Setzena. Variants o alternatives .....	24
Dissetena. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions .....	24
Divuitena. Proposicions anormals .....	24
Dinovena. Mesa de Contractació .....	25
Vintena. Obertura de pliques .....	25
Vint-i-unena. Garantia definitiva .....	26
Vint-i-dosena. Adjudicació del contracte .....	27
Vint-i-tresena. Formalització del contracte .....	27
Vint-i-quatzena. Modificació del contracte .....	27
Vint-i-cinquena. Règim de pagament i recepció del servei .....	28
Vint-i-sisena. Termini de garantia del contracte .....	29
Vint-i-setena. Incompliment contracte .....	29
Vint-i-vuitena. Resolució del contracte .....	29
Vint-i-novena. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial .....	29
Trentena. Cessió .....	30
Trenta-unena. Subcontractació .....	30
Trenta-dosena. Responsable del contracte .....	30
Trenta-tresena. Clàusula lingüística .....	30

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	<b>Data i hora</b>	01/09/2022 15:32:01	
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
<b>Signat per</b>	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	<b>Pàgina</b>	2/30	



### Primera. Objecte del contracte

1. El present contracte té per objecte el servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals de Mataró, tant per al manteniment normatiu i preventiu com per al manteniment correctiu. Els dispositius i sistemes de seguretat vertical objecte del present contracte es relacionen a l'Annex I. Inventari d'equipaments que forma part del Plec de Prescripcions Tècniques.
2. El contingut concret i les especificacions que s'hauran de seguir per la prestació del servei, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es detallen en el plec tècnic particular que acompanya el present plec.
3. Ateses les característiques del servei a realitzar, aquest contracte no es considera susceptible de divisió en lots.
4. Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
5. La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) que correspon és 50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat.

### Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

### Tercera. Naturalesa del contracte i legislació aplicable

1. El contracte té naturalesa administrativa i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:
  - La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
  - La normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
  - El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic.
  - El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la Llei 30/2007.
  - Les bases d'execució del pressupost.
2. L'Ajuntament tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.
3. La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	3/30	

#### Quarta. Durada del contracte i possibles pròrrogues

1. El contracte tindrà una durada de dos anys a comptar des de la data de formalització i es podrà prorrogar per dos anys addicionals.
2. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que s'avisí al contractista amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

#### Cinquena. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte


1. L'import màxim fixat per a l'adjudicació del contracte és de 40.590,00 euros, IVA no inclòs, pels dos anys de durada inicial del contracte. Amb el següent desglossament:

COSTOS DIRECTES	Preu de sortida
Costos personal	20.548,72
Maquinària	13.560,52
<b>COSTOS DIRECTES</b>	<b>34.109,24</b>
Despeses generals	4.434,20
Benefici industrial	2.046,55
<b>TOTAL COSTOS INDIRECTES</b>	<b>6.480,76</b>
<b>TOTAL COSTOS (directes + indirectes).</b>	<b>40.590,00 €</b>

Aquest pressupost s'ha calculat en base a les següents previsions:

- **Manteniment preventiu:** El manteniment preventiu inclou inspecció i certificació de cada un dels dispositius i elements existents en l'inventari actual. Treballs realitzables durant l'execució de la inspecció sense ajut de mitjans complementaris, com pot ser tensor el cable d'una línia de vida també hi estan englobats.

S'han establert diferents preus de preventiu en funció de la quantitat de dispositius i tipus de sistemes a mantenir dels edificis, agrupant-los en 4 grups:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	4/30	



Ajuntament de Mataró

**Edifici o espai públic Tipus 1**

Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
<b>Costos directes</b>			
2,00	Oficial 1ª	18,11 €	36,22 €
2,00	Ajudant especialista	17,38 €	34,76 €
	Material, maquinaria i mitjans auxiliars		38,27 €
<b>Total</b>			<b>109,25 €</b>
<b>Costos Indirectes</b>			
	Despeses generals 13%		14,20 €
	Benefici industrial 6 %		6,55 €
<b>Total</b>			<b>20,75 €</b>
<b>IMPORT ANUAL PER EQUIPAMENT TIPUS 1 (IVA no inclòs)</b>			<b>130,00 €</b>

**Edifici o espai públic Tipus 2**

Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
<b>Costos directes</b>			
4,00	Oficial 1ª	18,11 €	72,44 €
4,00	Ajudant especialista	17,38 €	69,52 €
	Material, maquinaria i mitjans auxiliars		84,93 €
<b>Total</b>			<b>226,89 €</b>
<b>Costos Indirectes</b>			
	Despeses generals 13%		29,50 €
	Benefici industrial 6 %		13,61 €
<b>Total</b>			<b>43,11 €</b>
<b>IMPORT ANUAL PER EQUIPAMENT TIPUS 1 (IVA no inclòs)</b>			<b>270,00 €</b>

**Edifici o espai públic 3**

Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
<b>Costos directes</b>			
6,00	Oficial 1ª	18,11 €	108,66 €
6,00	Ajudant especialista	17,38 €	104,28 €
	Material, maquinaria i mitjans auxiliars		140,00 €
<b>Total</b>			<b>352,94 €</b>
<b>Costos Indirectes</b>			
	Despeses generals 13%		45,88 €
	Benefici industrial 6 %		21,18 €
<b>Total</b>			<b>67,06 €</b>
<b>IMPORT ANUAL PER EQUIPAMENT TIPUS 1 (IVA no inclòs)</b>			<b>420,00 €</b>

SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS  
El Carreró, 13. 08301 Mataró  
93 758 22 04 – Fax 93 758 21 62

5

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	5/30




**Edifici o espai públic Tipus 4**

Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
<b>Costos directes</b>			
9,00	Oficial 1ª	18,11 €	162,99 €
9,00	Ajudant especialista	17,38 €	156,42 €
	Material, maquinaria i mitjans auxiliars		268,83 €
	<b>Total</b>		<b>588,24 €</b>
<b>Costos indirectes</b>			
	Despeses generals 13%		76,47 €
	Benefici industrial 6 %		35,29 €
	<b>Total</b>		<b>111,76 €</b>
<b>IMPORT ANUAL PER EQUIPAMENT TIPUS 1 (IVA no inclòs)</b>			<b>700,00 €</b>

- **Manteniment correctiu:** Les avaries o incidències que es poden produir en les instal·lacions són imprevisibles, per això s'ha fet una estimació del 50% sobre el pressupost del manteniment preventiu.

ESCOLES BRESSOL	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
<b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 1	1	130,00 €	130,00 €	
	Tipus 2	1	270,00 €	270,00 €	400,00 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU I ALTRES TREBALLS</b>					
Substitucions, avaries i altres actuacions no previstes	Tipus 1	1	65,00 €	65,00 €	
	Tipus 3	1	135,00 €	135,00 €	200,00 €
Subtotal					600,00 €
MA (21%)					126,00 €
<b>Total</b>					<b>726,00 €</b>

EDIFICIS ESCOLARS	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
<b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 1	6	130,00 €	780,00 €	
	Tipus 2	5	270,00 €	1.350,00 €	
	Tipus 3	2	420,00 €	840,00 €	
	Tipus 4	1	700,00 €	700,00 €	3.670,00 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU I ALTRES TREBALLS</b>					
Substitucions, avaries i altres actuacions no previstes	Tipus 1	6	65,00 €	390,00 €	
	Tipus 2	5	135,00 €	675,00 €	
	Tipus 3	2	210,00 €	420,00 €	
	Tipus 4	1	350,00 €	350,00 €	1.835,00 €
Subtotal					5.505,00 €
MA (21%)					1.156,05 €
<b>Total</b>					<b>6.661,05 €</b>

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	6/30	



Ajuntament de Mataró

EDIFICI MIQUEL BIADA	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
<b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 1	1	130,00 €	130,00 €	130,00 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU I ALTRES TREBALLS</b>					
Substitucions, avaries i altres actuacions no previstes	Tipus 1	1	65,00 €	65,00 €	65,00 €
Subtotal					195,00 €
IVA (21%)					40,95 €
<b>Total</b>					<b>235,95 €</b>

EDIFICIS CULTURALS	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
<b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 1	3	130,00 €	390,00 €	
	Tipus 2	1	270,00 €	270,00 €	
	Tipus 4	1	700,00 €	700,00 €	1.360,00 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU I ALTRES TREBALLS</b>					
Substitucions, avaries i altres actuacions no previstes	Tipus 1	3	65,00 €	195,00 €	
	Tipus 2	1	135,00 €	135,00 €	
	Tipus 4	1	350,00 €	350,00 €	680,00 €
Subtotal					2.040,00 €
IVA (21%)					428,40 €
<b>Total</b>					<b>2.468,40 €</b>

EDIFICIS ESPORTIUS	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
<b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 1	3	130,00 €	390,00 €	
	Tipus 3	2	420,00 €	840,00 €	
	Tipus 4	3	700,00 €	2.100,00 €	3.330,00 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU I ALTRES TREBALLS</b>					
Substitucions, avaries i altres actuacions no previstes	Tipus 1	3	65,00 €	195,00 €	
	Tipus 3	2	210,00 €	420,00 €	
	Tipus 4	3	350,00 €	1.050,00 €	1.665,00 €
Subtotal					4.995,00 €
IVA (21%)					1.048,95 €
<b>Total</b>					<b>6.043,95 €</b>

MERCATS	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
<b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 3	1	420,00 €	420,00 €	420,00 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU I ALTRES TREBALLS</b>					
Substitucions, avaries i altres actuacions no previstes	Tipus 3	1	210,00 €	210,00 €	210,00 €
Subtotal					630,00 €
IVA (21%)					132,30 €
<b>Total</b>					<b>762,30 €</b>

EDIFICIS MUNICIPALS	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
<b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 1	5	130,00 €	650,00 €	
	Tipus 2	3	270,00 €	810,00 €	
	Tipus 3	3	420,00 €	1.260,00 €	2.720,00 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU I ALTRES TREBALLS</b>					
Substitucions, avaries i altres actuacions no previstes	Tipus 1	5	65,00 €	325,00 €	
	Tipus 2	3	135,00 €	405,00 €	
	Tipus 3	3	210,00 €	630,00 €	1.360,00 €
Subtotal					4.080,00 €
IVA (21%)					856,80 €
<b>Total</b>					<b>4.936,80 €</b>

SERVEI DE COMPRES I CONTRACTACIONS  
 El Carreró, 13. 08301 Mataró  
 93 758 22 04 – Fax 93 758 21 62

7

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	7/30



ESPAIS PÚBLICS - TALUSOS	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
<b>MANTENIMENT PREVENTIU</b>					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 1	3	130,00 €	390,00 €	
	Tipus 2	1	270,00 €	270,00 €	
	Tipus 3	2	420,00 €	840,00 €	1.500,00 €
<b>MANTENIMENT CORRECTIU I ALTRES TREBALLS</b>					
Substitucions, avaries i altres actuacions no previstes	Tipus 1	3	65,00 €	195,00 €	
	Tipus 2	1	135,00 €	135,00 €	
	Tipus 3	2	210,00 €	420,00 €	750,00 €
Subtotal					2.250,00 €
IVA (21%)					472,50 €
<b>Total</b>					<b>2.722,50 €</b>

El pressupost de licitació, per tant, quedarà resumit en el següent quadre:

MANTENIMENT SEGUERAT VERTICAL				Import ANUAL	
Partida		Descripció		Import (Sense IVA)	Import (IVA inclòs)
<b>EQUIPAMENTS MUNICIPALS</b>					
710201	323120	21200	Conservació i manteniment Escoles Bressol	600,00 €	726,00 €
710201	323200	21200	Manteniment edificis Escolars	5.505,00 €	6.661,05 €
710201	324100	21200	Conservació i mant. edifici Miquel Biada	195,00 €	235,95 €
710202	330110	21200	Conservació i manteniment Edificis Culturals	2.040,00 €	2.468,40 €
710201	342130	21200	Conservació i manteniment Edificis Esportius	4.995,00 €	6.043,95 €
710202	431240	21200	Conservació i manteniment Mercats	630,00 €	762,30 €
710202	920710	21200	Manteniment edificis Municipals	4.080,00 €	4.936,80 €
				<b>18.045,00 €</b>	<b>21.834,45 €</b>
<b>ESPAIS PÚBLICS</b>					
710102	171130	21000	Manteniment instal·lacions jardineria	2.250,00 €	2.722,50 €
				2.250,00 €	<b>2.722,50 €</b>
<b>TOTAL</b>				<b>20.295,00 €</b>	<b>24.556,95 €</b>

El pressupost és estimatiu, a efectes de facilitar als licitadors la confecció de la seva oferta, però no suposa una obligació de despesa, atès que aquesta es determinarà en funció dels serveis efectivament prestats.

2. Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament.

3. A efectes de determinació del procediment aplicable, el **valor estimat del contracte** és de **89.298,00 euros**, amb el desglossament següent:

- Pressupost del contracte: 40.590,00€.
- Possible pròrroga: 40.590,00€.
- Possible modificació: 8.118,00€.

**Sisena. Aplicació pressupostària**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	8/30





Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a les corresponents partides del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2022, i es preveu la seva existència en el pressupost que s'aprovin pels exercicis 2023 i 2024.

Es preveu l'existència de crèdit a les aplicacions pressupostàries següents:

- Període 2022:
  - o Aplicació pressupostària 710201/323120/21200, Conservació i manteniment Escoles Bressol. Projecte: Despeses generals de funcionament escoles bressol.
  - o Aplicació pressupostària 710201/323200/21200, Manteniment edificis escolars. Projecte: Despeses de funcionament i altres a les escoles.
  - o Aplicació pressupostària 710201/324100/21200, Conservació i mant. edifici Miquel Biada. Projecte: Despeses de funcionament M. Biada.
  - o Aplicació pressupostària 710202/330110/21200, Conserv. i mant. edificis Culturals. Projecte: Manteniments.
  - o Aplicació pressupostària 710201/342130/21200, Conserv. i mant. edificis esportius. Projecte: Tots els equipaments esportius.
  - o Aplicació pressupostària 710202/431240/21200, Conservació i manteniment mercats. Projecte: Despeses de funcionament i altres.
  - o Aplicació pressupostària 710202/920710/21200, Manteniment edificis municipals. Projecte: Despeses de funcionament i altres.
  - o Aplicació pressupostària 710102/171130/21000, Manteniment instal·lacions jardineria. Projecte: Jardineria.
- Període 2023:
  - o Aplicació pressupostària: 710201/323120/21200, Conservació i manteniment Escoles Bressol. Projecte: Despeses generals de funcionament escoles bressol.
  - o Aplicació pressupostària: 710201/323200/21200, Manteniment edificis escolars. Projecte: Despeses de funcionament i altres a les escoles.
  - o Aplicació pressupostària: 710201/324100/21200, Conservació i mant. edifici Miquel Biada. Projecte: Despeses de funcionament M. Biada.
  - o Aplicació pressupostària: 710202/330110/21200, Conserv. i mant. edificis Culturals. Projecte: Manteniments.
  - o Aplicació pressupostària: 710201/342130/21200, Conserv. i mant. edificis esportius. Projecte: Tots els equipaments esportius.
  - o Aplicació pressupostària: 710202/431240/21200, Conservació i manteniment mercats. Projecte: Despeses de funcionament i altres.
  - o Aplicació pressupostària: 710202/920710/21200, Manteniment edificis municipals. Projecte: Despeses de funcionament i altres.
  - o Aplicació pressupostària: 710102/171130/21000, Manteniment instal·lacions jardineria. Projecte: Jardineria.
- Període 2024:
  - o Aplicació pressupostària: 710201/323120/21200, Conservació i manteniment Escoles Bressol. Projecte: Despeses generals de funcionament escoles bressol.
  - o Aplicació pressupostària: 710201/323200/21200, Manteniment edificis escolars. Projecte: Despeses de funcionament i altres a les escoles.
  - o Aplicació pressupostària: 710201/324100/21200, Conservació i mant. edifici Miquel Biada. Projecte: Despeses de funcionament M. Biada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	9/30	

- Aplicació pressupostària: 710202/330110/21200, Conserv. i mant. edificis Culturals. Projecte: Manteniments.
- Aplicació pressupostària: 710201/342130/21200, Conserv. i mant. edificis esportius. Projecte: Tots els equipaments esportius.
- Aplicació pressupostària: 710202/431240/21200, Conservació i manteniment mercats. Projecte: Despeses de funcionament i altres.
- Aplicació pressupostària: 710202/920710/21200, Manteniment edificis municipals. Projecte: Despeses de funcionament i altres.
- Aplicació pressupostària: 710102/171130/21000. Manteniment instal·lacions jardineria. Projecte: Jardineria.

Es sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a la corresponent partida del pressupost que s'aprovi pels exercicis 2023 i 2024, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació.

#### **Setena. Revisió de preus**

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

#### **Vuitena. Procediment d'adjudicació**

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 159, 145 i concordants de la LCSP.

#### **Novena. Òrgan de contractació**


És òrgan competent per a la present contractació la regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2200/2022 de 28 de febrer, d'Organització i Competències del Govern Municipal.

#### **Desena. Notificació electrònica**

**1. Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i al Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.**

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic, i opcionalment número de telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

**IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.**

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	<b>Data i hora</b>	01/09/2022 15:32:01	
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
<b>Signat per</b>	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	<b>Pàgina</b>	10/30	



Ajuntament de Mataró

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte, o bé a través de la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament de Mataró.

### **Onzena. Condicions especials d'execució de caràcter socialment responsable**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, tindran la consideració de condicions especials d'execució:

1. De caràcter socialment responsable:
  - a) Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'ANNEX PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.
  - b) Així mateix, el contractista estarà obligat al compliment de la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades.
  - c) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
2. De caràcter general:
  - a) El contractista queda vinculat a l'oferta presentada i aquesta esdevindrà condició especial d'execució atès que es tracta de criteri d'adjudicació.
  - b) El contractista haurà de designar, abans de la formalització del contracte, un responsable o gestor, que ha de ser tècnic especialista en els treballs objecte del contracte, que serà la persona interlocutora del Servei d'Habitatge.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP.

### **Dotzena. Confidencialitat de la informació**

1. Les empreses licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	11/30	

documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, com ara, si s'escau, la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les quals s'ha contractat i subcontractat, i, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

2. D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

### Tretzena. Condicions mínimes per participar en la licitació

1. **Capacitat:** Només podran participar en aquesta licitació les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en una prohibició de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

2. Per poder licitar l'empresa licitadora ha d'estar inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE) de l'Estat, d'acord amb la previsió de l'article 159.4.a) LCSP. La inscripció en el registre corresponent ha de ser anterior a la data final de presentació de proposicions en el procediment de licitació.

3. En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.


4. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

5. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

6. En relació a la **solvència econòmica i financera** caldrà:

- a) D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 34.000,00 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	12/30	



Ajuntament de Mataró

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

b) Assegurança de responsabilitat civil que cobreixi aquest import.

7. En relació a la **solvència tècnica o professional** caldrà:

a) La persona responsable de les obres ha de tenir alguna de les acreditacions acadèmiques o professionals següents: tècnics especialitzats en treballs verticals o treballs d'alçada.

L'acreditació es farà mitjançant les titulacions acadèmiques o professionals corresponents.

El criteri de correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, (RGCAP) i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el criteri b).

Alternativament, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, mitjançant l'acreditació de la classificació professional Grup O, Subgrup 1 – Conservació i Manteniment d'edificis, Categoria 1 – Quantia inferior a 150.000€.

#### **Catorzena. Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions**

1. Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica Pixelware utilitzada per l'Ajuntament de Mataró dins del termini de **15 dies naturals** a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant.

La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Mataró:

<https://contractaciomataro.cat>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	13/30	

L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques, disponible en <https://contractaciomataro.cat/html/descarga-app-sobres>.

En <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/> s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plec, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: [contractacions@ajmataro.cat](mailto:contractacions@ajmataro.cat) amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	14/30





Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

2. La presentació de les propostes es farà a través de Pixelware en **DOS SOBRES** electrònics de la següent manera:

#### **SOBRE A**

En aquest primer sobre electrònic es farà constar la **Documentació relativa al compliment dels requisits previs**, en el que s'inclourà la següent documentació:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com **ANNEX MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec, o **ALTERNATIVAMENT** el **Document Europeu Únic** (en endavant DEUC).

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

- b) **Còpia de la Targeta d'Identificació fiscal.**
- c) Altres declaracions:
- o En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
  - o En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
  - o En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	15/30	

**IMPORTANT:** Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

d) **EN EL MATEIX SOBRE ELECTRÒNIC**, es farà constar la **Documentació relativa al criteris que depenen d'un judici de valor**, en el que s'inclourà la següent documentació:

1. Memòria explicativa del organigrama de funcionament general i mitjans del contractista.
2. Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu.
3. Planificació de les actuacions de manteniment normatiu-preventiu.
4. Criteris de caràcter social

Es prega que la informació presentada sigui redactada amb concreció i síntesi.

**ADVERTIMENT:** La documentació que conté el sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre B). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

## **SOBRE B**

En aquest segon sobre electrònic es farà constar la **Documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules**, en el que s'inclourà la següent documentació:

1. **ANNEX DESGLOSSAMENT** de l'oferta econòmica i altres criteris automàtics, distingint:

- a. Costos directes
- b. Costos indirectes:
  - despeses generals
  - benefici industrial

Així com:

- a. Manteniment preventiu
- b. Manteniment correctiu i altres treballs

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	<b>Data i hora</b>	01/09/2022 15:32:01
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
<b>Signat per</b>	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	<b>Pàgina</b>	16/30





**2. ANNEX DECLARACIÓ CONDICIONS LABORALS DEL PERSONAL**, ajustada al model que s'adjunta.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes que formulin els contractistes comprendran totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades com són: les despeses generals, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el control de qualitat, el benefici industrial, les càrregues laborals de tot ordre i les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball.

La documentació presentada ha de tenir el contingut adient per poder ser valorat d'acord amb els criteris d'adjudicació aplicables a la present contractació.

Totes les proposicions rebudes electrònicament a través de la plataforma electrònica de contractació PIXELWARE, seran custodiades i encriptades sense possibilitat d'accedir al seu contingut en cap cas fins que es constitueixi la Mesa de contractació.

**Quinzena. Criteris d'adjudicació**

D'acord amb el previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants o millores, excepte les que puguin relacionar al present Plec, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació, que no estiguin incloses en els plecs que regeixin a aquesta licitació.

**A- Criteris automàtics: fins a 75 punts**

**1) Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació: fins a 70 punts**

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa de l'import màxim proposat (que ha servit com a base d'execució del pressupost) per a cada concepte del servei. S'adjunta un Excel de model a complementar per a la presentació de les ofertes.

**1.1 a) Manteniment normatiu-preventiu: fins a 55 punts**

L'import inclou la revisió completa que s'ha de realitzar anualment en cada equipament, segons el tipus d'edifici 1, 2, 3 o 4 especificats en l'Annex II del Plec de Prescripcions Tècniques (inclòs el material, la mà d'obra i el desplaçament), i l'informe resultant d'aquesta revisió.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	17/30	

COST MANTENIMENT PREVENTIU EQUIPAMENTS					OFERTA LICITADOR	
Codi	Equipament	Classificació	Tipus edifici	Preu/Equipament (sense IVA)	Preu/Equipament (sense IVA)	
ED003	C.C. Pla d'en Boet	Edificis	3	420,00	-	-
ED006	C.S. Prat de la Riba	Edificis	1	130,00	-	-
ED016	C.C. Molins	Edificis	2	270,00	-	-
ED028	La Presó. Edifici Elies Rogent	Culturals	1	130,00	-	-
ED030	Centre de Sords el Maresme (Tablalet 1)	Edificis	1	130,00	-	-
ED035	Escola Les Aigües	Escolars	1	130,00	-	-
ED037	Escola Anxaneta	Escolars	1	130,00	-	-
ED038	Escola Camí del Cros	Escolars	2	270,00	-	-
ED040	Escola Germanes Bertomeu	Escolars	3	420,00	-	-
ED041	Escola Cirera	Escolars	1	130,00	-	-
ED042	Escola Josep Manuel Peramàs	Escolars	1	130,00	-	-
ED044	Escola La Llúntia	Escolars	2	270,00	-	-
ED051	Escola Maria Mercè Marçal	Escolars	4	700,00	-	-
ED052	Escola Antonio Machado	Escolars	1	130,00	-	-
ED053	Escola Marta Mata	Escolars	3	420,00	-	-
ED057	Escola Angeleta Ferrer	Escolars	2	270,00	-	-
ED065	Escola Joan Coromines	Escolars	1	130,00	-	-
ED071	Institut Miquel Biada	I.M.Biada	1	130,00	-	-
ED085	CFA Can Noè	Escolars	2	270,00	-	-
ED087	Casa gran	Edificis	3	420,00	-	-
ED089	El Pericó (Servei d'Equipaments Mi Espais Públics)	Edificis	3	420,00	-	-
ED097	C.S. Pl. Espanya, 1	Edificis	2	270,00	-	-
ED100	Edifici Via Pública	Edificis	2	270,00	-	-
ED106	La Moderna	Edificis	1	130,00	-	-
ED122	Casal de la gent Gran de Molins	Edificis	1	130,00	-	-
ED171	Nau Minguell - Escola de Música	Escolars	2	270,00	-	-
ED196	Escola bressol Els Menuts	Escoles Bressol	1	130,00	-	-
ED200	Escola bressol Els Garrofers	Escoles Bressol	2	270,00	-	-
ED233	Can Serra - Museu de mataró	Culturals	2	270,00	-	-
ED236	Direcció de Cultura	Edificis	1	130,00	-	-
ED238	Teatre Monumental	Culturals	4	700,00	-	-
ED262	Mercat de la Plaça Cuba	Mercats	3	420,00	-	-
ED301	Can Marfà Museu Tèxtil	Culturals	1	130,00	-	-
ED322	Aula Teatre	Culturals	1	130,00	-	-
EE002	CMF Cerdanyola	Esportius	3	420,00	-	-
EE013	Poliesportiu Municipal del c/ Euskadi	Esportius	1	130,00	-	-
EE019	Poliesportiu Municipal T: M: Roca i Vallmajor	Esportius	4	700,00	-	-
EE021	Velòdrom	Esportius	1	130,00	-	-
EE022	Piscina Municipal	Esportius	3	420,00	-	-
EE023	Camp Municipal d'Esports del Centenari	Esportius	4	700,00	-	-
EE024	Palau Municipal d'Esports Josep Mora	Esportius	1	130,00	-	-
EE029	Estadi Municipal d'Atletisme	Esportius	4	700,00	-	-
				<b>12.030,00</b>	-	-
			Preventiu	<b>12.030,00</b>	-	-
			IVA	2.526,30	-	-
			amb IVA	<b>14.556,30</b>	-	-

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXW7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXW7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXW7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	18/30





Ajuntament de Mataró

	MATERIAL (sense incloure la mà d'obra)	Import (sense IVA)	Percentatge de Ponderació
B1	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1		5%
B2	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1		5%
B3	Conjunt d'elements per contrapès prefabricat, recolzat directament sobre coberta, com a suport d'extrem o intermedi per a línia de vida horitzontal.		5%
B4	1ml. de Cable d'acer inoxidable, de 10 mm de diàmetre i composició 7 fils de 19 filaments cada un, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tensat.		30%
B5	Punt d'ancoratge d'un sol forat, d'acer inoxidable, per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795.		15%
B6	Punt d'ancoratge de doble forat, d'acer inoxidable, per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795.		10%
B7	Columna d'acer inoxidable de 50 cm d'alçada, amb placa d'ancoratge per a suport de fixacions de línia de vida horitzontal fixa, ancorada a estructura, coberta o paviment amb fixacions mecàniques.		10%
B8	Arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de caixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364 i UNE-EN 365		5%
B9	Subsistema anticaiguda de tipus retràctil 10m homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 360		5%
B10	Subsistema anticaiguda de tipus retràctil 20m homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 360		5%
B11	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5		5%
	<b>ImT (Import Total) = (B1x5%) + (B2x5%) + (B3x5%) + (B4x30%) + (B5x15%) + (B6x10%) + (B7x10%) + (B8x5%) + (B9x5%) + (B10x5%) + (B11x5%)</b>	<b>0,00 €</b>	<b>100%</b>

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació (Pp)\* de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$Pp = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (55)} / \text{Import a valorar}$$

Essent:

Pp Puntuació manteniment Preventiu

Es tindran en compte dos decimals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	19/30



1.1 b) Manteniment correctiu: fins a 15 punts

Preus unitaris a presentar per part dels licitadors:

Mà d'obra (fins a 7 punts):

	Import (sense IVA)
Preu hora Oficial 1ª – horari laboral	.- €
Preu hora Ajudant – horari laboral	.- €
TOTAL:	.- €

Els preus oferts inclouran la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

Es consideraran valors anormals o desproporcionals aquells imports que siguin inferiors als mínims que estableix la reglamentació vigent en matèria de contractació (taules salarials segons conveni i categoria professional) i de cotització a la seguretat social. Tal i com estableix l'article 152 de la LCSP la justificació de la valoració de les ofertes s'ha de basar, entre d'altres, en el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treballs vigents.


S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti un import més baix per a la parella d'oficial i ajudant. Per la resta de licitador, la puntuació s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pco = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (7)} / \text{Import a valorar}$$

Essent:

Pco                      Puntuació manteniment Correctiu mà d'obra.

Es tindran en compte dos decimals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	20/30	



Material (fins a 8 punts)

COST DE MATERIAL - MANTENIMENT CORRECTIU					
	MATERIAL (sense incloure la mà d'obra)	Quantitat	Import màxim (sense IVA)	Import (sense IVA)	Percentatge de Ponderació
B1	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE_EN 795/A1	1	680,00 €		5%
B2	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE_EN 795/A1	1	85,65 €		5%
B3	Conjunt d'elements d'acer inoxidable sobre contrapès prefabricat, recolzat directament sobre coberta, com a suport d'extrem o intermedi per a línia de vida horitzontal.	1	750,00 €		5%
B4	1ml. de Cable d'acer inoxidable, de 10 mm de diàmetre i composició 7 fils de 19 filaments cada un, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE_EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tensat.	1	15,00 €		30%
B5	Punt d'ancoratge d'un sol forat, d'acer inoxidable, per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795.	1	120,00 €		15%
B6	Punt d'ancoratge de doble forat, d'acer inoxidable, per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795.	1	160,00 €		10%
B7	Columna d'acer inoxidable de 50 cm d'alçada, amb placa d'ancoratge per a suport de fixacions de línia de vida horitzontal fixa, ancorada a estructura, coberta o paviment amb fixacions mecàniques.	1	195,00 €		10%
B8	Arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364 i UNE-EN 365	1	187,75 €		5%
B9	Subsistema anticaiguda de tipus retràctil 10m homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 360	1	280,00 €		5%
B10	Subsistema anticaiguda de tipus retràctil 20m homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 360	1	315,00 €		5%
B11	Dispositiu antiblocador, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5	1	118,00 €		5%
ImT (Import Total) = (B1x5%) + (B2x5%) + (B3x5%) + (B4x30%) + (B5x15%) + (B6x10%) + (B7x10%) + (B8x5%) + (B9x5%) + (B10x5%) + (B11x5%)			178,82 €	0,00 €	100%

Es calcularà l'import total de la oferta, segons la fórmula inferior (amb els percentatges de ponderació indicats en la mateixa taula):

$$\text{ImT (Import Total)} = (B1 \times 0,10) + (B2 \times 0,10) + (B3 \times 0,20) + (B4 \times 0,05) + (B5 \times 0,05) + (B6 \times 0,05) + (B7 \times 0,10) + (B8 \times 0,05) + (B9 \times 0,05) + (B10 \times 0,05) + (B11 \times 0,10) + (B12 \times 0,10)$$

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació (Pcm)\* de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

$$\text{Pcm} = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (8)} / \text{Import a valorar (ImT)}$$

Essent:

Pcm Puntuació manteniment Correctiu materials

Es tindran en compte dos decimals.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Pàgina	21/30



## 2) Criteris mediambientals en el funcionament del servei: fins a 3 punts

Utilització de vehicles elèctrics com a mitjans de transport.

S'atorgaran 3 punts per la utilització del 100% de vehicles elèctrics en el desenvolupament del contracte, i la resta es valoraran de forma proporcional, conforme la següent fórmula:

$$Pve = (\text{Percentatge de vehicles elèctrics de l'oferta a valorar} / 100) * 3$$

Essent:

Pve Puntuació de vehicles elèctrics

Es tindran en compte dos decimals.

## 3) Criteris de caràcter social en el funcionament del servei: fins a 2 punts

Mesures de conciliació de la via personal, laboral i familiar que el licitador es comprometi a aplicar al personal assignat al contracte, valorant-ne les següents:

- Jornada contínua de dilluns a divendres per tot l'any, en el  $\geq 90\%$  del personal assignat al contracte: 2 punts.
- Jornada contínua de dilluns a divendres de 1 de juny a 30 de setembre (temporada d'estiu), en el  $\geq 90\%$  del personal assignat al contracte: 1 punt.
- Sense Jornada contínua del personal assignat al contracte: 0 punts.


## B. CRITERIS TÈCNICS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: Fins a 25 punts, distribuït de la manera següent:

Els licitadors hauran de presentar la memòria tècnica d'acord amb els apartats proposats a continuació, respectant l'ordre descrit, i ajustada als requeriments del plec de condicions.

La memòria tècnica serà el document que servirà per a la valoració de les ofertes. Es prega que la informació presentada sigui redactada amb concreció i síntesi.

### 1) Memòria explicativa de l'organigrama de funcionament general i mitjans del contractista (segons capítol 4). Fins a 8 punts, amb la distribució següent:

- Organigrama de l'empresa: fins a 2 punts.
- Descripció del funcionament general de l'empresa: fins a 3 punts.
- Descripció dels mitjans destinats al contracte: materials, locals i vehicles: fins a 2 punts.
- Els mitjans informàtics utilitzats i comptabilitat amb les bases de dades de l'Ajuntament: fins a 1 punt.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	22/30	



2) Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu (segons **capítol 5** del PPT): **fins a 8 punts**:

- Descripció del funcionament de l'empresa pel manteniment correctiu: fins a 3 punts.
- Relació del personal destinat al servei de manteniment correctiu, amb disponibilitat horària, formació i experiència en aquest tipus de treball: fins a 2 punts.
- Descripció del suport tècnic destinat al manteniment correctiu: fins a 1 punt.
- Informes resultants de les avaries i propostes d'actuació i/o millores en cas necessari fins a 2 punts.

3) Planificació de les actuacions de manteniment normatiu-preventiu (segons **capítol 6** del PPT): **fins a 8 punts**:

- Descripció del funcionament de l'empresa pel manteniment normatiu-preventiu: fins a 3 punts.
- Programa de treballs i calendari d'execució: fins a 2 punts.
- Relació del personal destinat al servei de manteniment normatiu—preventiu, amb disponibilitat horària, formació i experiència en aquest tipus de treball: fins a 2 punts.
- Informes resultants de les inspeccions i llistat de comprovació (*Checklist*): fins a 1 punt.

4) Criteris de caràcter social (subjectes a judici de valor): **fins a 1 punt**:

- Disposar d'un pla de formació del personal vinculat al servei que tingui en compte l'especialitat del contracte, amb calendari d'aplicació i durada del curs. La puntuació s'atorgarà en funció de les característiques de la formació, durada, contingut, etc.

**C. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:**


L'import d'adjudicació serà el mateix que l'import de licitació.

Tot i la baixa obtinguda, en previsió de possibles treballs correctius imprevistos, la disposició de la despesa es farà per la totalitat de l'import disponible a la partida.

Els preus unitaris presentats en la licitació seran contractuals.

L'import total que es destinarà al manteniment correctiu, anirà en funció de la demanda real.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	23/30



### Setzena. Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants o millores, excepte les que puguin relacionar al present Plec, per la qual cosa la Mesa de Contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació, que no estiguin incloses en els plecs que regeixin a questa licitació.

### Dissetena. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.


e) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

### Divuitena. Proposicions anormals

En relació al preu ofert, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

Així mateix, es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	24/30	



L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

### Dinovenena. Mesa de Contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Laura Gómez Ramon, cap d'Àrea d'Administració General o persona que la substitueixi.

Secretària: Sònia Palma Noguera. Assessora jurídica, o persona que la substitueixi.

Vocals:

- Maria Lluïsa Guanyabens Casarramona, Secretària general, o persona que la substitueixi.
- Immaculada Pruna Ribas, per delegació de l'Interventor, o persona que la substitueixi.
- Marisol Carrillo Muñoz, Cap de Servei d'Equipaments Municipals, o persona que la substitueixi.
- Eva Llauradó Valbuena, Arquitecta tècnica del Servei d'Equipaments Municipals, o persona que la substitueixi.

### Vintena. Obertura de pliques

L'obertura dels sobres A i B es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública Pixelware. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Pixelware té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La valoració de les proposicions de judici de valor es farà i es subscriurà per part dels serveis tècnics de l'òrgan de contractació en el termini no superior a 7 dies i sempre amb anterioritat a l'apertura del sobre B.

Un cop feta l'esmentada valoració per part dels serveis tècnics la Mesa de contractació a través de l'esmentada Plataforma obrirà el sobre electrònic que conté la proposició amb criteris avaluable de forma automàtica o mitjançant formules i un cop obert procedirà:

1r. Amb l'exclusió prèvia, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.

2n. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r. Comprovar si l'oferta del licitador que ha obtingut la millor puntuació d'acord amb l'establert en el plecs es presumeixi que és anormalment baixa.

En cas que l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa perquè es donen els supòsits que preveu l'article 149, la mesa, un cop dutes a terme les actuacions que recullen els punts 1r i 2n anteriors, ha de seguir el procediment que preveu l'article

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	25/30	

esmentat, si bé el termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no pot superar els 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació corresponent.

4r. Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

5e. Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva i:

- Aporti el compromís a què es refereix l'article 75.2 en cas de que recorri a capacitat d'altres entitats.
- Aporti la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2.
- Presenti aquella documentació que no estigui inscrita en el RELI.

Tot això en el termini de 7 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, es requerirà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

### Vint-i-unena. Garantia definitiva

1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import del pressupost d'adjudicació.

2. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic.
- Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
- Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
- Retenció en el preu, mitjançant la qual l'import total de la garantia serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

3. Aquesta garantia respondrà:

- De les penalitats imposades al contractista per l'execució defectuosa i/o demora.
- De la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte.
- De les despeses ocasionades a l'administració per la demora del contractista en l'execució de les seves obligacions.
- Dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedeixi la resolució.
- De la incautació que pugui decretar-se en els casos de resolució del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	26/30





#### Vint-i-dosena. Adjudicació del contracte

1. Un cop presentada la documentació requerida i constituïda la garantia definitiva s'haurà d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies següents al de la recepció de l'esmentada documentació.
2. D'acord amb la previsió de l'article 158 LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de dos mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura electrònica de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar la anormalitat de les ofertes.
3. D'acord amb l'article 158.4 LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.
4. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant en el termini de quinze dies.

#### Vint-i-tresena. Formalització del contracte

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.
2. En la notificació a l'empresa adjudicatària, l'interessat/da serà convocat/da perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta, procedint a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació al següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.
4. La formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

#### Vint-i-quatrena. Modificació del contracte

1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per causes provocades pel descobriment d'elements ocults durant la rehabilitació o reforma que impliquin treballs sobrevinguts.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	27/30



La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

2. Es preveu la modificació del contracte per les causes que seguidament s'indiquen:

- Per major o menor nombre d'unitats previstes per reparacions i/o substitucions d'equips no previstes en pressupost o que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecta a l'inventari inicial..
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP.

3. En funció de les necessitats existents en cada moment i sempre que no s'alteri el preu del contracte, podrà variar el calendari, els horaris, els mitjans necessaris per garantir la prestació del servei, els llocs de prestació del servei i la distribució del còmput d'hores.

#### **Vint-i-cinquena. Règim de pagament i recepció del servei**

1. El pagament dels serveis efectivament realitzats es farà prèvia presentació de la factura amb els requisits reglamentaris establerts davant del Registre General de l'Ajuntament de Mataró (OFIAC), Plaça de la Muralla, nº21, baix, de Mataró, d'acord amb els preus oferts per qui resulti adjudicatari.

La factura serà degudament conformada pels serveis competents d'aquest Ajuntament i abonada dintre dels terminis legalment establerts.

2. D'acord amb la Llei 25 /2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors podran remetre factures electròniques a l'Ajuntament.

Estaran obligats a l'ús de la factura electrònica les entitats que determina la Llei 25/2013, i la seva presentació es farà a través de les plataformes e-FAC o FACe.

3. A efectes del previst a l'article 4.2 de la Llei de 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la data d'entrada en el Registre General de la factura es considerarà la data de prestació dels serveis, i a partir d'aquest moment l'Ajuntament de Mataró disposarà d'un termini màxim de trenta dies naturals per tal de verificar la conformitat dels béns o dels serveis amb el que disposen els plecs i el contracte.

4. Realitzada la conformitat o transcorregut el termini màxim de 30 dies, s'iniciarà el còmput del termini de 30 dies per al pagament.

5. La recepció del servei s'entendrà feta a satisfacció d'aquest Ajuntament, i de conformitat amb el contingut del present plec i del plec tècnic administratiu particular, amb la validació que el servei promotor de la contractació efectui a les factures que l'adjudicatari presenti pels serveis realitzats.

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	<b>Data i hora</b>	01/09/2022 15:32:01
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
<b>Signat per</b>	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	<b>Pàgina</b>	28/30





### Vint-i-sisena. Termini de garantia del contracte

1. No es fixa termini especial de garantia, atès que aquest termini acabarà amb l'execució del contracte. En finalitzar aquest es retornarà al contractista la fiança constituïda en la forma prevista en l'article 111 de la LCSP.

2. Si l'adjudicatari reuneix els requisits de petita o mitjana empresa, i no està controlada directa o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquets requisits, el termini de devolució de la garantia definitiva es reduirà a sis mesos.

### Vint-i-setena. Incompliment contracte

El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

L'incompliment del termini d'execució o del termini de garantia, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Administració perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o aplicació de les penalitats prescrites per les disposicions vigents.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

### Vint-i-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 de la LCSP, les següents:

- 1) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- 2) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- 3) L'abandó en la prestació del servei.
- 4) L'incompliment de qualsevol obligació contractual essencial.
- 5) L'incompliment per part del contractista de qualsevol de les obligacions sobre principis ètics i regles de conducta.

La resolució del contracte, amb o sense pèrdua de la fiança es produirà sense perjudici de les indemnitzacions que a favor d'una o altra part fossin procedents.

### Vint-i-novena. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	Data i hora	01/09/2022 15:32:01	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	Pàgina	29/30	

En suposar l'execució del contracte la intervenció del contractista amb mitjans personals o tècnics (equips de treball, materials, etc.) a les dependències de l'Ajuntament o confluïnt en espais públics amb personal municipal, el contractista restarà obligat a elaborar i trametre electrònicament al Servei promotor tota la documentació corresponent a la Coordinació d'Activitats Empresarials mitjançant l'aplicació informàtica facilitada per l'Ajuntament (actualment e-Coordina), en un termini màxim de deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs.

#### **Trentena. Cessió**

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214.2 de la LCSP.

#### **Trenta-unena. Subcontractació**

No és permesa la subcontractació d'aquest contracte.

#### **Trenta-dosena. Responsable del contracte**

Es designa a la senyora Eva Llauredó Valbuena, Arquitecta Tècnica del Servei d'Equipaments Municipals, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP.

#### **Trenta-tresena. Clàusula lingüística**

L'empresa adjudicatària del contracte han d'emprar el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM	<b>Data i hora</b>	01/09/2022 15:32:01
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
<b>Signat per</b>	EDGAR FERNANDEZ RUEDA (ASSESSOR/A JURÍDIC/A)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQS7D3UWDIXWI7UG4KTQAIM</a>	<b>Pàgina</b>	30/30

