



Ajuntament de Mataró

EXP. 2023/000025791

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU I EXPLOTACIÓ DE LA PARADA 19 DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLAÇA DE CUBA.

1. Objecte

L'objecte del present plec el constitueix l'establiment de les condicions que regularan l'atorgament de la concessió administrativa de l'ús privatiu i explotació de la parada núm. 19 del Mercat municipal de la Plaça de Cuba de Mataró amb una superfície de 11,35 metres quadrats.

A l'**ANNEX I** del present plec consta la ubicació d'aquesta parada en el mercat de la Plaça de Cuba.

2. Denominació

Totes aquelles denominacions previstes al reglament excepte peix fresc i marisc per raó d'ubicació i per les característiques físiques de la parada:

- **Pesca salada i conserves:** venda de tota classe de peix i marisc salat, sec, fumat, deshidratat o liofilitzat, remullat o en salmorra. Tota mena de conserves i semiconserves, degudament envasades, vegetals i de peix, olives, productes confitats en vinagre i escabetxats.
- **Carnisseria:** venda de tota classe de carn fresca, frigoritzada o congelada, de bou, vaca, vedella, moltó, xai, cabrit, cavall, brau toreja i caça major.
- **Menuts:** venda de tota mena de despulles de bestiar boví, oví o cabrú.
- **Cansaladeria, xarcuteria, embotits i formatges:** inclou la venda d'embotits de tota mena, pernills, llards, patés i altres productes del porc frescos, secs, fumats o curats i derivats semielaborats, precuinats frescos o congelats. Pot, a més, detallar formatges de tot tipus i tota mena de derivats làctics.
- **Aviram i caça, ous:** venda de carn de pollastre, gallina, ànec, oca, colom i altres aus comestibles, caça menor, conills, cargols de terra i ous de tota classe.
- **Ous:** venda de tota mena d'ous i productes derivats
- **Olis, vinagres i especies:** olis, vinagres, especies i salses. Tots aquests productes han de ser envasats en origen.
- **Fruites i verdures:** inclou la venda de tota classe de fruites, verdures i hortalisses, bolets, patates i altres tubercles, frescos, secs o congelats i també cargols.
- **Llegums i cereals:** tota classe de pastes de sopa i cereals secs, grans i les seves farines, purés i sèmols; tota classe de llegums cuits i remullats. Tota mena de fruits secs, en tots els seus formats d'elaboració. També podrà vendre tota mena de productes d'snacks fregits.
- **Bar, cafeteria o granja:** comprèn el servei al públic en forma de consumició de tota mena d'articles de menjar i beure.

Direcció de Promoció Econòmica
Carrer Herrera, 70. 08301 Mataró
Tel.93 758 21 31. Fax 93 758 21 36
promocioeconomica@ajmataro.cat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	1/19	



- **Fruits secs, aperitius i lllaminadures:** comprèn la venda de tot tipus de fruits secs i torrats; caramels, dolços, lllaminadures i similars. Tota mena de productes industrials de pastisseria, rebosteria, galetes, confiteria, xocolata i bombons i tota mena de begudes no alcohòliques.
- **Cafè i infusions:** venda de cafè i infusions de tot tipus.
- **Especialitats / delicatessen:** aliments de gamma alta. Tota mena de producte en conserva, semiconserva, begudes, vins, formatges, patés, fumats, embotits, mels, bombons, dolços, en què la seva característica principal sigui la consideració de producte de gran o alta qualitat.
- **Pastisseria i pa:** pa comú i especial, productes de la massa del pa, panets i pastes de forn. Amb la instal·lació adequada pot comprendre la venda de tota mena de productes de pastisseria, rebosteria, galetes, confiteria, xocolata i bombons de producció pròpia o artesanal.
- **Aliments dietètics, herboristeria i parafarmàcia:** comprèn la venda d'herbes aromàtiques, medicinals i per a infusions; espècies i mels i els seus derivats així com la venda de tota classe de productes elaborats, que a més a més dels seus valors nutritius, tinguin una funció terapèutica o estiguin destinats a l'alimentació de règim. Tota mena de productes de parafarmàcia i medicines alternatives. Podrà vendre també tota mena de producte amb la qualificació de biològic o ecològic. Amb l'espai adient i títols exigits, podrà fer serveis de medicines alternatives i teràpies de recuperació.
- **Congelats:** venda de tota mena d'articles congelats envasats i detallats.
- **Celler:** tota mena de begudes, vins i licors. Podrà vendre tota mena de beguda alcohòlica a granel, amb les instal·lacions oportunes.
- **Flors i plantes.**
- **Plats cuinats o preparats per emportar.**
- **Pasta fresca, salses i acompanyants:** tot tipus de pastes fresques i altres productes alimentaris en forma de precuinats o preparats.
- **Quiosc i llibreria.**
- **Caixer automàtic o oficina bancària.**
- **Alimentació per a animals i complementos.**
- **Reparació calçat i còpies de claus.**
- **Botiga expenedora:** qualsevol producte envasat expès per maquinària de venda automàtica o similar. El maquinari haurà de portar tota mena d'instruccions d'ús i telèfons d'urgència en cas de reclamació o falla mecànica.

3. Durada de la concessió

La concessió del lloc de venda serà vigent fins el **25 de gener del 2031**. Aquest termini tindrà caràcter d'improrrogable.

En finalitzar la concessió, per qualsevol causa, la persona adjudicatària haurà de deixar lliure el local objecte d'utilització, a disposició de l'Ajuntament. En altre cas, l'Administració municipal podrà acordar executar per si el llançament en via administrativa. Les instal·lacions i les obres que s'hi hagin pogut realitzar revertiran en l'Ajuntament a l'acabament de la concessió.

L'adjudicació s'entendrà feta llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

4. Condicions econòmiques

Les obligacions econòmiques de la persona adjudicatària estan compostes per:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV70Q6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV70Q6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	2/19	



a) Preu i/o cànon mínim de sortida a satisfer per tota la durada de la concessió és de **6.838,65** euros.

Tanmateix el cànon definitiu de la parada serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part de la persona licitadora que resulti adjudicatària, d'acord amb la seva proposició econòmica.

El cànon derivat de l'adjudicació de la concessió haurà de ser abonar mitjançant un únic pagament en el termini màxim de dos mesos a comptar a partir del dia següent al de la data en que rebi la notificació de l'adjudicació. Un cop transcorregut aquest termini, sense que hagi efectuat el pagament, l'òrgan de contractació podrà resoldre l'adjudicació, la qual restarà sense efectes.

b) Taxa per la prestació de serveis dels mercats municipals, recollida a l'Ordenança fiscal aprovada anualment per l'Ajuntament.

c) Preu públic pel servei de recollida i tractament de residus comercials.

d) Despeses de subministraments, neteja, manteniment i altres serveis propis de l'establiment objecte de la licitació.

5. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitza a risc i ventura de la persona concessionària

6. Obres i instal·lacions

Les obres necessàries per l'adaptació de la parada a les finalitats de la venda aniran a càrrec de la persona adjudicatària i s'hauran de realitzar, prèvia autorització expressa per part de l'Ajuntament.

La persona adjudicatària estarà obligada a sol·licitar a aquests efectes les corresponents llicències municipals i s'hauran de sotmetre, pel que fa referència a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres restaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part del concessionari.

La persona adjudicatària haurà de dotar la parada dels elements i mobiliari necessaris per a l'explotació de la seva activitat comercial. Sempre que aquests elements no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada de la concessió, i una vegada finalitzada aquesta, podran ser retirats pels concessionaris.

7. Causes d'extinció de la concessió i efectes

1. Són causes d'extinció del contracte les següents:

- a) L'acabament del termini de la concessió o de les seves pròrroques.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	3/19





- b) La manifesta incapacitat tècnica, professional o econòmica en relació al desenvolupament de les tasques objecte d'aquest contracte.
 - c) El lliurament en penyora dels drets de la concessió sense autorització expressa de l'Ajuntament.
 - d) Destinar la concessió a usos diferents dels assenyalats en el document de concessió sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
 - e) La infracció greu de la normativa reguladora de la competència.
 - f) Incompliment reiterat de l'obligació referent a la satisfacció del cànon.
 - g) Les causes indicades al Reglament d'organització i funcionament del mercat municipal de la Plaça de Cuba de Mataró.
 - h) La resolució de contracte derivada d'un expedient sancionador.
 - i) Mutu acord entre l'Ajuntament i l'adjudicatari
 - j) La resta de causes d'extinció establertes en aquest plec, al Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; el Reglament de Patrimoni dels ens locals; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i demés normes administratives aplicables i en el seu defecte, les de dret privat.
2. L'extinció normal de concessió es produeix pel simple transcurs del període de temps pels qual es va atorgar. L'extinció donarà lloc a la reversió sense cap indemnització.
3. La resolució del contracte produirà els efectes legalment establerts i, en el supòsit d'incompliment per causes imputables al contractista, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions. La notificació ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes el termini que sigui suficient per poder-les esmenar. Transcorregut aquest termini, sense que s'hagi corregit les deficiències per causes imputables a la persona concessionària, podrà declarar-se l'extinció de la concessió.
4. Al temps de l'extinció de la concessió, el titular de la mateixa deixarà lliures i buits els béns objecte de la concessió, havent-se d'aixecar a tal efecte la corresponent acta de recepció. La corporació està facultada per a deixar sense efectes la concessió abans del seu venciment si es justificués per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, donant en el seu cas lloc a la indemnització de danys si fos procedent.
5. En cas de renúncia del concessionari, aquest restarà obligat a comunicar-ho a l'ajuntament amb una antelació mínima d'un mes.
6. A l'acabament de les concessions objecte d'aquestes bases, sigui quina sigui la causa, la persona que ha estat titular de la concessió haurà de deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament les instal·lacions adjudicades en el mateix estat en que li varen ser lliurades, llevat el normal

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	4/19





deteriorament pel transcurs del temps. L'espai i les instal·lacions construïdes revertiran a favor de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i lliure de càrregues i gravàmens.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, l'adjudicatària reconeix la potestat de l'Ajuntament d'acordar i executar, per sí mateix, el llançament, amb les despeses causades a càrrec d'ella. L'Ajuntament les podrà fer efectives a càrrec de la garantia definitiva.

Si no ho fes voluntàriament, s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament de Patrimoni del ens locals.

8. Requisits de les persones concessionàries

Podran presentar-se a la licitació, les persones físiques i jurídiques espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, d'acord amb els art. 65 a 71 de la Llei de contractes del sector públic.

També podran presentar-se les unions d'empresaris o professionals constituïts en UTE o que manifestin la voluntat de constituir-les en el cas de resultar adjudicatàries.

Per a participar en el procés de licitació serà suficient la declaració responsable prevista a l'Annex II del present plec.

Atesa la naturalesa de la prestació a desenvolupar com a objecte de les concessions, no s'exigeixen requisits de solvència econòmica i financera, tècnica o professional, tot i que els adjudicatàries hauran de complir tots els requisits legals i reglamentaris per a l'exercici de l'activitat professional.

Podran concórrer les persones que actualment siguin titulars d'altres concessions al mercat amb la limitació que estableix l'art. 27 del reglament d'organització i funcionament del mercat municipal de la Plaça de Cuba de Mataró:

“Cap venedor pot ser titular de més de la meitat del total de llocs de venda del mercat i/o superfície. Tampoc pot ser titular de més de la meitat dels llocs dedicats a la mateixa denominació, llevat que l'Ajuntament ho justifiqui, per garantir la viabilitat econòmica dels negocis o evitar el seu tancament.”

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de l'adjudicació.

9. Drets i deures de les persones concessionàries

A més de les obligacions establertes, amb caràcter general, en aquest plec de clàusules administratives i en el Reglament del mercat municipal de la Plaça de Cuba aprovat pel Ple municipal de 2 de setembre de 2010 i publicat al BOPB de 27 de setembre de 2010, la persona

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	5/19





concessionària tindrà els drets i obligacions expressament recollits en el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La persona adjudicatària està obligada a:

1. Iniciar l'activitat de venda dins del termini de 2 mesos a comptar des de la data d'adjudicació.
2. Destinar la instal·lació a l'objecte específic de la concessió i no aplicar-la a altres usos, ni alienar-la, gravar-la, traspassar-la, arrendar-la o cedir-la a tercers sota cap forma contractual sense autorització municipal.
3. Conservar en perfecte estat d'ús l'espai ocupat, així com les instal·lacions i serveis adscrits al mateix. El sostre de les parades s'haurà de mantenir net de qualsevol element aliè i de brutícia.
4. No utilitzar els espais comuns per a usos privats, ni ocupar més espai que l'assenyalat com a la seva pròpia concessió.
5. Prestar el servei ininterrompudament durant el termini de la concessió així com mantenir la parada oberta al públic durant l'horari assenyalat per a la venda, bé personalment, bé mitjançant el seu cònjuge, ascendent, descendents o col·laterals, o a través de personal assalariat.
6. Prestar els serveis amb diligència, inclosa la correcta atenció als clients, oferint als consumidors la informació que amb caràcter obligatori indiqui la legislació sectorial de cada producte.
7. Estar al corrent de pagament de les obligacions econòmiques amb l'Ajuntament (canons, impostos i / o taxes que es derivin de l'activitat) amb les altres Administracions Públiques (Agència Tributària i Seguretat Social) i amb l'Associació de Venedors/res.
8. Fer-se càrrec de les despeses derivades de la conservació, millora i modernització del mercat.
9. Assumir directament les despeses que es derivin de l'activitat pròpia de les parades, magatzems i cambres frigorífiques, així com dels serveis i subministraments generals de l'equipament.
10. Fer-se càrrec de totes les despeses de consum d'energia elèctrica, d'aigua i gas a les parades, així com la contractació amb les empreses de serveis adequades.
11. Assumir les despeses de neteja de les parades i espais comuns i de la recollida de residus sòlids.
12. Respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals; responsabilitat que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva, si aquesta fos suficient; cas contrari, s'exigirà a la persona concessionària la quantitat complementària procedent i, si resultés impagada, es seguirà el procediment de constrenyiment conforme al que disposa el reglament general de recaptació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	6/19





13. La concessió només produirà efectes entre l'Administració i el titular d'aquella, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per a l'execució o disminució de la responsabilitat en la qual hagi pogut incórrer el titular de la concessió.
14. Ésser responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió, eximint-se totalment a l'Administració de qualsevol responsabilitat. A tal fi, s'obliga a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els esmentats danys i perjudicis, la qual haurà de presentar a requeriment de l'Ajuntament.
15. Contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir els riscos que es puguin produir en exercici de la seva activitat.
16. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, higiene i control alimentari. Així mateix, haurà de tenir en vigència, en tot moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'exercici de la seva activitat.
17. Complir les prescripcions que puguin estar contingudes en el Reglament de funcionament del mercat, de les ordenances municipals de Mercats i/o a qualsevol altre normativa vigent.

10. Expedient de contractació, procediment i forma d'adjudicació.

L'expedient per a l'adjudicació de les concessions serà objecte de la tramitació ordinària.

El present contracte s'adjudicarà per procediment obert, recaient l'adjudicació en la persona licitadora que, en conjunt, formuli la proposició més avantatjosa, tenint en compte els criteris establerts en aquest plec, i sense perjudici del dret de l'Ajuntament de Mataró de declarar-lo desert.

11. Documentació a presentar, termini, forma i contingut de les proposicions

1. Les proposicions per prendre part en aquesta licitació es presentaran electrònicament en la plataforma de licitació electrònica PIXELWARE utilitzada per l'Ajuntament de Mataró, dins del termini de **40 dies naturals** a comptar a partir de la publicació de l' anunci en el perfil del contractant.

La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través del Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Mataró : <https://contractaciomataro.cat>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Les persones interessades en participar en la licitació han de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques, disponible en <https://contractaciomataro.cat/html/descarga-app-sobres>.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	7/19





En <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/> s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les persones que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

Es responsabilitat de les persones licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: compresicontractacions@ajmataro.cat amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de contracte, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	8/19





Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

Cal recordar que la gestió dels accessos a la plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadors i es RECOMANA anticipar les accions en la plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de l'oferta dins de termini.

2. La presentació de les propostes es farà en **TRES sobres electrònics** de la següent manera:

SOBRE DIGITAL A

En un primer sobre electrònic s'inclourà la següent **documentació relativa al compliment dels requisits previs**:

1) Declaració responsable, segons model establert a **ANNEX II MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE** del present plec referent als següents punts, i d'acord amb la situació de cada persona licitadora:

- Tenir plena capacitat d'obrar i no trobar-se en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en la legislació vigent, d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.
- Estar donada d'alta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors, (model 036 o 037) en l'activitat que es pretén explotar, i d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social o compromís de donar-se d'alta a partir del moment en que resulti adjudicatària.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i dels impostos municipals. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.
- El compliment de complir les normes de prevenció de riscos laborals.
- Assegurança de responsabilitat civil vigent amb cobertura dels riscos derivats de l'exercici de l'activitat desenvolupada, o compromís de contractar-la a partir del moment que resulti adjudicatària.
- Compromís d'estar en possessió del certificat de formació en higiene dels aliments quan la legislació vigent ho requereixi, depenent del producte objecte de venda.

Malgrat que per participar només serà necessària la declaració responsable, prèviament a l'adjudicació de les concessions, la persona adjudicatària haurà de presentar la justificació acreditativa d'aquestes situacions en el termini establert a la clàusula 16.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	9/19





2) Còpia del DNI/NIE o NIF de la persona licitadora.

3) Altres declaracions:

- En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, l'òrgan o la mesa de contractació poden sol·licitar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat, quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans de l'adjudicació.

SOBRE DIGITAL B

En un segon sobre, igualment electrònic, **Documentació per valoració dels criteris subjectes a judici de valor**, caldrà incloure-hi:

- Pla d'empresa específic per a l'activitat proposada
- Projecte de la parada
- Serveis complementaris

ADVERTIMENT: La documentació que contenen els sobres A i B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu als criteris de valoració automàtica (sobre C). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació

SOBRE DIGITAL C

En un tercer sobre electrònic, igualment electrònic, **Documentació per la valoració de l' oferta econòmica**, caldrà incloure-hi:

ANNEX III OFERTA ECONÒMICA d'acord amb el model que s'adjunta

12. Documents i dades de les empreses licitadores de caràcter confidencial

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	10/19





1. Les persones licitadores podran d'indicar quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerats confidencials.

El caràcter de confidencial afecta, entre d'altres, els secrets tècnics o comercials, els aspectes confidencials de les ofertes i qualsevol altra informació amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

2. El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació, així com dels seus serveis dependents, no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta de l'adjudicatari ni a tot el contingut dels informes i documentació que, si s'escau, generi directament o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles.

3. El deure de confidencialitat tampoc pot impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes subscrits, en tot cas, les parts essencials de l'oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas el que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal.

13. Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Àngel Remacha Grimal, Director de Promoció Econòmica o la persona que el substitueixi.

Secretària: Immaculada Pruna Ribas, Cap del Servei de Compres i Contractacions, o persona que la substitueixi.

Vocals:

- Sergi Ribas Beltran, secretari general, o persona que el substitueixi.
- Josep Barberà Boix, Interventor, o persona que el substitueixi.
- Marta Ruiz Brunet, Cap del Servei de Promoció de Ciutat i Comerç o la persona que la substitueixi.
- Immaculada Méndez Herce, Cap de la Secció de Promoció de Ciutat i Comerç, o persona que la substitueixi.

14. Criteris d'adjudicació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Concepte	Puntuació
Oferta econòmica	Fins a 55 punts
Memòria o projecte comercial	Fins a 45 punts

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	11/19	



Oferta econòmica: es donarà **55 punts** a la proposta més elevada/avantatjosa i la resta es puntuarà proporcionalment en funció del preu que n'ofereixin, aplicant la següent fórmula:

$$\frac{\text{Import cànon que es valora}}{\text{Import cànon més alt}} \times 55$$

Memòria o Projecte comercial: es donarà fins a **45 punts**: es donarà la millor puntuació a la memòria/projecte comercial del servei més completa i efectiva i la resta de projectes es puntuaran proporcionalment en funció del que ofereixin. La memòria/projecte consistirà en un document de al menys quatre fulls. La puntuació es distribuirà de la següent manera:

– **Pla d'empresa específic per a l'activitat proposada: fins un màxim de 30 punts**

Es consideraran els aspectes previstos amb l'objectiu de garantir el correcte desenvolupament de l'activitat comercial, i la seva viabilitat econòmica i comercial.

– **Projecte de la parada: fins un màxim de 5 punts**

Es consideraran els aspectes vinculats al tractament i condicionament de l'espai (mostrador, mobiliari, maquinària, instal·lacions, acabats, disseny, il·luminació, imatge corporativa, etc).

– **Proposta de denominació no present actualment al mercat..... ..fins un màxim de 5 punts**

Es consideraran les denominacions que al no estar presents actualment al mercat, permetin completar un mix comercial més divers.

– **Serveis complementaris: fins un màxim de 5 punts**

Es consideraran els aspectes que donin un valor afegit a l'activitat comercial i al servei que es presta a la clientela.

La puntuació dels criteris que depenen d'un judici de valor s'efectuarà mitjançant informe tècnic aplicant els següents barems sobre cadascun dels ítems a valorar:

- La proposta és molt bona: 100% dels punts
- La proposta és bona: 70% dels punts
- La proposta és regular: 30% dels punts
- La proposta és poc definida/incompleta/incorrecta: 0 % dels punts

15. Obertura de pliques

L'obertura dels sobres A, B i C es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública Piwelware. De conformitat amb el que estableix l'article 157 de la LCSP, l'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma Pixelware té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	12/19





La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs (sobre A).

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini de tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

Es donarà coneixement en el perfil del contractant de l'admissió o exclusió de les persones licitadores. Tot seguit es farà l'obertura de la documentació relativa als criteris la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre B).

La documentació relativa als criteris la qualificació dels quals depèn d'un judici de valor, es remetrà al tècnic corresponent per a la seva avaluació.

Es donarà publicitat a través del perfil del contractant l'Ajuntament de la ponderació assignada als criteris de quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, i posteriorment es procedirà a l'obertura del sobre corresponent als criteris quantificables automàticament (sobre C).

16 Classificació de les ofertes, adjudicació de les concessions i garantia definitiva

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, i requerirà el licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè, dins del termini de **deu dies hàbils**, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de:

1. Escriptura de constitució de l'empresa i modificacions societàries posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, escriptura d'apoderament o nomenament del seu legal representant, igualment inscrita en el Registre Mercantil, i fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant. (Si és persona física: fotocòpia del DNI).
2. Acreditació d'alta al cens d'empresaris, professionals o retenidors (Model 036 o 037) i del pagament de la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, si s'escau, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
3. Certificat del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents.
4. Estar al corrent de pagament dels tributs municipals que s'estableixen per aquest tipus de venda.
5. Disposar del Certificat de formació en higiene dels aliments quan la legislació vigent ho requereixi, dependent del producte objecte de venda.
6. Disposar d'assegurança de responsabilitat civil sobre la seva instal·lació i activitat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	13/19





7. Documentació justificativa d'haver constituït una garantia equivalent al 5% de l'import d'adjudicació. La garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108.1 de la Llei de contractes del Sector Públic.
8. Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.

Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Una vegada la persona licitadora hagi presentat la documentació esmentada en la clàusula anterior, l'òrgan d'adjudicació, mitjançant decret de l'Alcaldia, atorgarà la concessió, en el termini dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Mataró.

17. Normativa aplicable

Per tot allò no regulat de manera expressa en aquest plec, serà d'aplicació la normativa que s'indica a continuació:

- a) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- c) El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- d) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP)
- e) La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques
- f) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals.
- g) El plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Mataró, aprovat per acord del Ple de data 3 d'abril de 2014, per adhesió al Plec de clàusules administratives generals de contractació de caràcter estàndard de la Diputació de Barcelona, publicat en el BOPB de data 4 de febrer de 2014.
- h) Els reglament d'organització i funcionament del mercat municipal de la Plaça de Cuba de Mataró aprovat pel Ple municipal de 2 de setembre de 2010.
- i) La Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de Salut pública
- j) El Reglament (CE) No 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell de 29 abril 2004 relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- k) Les bases d'execució del pressupost aprovades per a l'exercici 2023.
- l) La Llei 58/2003, general tributària.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	14/19





18. Jurisdicció

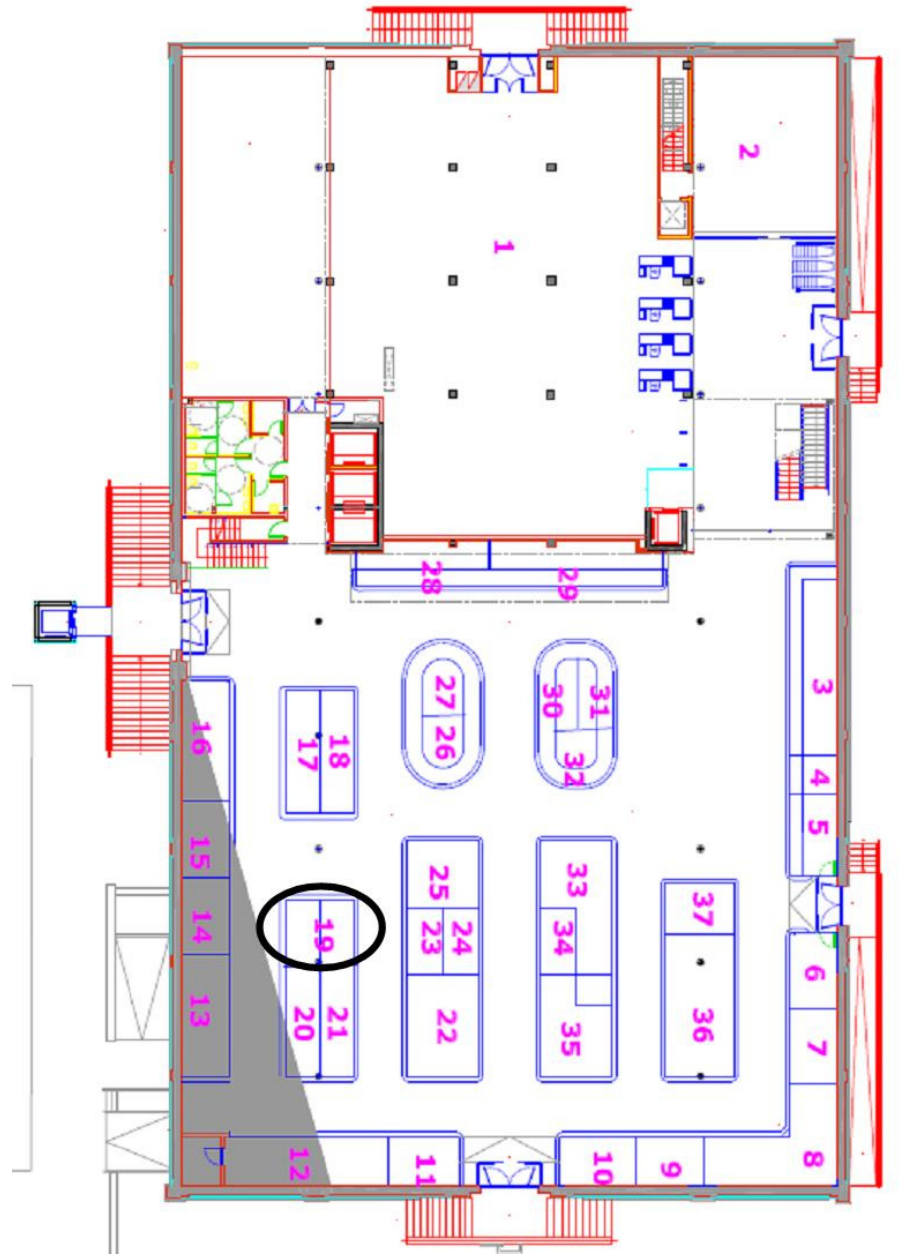
La jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb la licitació i la persona adjudicatària se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	15/19





ANNEX 1. PLANOL MERCAT MUNICIPAL PLAÇA DE CUBA



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	16/19





ANNEX II. DECLARACIÓ JURADA

En/Na _____, major d'edat,
amb NIF núm. _____, amb domicili al carrer _____
_____, núm. _____ del municipi de _____
_____, amb Codi Postal núm. _____, amb telèfon _____, i adreça
electrònica _____ en nom propi o en representació de l'empresa
_____ amb NIF núm _____

Declaro sota la meva responsabilitat, com a persona licitadora:

- Que tinc plena capacitat d'obrar i no em trobo en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en la legislació vigent, d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.
- Estic donada d'alta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors (Model 036 o 037) o en la matrícula de l'IAE i al corrent de pagament, si s'escau, en l'activitat proposada per la parada, i d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social.

O bé

- Comprometre's a donar-se d'alta a partir del moment en que resulti adjudicatari.

- Tenir assegurança de responsabilitat civil vigent.

O bé

- Comprometre's a contractar-la a partir del moment en que resulti adjudicatari.

- Estar al corrent de les obligacions municipals, tributàries i de la Seguretat Social.

- Adoptar el compromís de complir les normes de prevenció de riscos laborals.

- Tenir certificat de formació en higiene dels aliments quan la legislació vigent ho requereixi o compromís d'obtenir-lo abans de l'inici de l'activitat.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	17/19	



- Autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals que es requereixin per procedir, en el seu cas, a l'adjudicació de la parada

(data i signatura).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	18/19






ANNEX III PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En _____ major d' edat, amb NIF núm.
_____ en nom propi (o en representació de
_____) amb NIF núm _____ amb
capacitat jurídica i d'obrar.

FAIG CONSTAR:

Que ofereixo la quantitat de _____
_____ € (en números i lletres) en
concepte de cànon a abonar a l'Ajuntament de Mataró per a l'adjudicació de la concessió de la
parada núm. 19 del mercat municipal de la Plaça de Cuba.

(data i signatura)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Data i hora	25/04/2023 10:00:41	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARTA RUIZ BRUNET (Cap de Servei)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7OQ6YMZJ4DT6H4UYQGKIA7GY	Pàgina	19/19	